

Rechtsbijstand LAR

LEGAL ASSISTANT – MIJN WONING

# ALGEMENE VOORWAARDEN



Wij halen uw gelijk.

## OVERZICHTSTABEL

MIJN WONING				
GEDEKTE RISICO'S	PLAFOND	DREMPEL	WACHTTIJD	TERRITORIALITEIT
Bijstand expertise	20.000 € per schadegeval	2.500 €	6 maanden bij onteigening van het verzekerd goed	EU, Zwitserland of Noorwegen
Extracontractueel burgerrechtelijk verhaal	125.000 € per schadegeval	350 €	/	EU, Zwitserland of Noorwegen
Strafrechtelijke verdediging	125.000 € per schadegeval	/	/	EU, Zwitserland of Noorwegen
Extracontractuele burgerrechtelijke verdediging	125.000 € per schadegeval	350 €	/	EU, Zwitserland of Noorwegen
Persoonsgegevens	20.000 € per schadegeval	350 €	3 maanden	EU, Zwitserland of Noorwegen
Burengeschillen	20.000 € per schadegeval	350 €	3 maanden	EU, Zwitserland of Noorwegen
Schadegeval contractueel verzekeringen	20.000 € per schadegeval	350 €	3 maanden	EU, Zwitserland of Noorwegen
Schadegeval contractueel gebouw	20.000 € per schadegeval	350 €	3 maanden	EU, Zwitserland of Noorwegen
Onteigening van het verzekerd goed	20.000 € per schadegeval	350 €	6 maanden	EU, Zwitserland of Noorwegen
Fiscaal recht	20.000 € per schadegeval	350 €	12 maanden	EU, Zwitserland of Noorwegen
Schadegeval contractueel huur	12.500 € per schadegeval	350 €	12 maanden	EU, Zwitserland of Noorwegen
Administratief recht	20.000 € per schadegeval	350 €	12 maanden	EU, Zwitserland of Noorwegen
Zakelijk recht	20.000 € per schadegeval	350 €	6 maanden	EU, Zwitserland of Noorwegen
Vakantieverblijf	20.000 € per schadegeval	350 €	/	EU, Zwitserland of Noorwegen
Mediatie ALL IN	1750 € per schadegeval en max 3.500 € per verzekeringsjaar	350 €	3 maanden	Belgisch recht
Onvermogen	20.000 €	250 €	/	EU, Zwitserland of Noorwegen
De borgtocht	20.000 €	/	/	Wereld
Voorschieten van het <i>eigen risico</i> Burgerlijke Aansprakelijkheid	1.250 €	/	/	EU, Zwitserland of Noorwegen
Voorschieten van fondsen - schade aan het verzekerd goed	10.000 €	/	/	EU, Zwitserland of Noorwegen
DIENSTEN				
Algemene telefonische juridische steun PLUS	/	/	/	/
VOORBEELDEN				
Bijstand expertise	<i>U</i> wenst een expertise op tegenspraak voor de start van de uitvoering van de wegenwerken			
Extracontractueel burgerrechtelijk verhaal	De gemeente legt een nieuw voetpad aan en beschadigt uw oprit			
Strafrechtelijke verdediging	<i>U</i> hebt een bijgebouw gebouwd zonder vergunning			
Extracontractuele burgerrechtelijke verdediging	Uw lekkende mazouttank verontreinigt de tuin van de buur en <i>u</i> heeft een belangenconflict met uw B.A.-verzekeraar			
Persoonsgegevens	De gegevens van uw alarmsysteem werden gestolen			
Burengeschillen	De boom van de buur houdt de zonnestralen op uw grasperk tegen			
Schadegeval contractueel verzekeringen	Uw brandverzekeraar weigert zijn tegemoetkoming ten gevolge van waterschade			
Schadegeval contractueel gebouw	Er werd bij <i>u</i> een nieuwe verwarmingsketel geplaatst maar hij werkt niet			
Onteigening van het verzekerd goed	<i>U</i> betwist de door het Gewest voorgestelde vergoeding in geval van onteigening			
Fiscaal recht	<i>U</i> gaat niet akkoord met de verhoging van de onroerende voorheffing			
Schadegeval contractueel huur	Uw huurder beschadigt uw goed			
Administratief recht	<i>U</i> hebt een geschil als gevolg van een aanvraag van uw bouwvergunning			
Zakelijk recht	Uw buur belet de toegang tot uw doorgangsweg			
Vakantieverblijf	Als gevolg van een brand hebt <i>u</i> nood aan de bijstand van een expert om de schade aan uw vernielde goederen te ramen.			
Mediatie ALL IN	De bouwonderneming leeft de afgesproken termijnen niet na			
Onvermogen	Een niet-verzekerde insolvente <i>derde</i> beschadigt uw brievenbus			
De borgtocht	Na een ongeval in uw vakantieverblijf belandt <i>u</i> in de gevangenis			
Voorschieten van het <i>eigen risico</i> Burgerlijke Aansprakelijkheid	Ondanks de tegemoetkoming van zijn verzekeraar BA, weigert de <i>derde</i> om <i>u</i> het <i>eigen risico</i> te betalen			
Voorschieten van fondsen - schade aan het verzekerd goed	De tegenpartij aarzelt om de schade te vergoeden ondanks een bekomen regelingsakkoord			
Algemene telefonische juridische steun PLUS	<i>U</i> wenst advies over de huurovereenkomst van de villa die <i>u</i> wilt huren in Spanje			
Deze overzichtstabel maakt geen deel uit van de algemene voorwaarden. De informatie in deze tabel is louter indicatief, onder alle voorbehoud. Alleen de Bijzondere voorwaarden, Algemene bepalingen en de Algemene voorwaarden van het contract zijn van toepassing				

