



Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

De brandverzekering Building Eenvoudige Risico's dekt de mede-eigenaar(s) en/of de vereniging van mede-eigenaars tegen schade aan het gebouw en/of inhoud die bestemd is voor collectief gebruik van de inwoners van de mede-eigendom. De schade moet voortvloeien uit een onzekere gebeurtenis en veroorzaakt worden door een gedekt gevaar vermeld in de rubriek « wat is verzekerd? ». Bijstand is automatisch voorzien. Deze verzekering maakt deel uit van een moduleerbare package en kan aangevuld worden door een rechtsbijstand.



Wat is verzekerd?

De verzekering (gebouw en/of inhoud) wordt afgesloten in eerste risico of in vrij kapitaal. Het gebouw kan ook verzekerd worden op basis van een bedrag bepaald door een evaluatierooster of expertise. Het gebouw wordt verzekerd in nieuwwaarde en de gemeenschappelijke inhoud op basis van de verschillende in de algemene voorwaarden vermelde waarden.

Basisdekkingen (inbegrepen in de premie):

- ✓ Brand, ontploffing, implosie, rook, roet, blikseminslag
- ✓ Schade aan onroerend goed, vandalisme en kwaad opzet aan het gebouw
- ✓ Botsing
- ✓ Elektrocutie en verstikking van dieren
- ✓ Aanslag en arbeidsconflict
- ✓ Schade door water en minerale olie
- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- ✓ Breken van glas
- ✓ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Keuzedekkingen (mits bijpremie):

- Rechtsbijstand
- Onrechtstreekse verliezen
- Gestalde voertuig
- Verplichtingen inzake EPB-reglementering

Dekkingsuitbreidingen bij gebruik, door de verzekeringsnemer, van het gebouw als woonruimte (inbegrepen in de premie):

- Vervangverblijf
- Studentenkamer
- Vakantieverblijf
- Lokaal voor familiefeest

Bijdekkingen (inbegrepen in de premie) : kosten verbonden aan een gedekt schadegeval

- Opruimings-, slopings-, bewarings- en reddingskosten
- Expertisekosten, voorschot van geld en begrafeniskosten
- Gebruiksderiving van onroerend goed & voorlopig logies
- Verhaal van derden & van de huurders/bewoners
- Kosten voor het heraanleggen van de tuin
- Kosten verbonden aan sommige basisdekkingen



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Collectieve gewelddaden
- ✗ Natuurrampen (behalve de dekking natuurrampen)
- ✗ Aanslagen en kernrisico (behalve de dekking aanslag en arbeidsconflict)
- ✗ Schadegeval waarvan de oorzaak, ontdekt bij een vorig schadegeval, niet werd opgeheven
- ✗ Bouwvallig of voor afbraak bestemd gebouw en constructiefout/gebrek in het ontwerp,
- ✗ Niet-accidentele vervuiling
- ✗ Slijtage, voorzienbare schade (vlekken, deuken, krassen...) en gebrek aan preventie
- ✗ Schadegeval te wijten aan de niet-overeenstemming van technische/elektrische installaties met de reglementering of de niet-overeenstemming van een (goederen)lift
- ✗ Schadegeval met betrekking tot een verplaatsbaar verwarmingssysteem of een verwarmingssysteem met open vlam
- ✗ Schadegeval als gevolg van ontploffing van springstoffen wanneer de aanwezigheid ervan de verzekerde bekend had moeten zijn
- ✗ Schade geleden door een verzekerde bij een opzettelijk door hem veroorzaakt schadegeval
- ✗ Gevolgschade
- ✗ Persoonlijke inhoud van de inwoners



Zijn er dekkingsbeperkingen ?

- ! Schade lager dan of gelijk aan het bedrag van het eigen risico (bedrag dat ten laste blijft van de verzekerde). De eigen risico's worden vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden.
- ! Bedrag boven de vergoedingsgrenzen voorzien in de algemene en/ of bijzondere voorwaarden.
- ! Onderverzekering bij verzekering in vrij kapitaal, door een evaluatierooster en expertise: om onderverzekering te voorkomen, moet u de goederen correct evalueren bij onderschrijving van de overeenkomst.
- ! Bedrag boven het verzekerde bedrag bij verzekering in eerste risico.
- ! Niet-nakomen van preventiemaatregelen opgelegd door de algemene en/of bijzondere voorwaarden.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Principe: in België, op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres van het risico
- ✓ Uitbreidingen:
 - vervangverblijf: België
 - vakantieverblijf, studentenkamer en lokaal gebruikt naar aanleiding van een familiefeest: wereldwijd



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst: alle u bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar.
- In de loop van de overeenkomst: elke wijziging aangeven die een aanzienlijke en blijvende wijziging van een risico kan betekenen. Voorbeeld: verhuizing, verbouwing van het gebouw, bouwen van een uitbreiding, wijziging van de beschreven activiteit.
- Bij schadegeval:
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
 - onverwijld en in elk geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk het schadegeval en de juiste omstandigheden, de omvang van de schade melden. Voor sommige schadegevallen geldt de in de algemene voorwaarden vermelde termijn van 24 uur.
 - meewerken aan de afhandeling van het schadegeval. Voorbeeld: de expert ontvangen, de gerechtelijke stukken overmaken,...



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Tegen bepaalde voorwaarden kunt u zonder bijkomende kosten kiezen voor een gesplitste premiebetaling.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervaldag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt voor een duur van een jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd. De dekking wordt van kracht na betaling van de eerste premie.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. De verzekeringsovereenkomst moet opgezegd worden per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.