

# Verzekering Speciale risico's

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AXA Belgium - België - NV van verzekeringen - NBB nr. 0039

Speciale Risico's - Verzekeringen Materiële schade, Diefstal, Bedrijfsschade & BA Gebouw



Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kunt u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

### Welk soort verzekering is dit?

Het product Speciale Risico's bestaat uit verschillende verzekeringen. De verzekering Materiële schade dekt, voor de eigenaar, de materiële schade aan het gebouw en/of de inhoud en voor de huurder/bewoner, de materiële schade aan de inhoud en/of de huurdersaansprakelijkheid. De schade moet veroorzaakt worden door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar vermeld in de rubriek "wat is verzekerd?". Deze verzekering kan worden aangevuld met een verzekering diefstal, bedrijfsschade en/of BA Gebouw.



### Wat is verzekerd?

Het gebouw is verzekerd in nieuwwaarde (eigenaar) of werkelijke waarde (huurder/gebruiker) en de inhoud op basis van de in de algemene voorwaarden vermelde verschillende waarden. Het verzekerde bedrag voor het gebouw en/of de inhoud wordt bepaald op uw verantwoordelijkheid.

#### Verzekering materiële schade:

#### Basisdekkingen (inbegrepen in de premie tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden):

- ✓ Waarborg Brand (brand, ontploffing, ontploffing van springstoffen, bliksem, elektrocutie en aanraking)
- ✓ Waarborg Aanraking door voertuigen
- ✓ Waarborg Onroerende inbraakschade
- ✓ Waarborg Rook
- ✓ Waarborg Arbeidsconflicten – Oproer – Volksbewegingen - Daden van vandalisme en kwaadwilligheid
- ✓ Waarborg Elektriciteitsrisico
- ✓ Waarborg Waterschade
- ✓ Waarborg Storm en hagel - Sneeuw- of ijsdruk
- ✓ Waarborg Glasbraak onroerend goed

#### Optionele dekkingen (mits bijpremie):

- Waarborg van de bijkomende kosten voor wederopbouw industriële gebouwen (KB 01/03/2009, Bijlage 6)
- Waarborg Overstroming & Vloedgolf
- Waarborg Aardbeving

#### Bijkomend te onderschrijven verzekeringen (mits bijpremie):

- Verzekering Diefstal
- Verzekering Bedrijfsschade
- Verzekering Burgerrechtelijke aansprakelijkheid Gebouw

#### Kosten verbonden aan een gedekt schadegeval (inbegrepen in de premie):

- Reddingskosten
- Waarborg Expertisekosten (verzekeringen materiële schade en diefstal)
- Bijkomende waarborgen (verzekering materiële schade behalve dekking onroerende inbraakschade en waarborg van de bijkomende kosten voor wederopbouw): gebruiksderiving van onroerend goed, bewaringskosten en kosten voor opruiming, verhaal van huurders en bewoners, verhaal van derden



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Inhoud van de heteluchtdrogers, ovens ... wanneer het schadegeval in dit toestel ontstaat
- ✗ Schade aan een toestel/recipient door ontploffing te wijten aan eigen gebrek of slijtage van het toestel/recipient
- ✗ Gevolgschade
- ✗ Oorlog, burgeroorlog, terrorisme, munitie, opeising, rebellie, revolutie, bezetting
- ✗ Natuurrampen
- ✗ Schadegeval met betrekking tot wapens/tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern of met betrekking tot een nucleaire brandstof, een radioactief product of radioactieve afvalstof of een bron van ioniserende stralingen
- ✗ Schadegeval met betrekking tot asbest
- ✗ Elke opzettelijke daad met behulp van springstoffen of biologische, chemische, nucleaire of radioactieve middelen
- ✗ Elk verlies of wijziging van informaticagegevens of van programma's
- ✗ Roerende goederen, eigendom van de verzekerde, verzekerd in het kader van een andere overeenkomst
- ✗ Schadegeval ten gevolge van de ontploffing van springstoffen wanneer de aanwezigheid ervan de verzekerde bekend had moeten zijn
- ✗ Schadegeval ten gevolge van een beslissing van een rechterlijk, administratief, wettelijk of feitelijk gezag
- ✗ Inhoud ten gevolge van een temperatuurwijziging
- ✗ Inboedel die aan gasten toebehoort
- ✗ De waarden
- ✗ De uitsluitingen eigen aan elke dekking zoals bepaald in de algemene en/of bijzondere voorwaarden



## Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Schade lager dan of gelijk aan het bedrag van het eigen risico (bedrag dan ten laste blijft van de verzekerde)/ Schade tijdens de wachttijd (periode waarin geen enkele vergoeding verschuldigd is). De eigen risico's en wachttijden zijn vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden.
- ! Bedrag van de schadevergoeding boven de vergoedingsgrenzen voorzien in de algemene en/of bijzondere voorwaarden.
- ! Onderverzekering: om onderverzekering te vermijden, moet de verzekerde waarde op ieder ogenblik gelijk zijn aan de waarde van de verzekerde goederen zoals vermeld in de algemene voorwaarden.
- ! Niet-nakomen van de preventiemaatregelen opgelegd door de algemene en/of bijzondere voorwaarden.



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ Principe: op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres van het risico
- ✓ Uitbreidingen:
  - elk nieuw risico gebouwd, gekocht of gehuurd na de aanvangsdatum van het contract alsook de inhoud ervan wanneer er een gelijkaardige activiteit wordt uitgeoefend: België (behalve verzekering diefstal)
  - bij een deelname aan een handelsbeurs of tentoonstelling: landen van de Europese Unie



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst: alle u bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar.
- In de loop van de overeenkomst: iedere wijziging meedelen die een aanzienlijke en blijvende wijziging van het risico kan betekenen. Voorbeeld: verhuizing, verbouwing van het gebouw, bouwen van een uitbreiding, wijziging van de beschreven activiteit
- Bij schadegeval:
  - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
  - het schadegeval, de juiste omstandigheden, de omvang van de schade ten laatste binnen de 8 dagen nadat het zich heeft voorgedaan, melden. Voor sommige schadegevallen is een termijn van 24 uur van toepassing, zoals vermeld in de algemene voorwaarden.
  - zich onthouden van iedere afstand van verhaal
  - meewerken aan de afhandeling van het schadegeval. Voorbeeld: de expert ontvangen, het ontbreken van een hypothecaire schuldvordering rechtvaardigen, de gerechtelijke stukken overmaken ...



## Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen. U krijgt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Onder bepaalde voorwaarden kunt u kiezen voor een gesplitste premiebetaling.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervalddag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt gesloten voor een minimale duurtijd van één jaar en kan stilzwijgend worden verlengd. De dekking wordt van kracht na betaling van de eerste premie.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag van de overeenkomst opzeggen. De overeenkomst moet worden opgezegd per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.