LAR is het merk voor rechtsbijstand van AXA Belgium, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 (KB 04-07-1979, BS 14-07-1979) Maatschappelijke zetel: Vorstlaan 25 - B-1170 Brussel • Tel.: 02 678 61 11 • Fax: 02 678 93 40 • Internet: www.axa.be • KBO nr: BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## Lar Legal Assistant mijn woning

Deze voorwaarden zijn slechts van toepassing voor zover het uitdrukkelijk vermeld is in de bijzondere voorwaarden van het contract.

De cursief gedrukte woorden worden omschreven in de gemeenschappelijke bepalingen onder de titel «Definities».

## DIENSTEN

Doel van de juridische steun: preventie en juridische informatie.

Ter voorkoming van elk *schadegeval* informeren *wij u u* over uw rechten en over de noodzakelijke maatregelen ter bescherming van uw belangen.

### De algemene telefonische juridische steun - Lar Info PLUS

Het gaat om een dienst voor juridische eerstelijnsbijstand via de telefoon.

Juridische vragen krijgen een beknopte mondelinge juridische uitleg in een taal die voor iedereen verstaanbaar is.

Het juridisch karakter van de vragen die kunnen worden gesteld, wordt bepaald door de omvang van de dekkingen afgesloten in het kader van dit van kracht zijnde contract.

Het telefoonnummer van de algemene telefonische juridische steun is 078/15.15.55.

De telefonische juridische eerstelijnsbijstand is bereikbaar van 8u30 tot 12u30 en van 13u30 tot 17 uur van maandag tot vrijdag, uitgezonderd op feestdagen, via hoger vermeld telefoonnummer.

*Wij* stellen aan de verzekerden een informatiedienst ter beschikking voor telefonische juridische eerstelijnsbijstand. Deze cel is bereikbaar via het telefoonnummer van de algemene telefonische juridische steun.

Deze dienst heeft als doel om telefonisch en beknopt uitleg te geven over de diverse contracten met betrekking tot uw privéleven en de belangrijkste gevolgen ervan. Deze dienst is enkel van toepassing als het Belgisch recht van toepassing is op het contract.

Deze dienst betreft geen juridische analyse van de contracten, maar wil de belangrijkste juridische gevolgen van het contract die ons is overgemaakt uitleggen in eenvoudige en begrijpbare termen.

In de gevallen waar *wij* van mening zijn dat een externe partij zal moeten aangesteld worden in verband met een juridisch domein dat niet onder de dekking van de rechtsbijstandsverzekering valt, zullen we *u* in contact brengen met een gespecialiseerde deskundige (advocaat of expert) De tussenkomst bestaat erin op basis van een telefoongesprek een reeks advocaten of deskundigen gespecialiseerd in domeinen die betrekking hebben op het *schadegeval* voor te stellen, die *u* dan vrij zal kunnen kiezen. *U* zal de kosten van deze gespecialiseerde deskundige moeten dragen.

Deze dienst zal slechts eenmaal per verzekeringsjaar ter beschikking staan.

De diverse diensten kunnen niet gebruikt worden bij vragen in verband met fiscale optimalisatie, fiscale aangiftes of vermogensbeheer.

# MEDIATION ALL-IN

Ter aanvulling van de definities die in de gemeenschappelijke bepalingen vermeld zijn, wordt de draagwijdte van de volgende term bepaald:

## **Bemiddeling:**

In de context van het contract wordt met bemiddeling alleen de vrijwillige bemiddeling bedoeld; namelijk de methode waarmee de twistende partijen op vrijwillige basis een beroep doen op een onafhankelijke en onpartijdige *derde* (de bemiddelaar erkend door de Federale Bemiddelingscommissie) om te trachten zonder tussenkomst van een rechter en conform de wettelijke bepalingen inzake bemiddeling, voor het geschil een minnelijke oplossing te vinden. De taak van de erkende bemiddelaar bestaat erin de onderhandelingen tussen de twistende partijen te vergemakkelijken, te structureren en te coördineren zonder een oplossing op te dringen.

---

## **1. Wie is verzekerd?**

---

- *De verzekeringsnemer*, voor zover hij zijn hoofdverblijf in België heeft;
- Zijn samenwonende echtgeno(o)t(e) of de persoon met wie hij samenwoont; alle personen die met *de verzekeringsnemer* in gezinsverband leven.
- Deze personen blijven de hoedanigheid van verzekerde behouden wanneer ze tijdelijk buiten het gezin van *de verzekeringsnemer* verblijven om gezondheidsredenen, wegens studies, beroepshalve of voor het vervullen van de militaire of burgerlijke dienstplicht;
- De minderjarige kinderen van *de verzekeringsnemer* en/of de persoon met wie hij samenwoont, wanneer deze kinderen niet meer in gezinsverband met *de verzekeringsnemer* leven;
- De kinderen van *de verzekeringsnemer* en/of van zijn samenwonende echtgeno(o)t(e) of van de persoon met wie hij samenwoont, wanneer deze kinderen niet meer in gezinsverband met *de verzekeringsnemer* leven, nog geen 25 jaar zijn, ongehuwd zijn en fiscaal ten laste zijn van *de verzekeringsnemer* en/of van zijn samenwonende echtgeno(o)t(e) of de persoon met wie hij samenwoont.

---

## **2. Wat is het doel van de dekking?**

---

Uw verdediging waarnemen indien een beroep wordt gedaan op een burgerlijke of een commerciële bemiddeling in het kader van het privéleven en volgens de modaliteiten van de dekkingen van onderhavig contract zoals deze hierna bepaald worden. De dekking is niet van toepassing op conflicten voortvloeiend uit het beroepsleven, ook als deze situaties gevolgen hebben voor uw privéleven.

---

## **3. Wat zijn de gedekte schadegevallen?**

---

Alle *schadegevallen* zijn gedekt.

Zijn enkel uitgesloten de gevallen van niet-verzekering vermeld in de Gemeenschappelijke bepalingen – Niet-gedekte *schadegevallen*.

---

## **4. Wat zijn de verzekerde prestaties?**

---

Onafhankelijk van de kosten voor haar eigen diensten voor de minnelijke afhandeling van het *schadegeval*, nemen *wij* de kosten op zich tot een maximumbedrag van 1.750 € per *schadegeval* en met een maximum van 3.500 € per verzekeringsjaar, dit wil zeggen:

- De kosten voor de verdediging van uw rechtsbelangen, nl.:  
De honoraria en kosten van de vrij gekozen bemiddelaar die erkend is door de Federale Bemiddelingscommissie, de honoraria en kosten van de advocaat en eventueel van de technische adviseur;
- De kosten die ten uwer laste zijn voor de homologatie van het bemiddelingsakkoord.

---

## **5. Wat is het territoriaal toepassingsgebied?**

---

De dekking wordt toegekend voor *schadegevallen* die zich in België voordoen.

---

## **6. Wat is de tussenkomstdrempel? (minimuminzet)**

---

Onze drempel van tussenkomst bedraagt 350 € per *schadegeval*.

---

## **7. Wat is de wachttijd?**

---

De dekking is verworven na een *wachttijd* van 3 maanden vanaf de aanvangsdatum van het contract.

---

## 8. U hebt de vrije keuze

---

Dit artikel vervangt en heft het artikel van de gemeenschappelijke bepalingen met betrekking tot de vrije keuze van advocaat of expert op. Wanneer moet worden overgegaan tot een procedure en bij uitbreiding tot een bemiddeling bent *u* vrij in de keuze van een bemiddelaar of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de toepasselijke wet.

Echter, indien uw keuze valt op een bemiddelaar en/of advocaat en/of deskundige die zijn activiteit in een ander land uitoefent dan het land waar de opdracht moet worden vervuld, zal uzelf de bijkomende kosten en honoraria dragen die uit deze keuze voortvloeien.

Indien meerdere verzekerden gelijklopende belangen hebben, komen zij overeen om één enkele bemiddelaar en/of advocaat en/of deskundige aan te stellen. Zo niet ligt de keuze bij *de verzekeringsnemer*.

Indien *u* een bemiddelaar en/of advocaat en/of deskundige kiest, moet *u* te gelegener tijd diens naam en adres meedelen, opdat *wij* ons met hem in verbinding kunnen stellen en hem het dossier overmaken dat *wij* hebben samengesteld.

*U* houdt ons op de hoogte van het verloop van het dossier. Zoniet zijn *wij*, na de bemiddelaar en/of advocaat en/of deskundige te hebben herinnerd aan deze verbintenis, ontheven van onze verplichtingen in de mate dat *wij* bewijzen nadeel te hebben opgelopen door dat gebrek aan informatie.

*Wij* nemen de kosten en honoraria ten laste die voortvloeien uit de tussenkomst van één enkele bemiddelaar en/of advocaat en/of deskundige. Deze beperking is niet van toepassing indien *u* verplicht bent om van bemiddelaar en/of advocaat en/of deskundige te veranderen door omstandigheden die onafhankelijk zijn van uw wil.

*Wij* of *het schaderegelingskantoor* zijn in elk geval niet aansprakelijk voor het optreden van de bemiddelaar en/of advocaat en/of deskundige die voor *u* tussenkomen.

---

## 9. Wat is de omvang van de dekking in de tijd?

---

De omvang van de dekking in de tijd wordt bepaald door de definitie van *schadegeval* in de gemeenschappelijke bepalingen en door het feit dat *u* niet op de hoogte mag zijn of niet redelijkerwijze op de hoogte had kunnen zijn van het geschil op het moment van de onderschrijving van het contract. Bovendien houdt *u* zich aan de regels van de «aangifte van *schadegeval*- Rechten en plichten» vervat in de Gemeenschappelijke Bepalingen.

---

## 10. Wat is het verdelingsprincipe?

---

In het geval dat een *schadegeval* onder meerdere «verzekerde gevaren» valt, zowel binnen één dekking als in verschillende dekkingen, zal enkel het bedrag van de hoogste verzekerde prestatie van toepassing zijn. In het geval dat meerdere uitkeringsbedragen dezelfde zijn, zal slechts een van de verzekerde uitkeringsbedragen beschikbaar zijn in het kader van het gedekte *schadegeval*.

# VERZEKERING

Doel van de rechtsbijstand:

Minnelijke verdediging van de juridische belangen

*Wij* verbinden ons ertoe, onder de voorwaarden zoals hieronder bepaald, *u* te helpen, in geval van een gedekt *schadegeval*, om minnelijk uw rechten te laten gelden of, indien nodig, via een geschikte procedure, *u* diensten te leveren en de kosten die eruit voortvloeien ten laste te nemen.

Gerechtelijke verdediging van de belangen.

*Wij* verbinden ons ertoe, onder de voorwaarden zoals hieronder bepaald, en bij afwezigheid van een minnelijke oplossing, de kosten ten laste te nemen die voortvloeien uit de gerechtelijke verdediging van uw belangen.

---

## 1. Wie is verzekerd en in welke omstandigheden?

---

*De verzekeringnemer* en zijn naasten, voor zover zij hun hoofdverblijf in België hebben.

De naasten van *de verzekeringnemer* zijn:

- De samenwonende echtgeno(o)t(e) of de persoon met wie hij samenwoont;
- Alle personen die onder hetzelfde dak als *de verzekeringnemer* wonen.  
Niettemin blijft de hoedanigheid van verzekerde ook verworven indien de personen tijdelijk buiten het gezin van *de verzekeringnemer* verblijven om gezondheidsredenen, wegens studies, beroepshalve of wegens het vervullen van de militaire of burgerlijke dienstplicht;
- De minderjarige kinderen van *de verzekeringnemer* en/of van zijn samenwonende echtgeno(o)t(e) of van de persoon met wie hij samenwoont, wanneer deze kinderen niet meer in het gezin van *de verzekeringnemer* leven;
- De meerderjarige kinderen van *de verzekeringnemer* en/of van zijn samenwonende echtgeno(o)t(e) of van de persoon met wie hij samenwoont, wanneer deze kinderen niet meer in het gezin van *de verzekeringnemer* leven, de leeftijd van 25 jaar niet bereikt hebben, niet getrouwd zijn en fiscaal ten laste zijn van *de verzekeringnemer* en/of van zijn samenwonende echtgeno(o)t(e) of van de persoon met wie *de verzekeringnemer* samenwoont.

---

## 2. Wat is het verzekerd goed?

---

### • Gebouw

Het gebouw dat dient als hoofdverblijfplaats waarvan *u* de hoedanigheid heeft van eigenaar-bewoner of bewoner en die aangeduid zijn in de bijzondere voorwaarden. Dit onroerend goed mag zowel privé als gemengd gebruikt worden.

Het begrip gebouw wordt uitgebreid tot:

- binnenplaatsen, omheiningen, tuinen, zwembad;
- goederen blijvend aan het erf verbonden (artikel 525 B.W.), met uitsluiting van goederen die beschouwd worden als materieel;
- goederen die door bestemming als onroerend beschouwd worden zoals: ingebouwde badkamers, uitgeruste keukens, tellers, aansluitingen en verwarmingsinstallaties;
- aanhorigheden en bijgebouwen voorzover deze voor hetzelfde doel als het hoofdgebouw aangewend worden.

### • Bijkomende wooneenheden

Onder bijkomende wooneenheid verstaat men elk gebouw of deel van het onroerend goed dat toebehoort aan *u* en dat verhuurd is aan of bewoond wordt door een persoon verschillend van *u* of elk ander gebouw waarvan *u* eigenaar of gebruiker bent buiten de hoofdverblijfplaats of de tweede verblijfplaats aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

Deze onroerende goederen mogen verhuurd worden, mogen zowel privé als gemengd gebruikt worden en zijn aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

Het begrip gebouw wordt uitgebreid tot:

- binnenplaatsen, omheiningen, tuinen, zwembad
- goederen blijvend aan het erf verbonden (artikel 525 B.W.), met uitsluiting van goederen die beschouwd worden als materieel;
- goederen die door bestemming als onroerend beschouwd worden zoals: ingebouwde badkamers, uitgeruste keukens, tellers, aansluitingen en verwarmingsinstallaties;
- aanhorigheden en bijgebouwen voorzover deze voor hetzelfde doel als het hoofdgebouw aangewend worden

### • Uitbreiding

De studentenkamers waarvan *u* eigenaar bent of huurder en die worden gebruikt door de verzekerde personen.

De garages waarvan *u* eigenaar of huurder bent en die worden gebruikt door de verzekerde personen en ze gesitueerd zijn op een ander adres dan uw verzekerde woonplaats.

### • Inhoud

Het geheel van goederen die zich in het gebouw bevinden met inbegrip van de binnenplaatsen, tuinen, aanhorigheden en bijgebouwen en die aan *u* toebehoren of aan *u* toevertrouwd zijn.

Wordt niet verzekerd: de inhoud die voor beroepsdoeleinden aangewend wordt (inboedel, materieel, koopwaren)

- Onder inboedel wordt verstaan: alle roerende goederen die zich in het aangeduide gebouw bevinden, met inbegrip van de vaste of andere inrichting aangebracht door de huurders of gebruikers;
- Onder materieel wordt verstaan: alle goederen voor beroepsdoeleinden, zelfs die blijvend aan het erf verbonden zijn met inbegrip van de vaste of andere inrichting aangebracht door de huurders of gebruikers en die niet bestaan uit koopwaren.

- Onder koopwaren wordt verstaan: de voorraden, grondstoffen, eetwaren, halffabricaten, eindproducten, verpakkingen, afvalstoffen eigen aan de beroepsuitbating of aan onderhouds- of herstellingswerken, alsook de goederen die aan het cliënteel toebehoren

---

### 3. Wat zijn de gedekte *schadegevallen*?

---

- **Bijstand expertise met betrekking tot het verzekerd goed**

De dekking is verworven voor:

- De verdediging van uw belangen voor de vaststelling van de schade (inclusief onderzoekskosten om de oorzaak te bepalen) die voortvloeit uit een *schadegeval* gedekt door een verzekeringscontract dat het verzekerd goed dekt;
- Het opmaken van een voorafgaandelijke tegensprekelijke plaatsbeschrijving van openbare of private werken in de omgeving;
- Het onderzoek van het voorstel van de onteigenende overheid.

- **Het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal**

De dekking is verworven voor het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal met het oog op uw schadevergoeding voor elke schade die voortvloeit uit schade aan het verzekerd goed en die veroorzaakt werd door een *derde*.

- **Bescherming van persoonsgegevens**

*Wij* komen tussen in de verdediging van uw belangen in ieder *schadegeval* met betrekking tot een schending van uw persoonsgegevens in de zin van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van de persoonsgegevens als de verwerking niet gebeurt conform deze wetgeving. En dit in het kader van het gebruik van goederen die geacht worden onroerend te zijn door bestemming aan het verzekerd goed, als deze goederen verbonden zijn met het internet (connected objects).

- **De strafrechtelijke verdediging**

De dekking is verworven voor uw strafrechtelijke verdediging voor elke overtreding, rechtstreeks gebonden aan het gebruik, het bezit of de eigendom van het verzekerd goed, van de wetten en reglementen, met inbegrip van een eventueel gratieverzoek wanneer de verzekerde van zijn vrijheid beroofd werd en het verzoek om eerherstel, ingeleid ingevolge een gedekt *schadegeval*, met uitsluiting van de vervolgingen verbonden aan de uitoefening van een beroepsactiviteit.

- **De extracontractuele burgerrechtelijke verdediging**

De dekking is verworven voor uw extracontractuele burgerrechtelijke verdediging tegen een vordering tot schadevergoeding ingediend door een *derde*, op de uitdrukkelijke voorwaarde dat er een belangenconflict is tussen *u* en de verzekeraar B.A. Privé-leven die uw burgerlijke aansprakelijkheid of de verzekeraar Brand van het verzekerd goed die de diefstal of aansprakelijkheid dekt of de verzekeraar Burgerlijke aansprakelijkheid Lift van het verzekerde goed.

- **De onteigening van het verzekerd goed**

De dekking is verworven voor de verdediging van uw juridische belangen In geval van gehele of gedeeltelijke onteigening van het verzekerd goed bevolen door de publieke overheid in verband met de betwistingen betreffende:

- De bepaling van de vergoeding,
- Het openbaarnutskarakter
- Het niet naleven van de procedure,
- De verantwoording van de procedure van uitzonderlijke spoed,

- **De burengeschillen**

De dekking is verworven in geval van burengeschillen :

- gebaseerd op artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover de burenhinder niet bestond voor de contractsluiting en geen verband houdt met de uitoefening van een beroepsactiviteit door *u*;
- betreffende de grenzen van het verzekerd goed;
- betreffende de erfdienstbaarheden die op het verzekerd goed wegen of gevestigd worden ten gunste van het verzekerd goed;
- betreffende bomen, hagen en afsluitingen.

- **Het *schadegeval* contractueel verzekeringen**

De dekking wordt verleend om uw belangen te verdedigen bij elk *schadegeval* ten gevolge van de interpretatie of de toepassing van de verzekeringswaarborgen die het onderschreven verzekerd goed dekken, ten bate van *u* bij een toegelaten verzekeraar werd aangegaan en die moeten werking hebben wanneer het verzekerde goed getroffen wordt door materiële schade

- **Het *schadegeval* contractueel gebouw**

De dekking is verworven voor de verdediging van de belangen van *de verzekeringsnemer* wanneer het *schadegeval* met betrekking tot het verzekerd goed betrekking heeft op:

- het onderhoud of de herstelling van het verzekerd gebouw;
- de gemeenschappelijke eigendom;
- aankoop, installatie, onderhoud of herstelling van goederen die geacht worden onroerend te zijn door bestemming;
- de aankoop of verkoop van een woning, van een appartement welke dienst doet of zal doen als gezinswoning of voor gemengd gebruik (zowel als hoofd- als tweede verblijfplaats) alsook de bouwgrond die dienst zal doen als de hoofdverblijfplaats van *de verzekeringsnemer*.

#### Uitbreiding

De waarborg is verworven bij een *schadegeval* of een geschil met betrekking tot: een door *u* op het internet afgesloten overeenkomst in het kader van uw privé-leven en als voorwerp heeft: de aankoop, verkoop, lening, huur, herstelling of onderhoud van goederen die geacht worden onroerend te zijn door bestemming of dit zullen worden alsook de dienstverlening in uw voordeel en betrekking heeft op het verzekerd goed.

- **Het fiscaal verhaal**

De dekking is verworven voor de verdediging van uw rechten op gebied van fiscaliteit van het verzekerd goed die enkel voor privé-doeleinden gebruikt wordt.

- **Het schadegeval contractueel huur**

De dekking wordt verleend voor de verdediging van uw belangen in geval van *schadegeval*, voortkomend uit de uitvoering van een huurcontract betreffende het verzekerd goed, met uitzondering van de terugvordering van niet-betaalde huurgelden, huurlasten en andere aanhorigheden van het contract alsook alle gevolgen die er rechtstreeks of onrechtstreeks uit voortvloeien.

Deze dekking is verworven voor zover *u* niet opzettelijk de omstandigheden heeft laten gebeuren die dit voorval veroorzaakt hebben.

- **Het schadegeval in verband met het administratief recht**

De dekking is verworven voor de verdediging van uw rechten op gebied van administratief recht met betrekking tot de verzekerde goederen wanneer een administratieve beslissing u, uitsluitend ten persoonlijke titel, nadeel toebrengt.

- **Het schadegeval in verband met zakelijke rechten**

De dekking is verworven voor de verdediging van uw rechten voor de volgende zakelijke rechten: vruchtgebruik, gebruik, woonst, erfpacht, erfdiensbaarheden en hypotheken...

- **Het vakantieverblijf**

De dekking is ook verworven voor de bijstand Expertise, het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal en de strafrechtelijke verdediging wanneer het *schadegeval* betrekking heeft op een vakantieverblijf van een *derde* en zijn inhoud dat *u* huurt of gebruikt, voorzover dit gebouw uitsluitend gebruikt wordt voor een eenvoudige bewoning en dat de huur of het gebruik niet langer duurt dan 90 dagen per verzekerd jaar.

Behoudens andersluidende bepalingen, zijn *schadegevallen* veroorzaakt door terrorisme niet uitgesloten.

Onder terrorisme dient te worden verstaan: een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de autoriteiten onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren

Bepalingen betreffende terrorisme:

Indien een gebeurtenis erkend wordt als terrorisme, dan worden onze contractuele verbintenissen beperkt conform de Wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, voor zover terrorisme niet werd uitgesloten. De wettelijke bepalingen betreffen onder meer de uitvoeringstermijn van de prestaties.

---

#### 4. Wat zijn de niet-gedekte *schadegevallen*?

---

Naast de gevallen van niet-verzekering bepaald in de Gemeenschappelijke bepalingen - «Niet-gedekte *schadegevallen*», wordt de dekking niet verleend voor *schadegevallen*:

- Betreffende het beheer van het verzekerd goed. Deze uitsluiting doet geen afbreuk aan de toepassing van de waarborg «*Schadegeval contractueel gebouw*»
- Betreffende de aankoop, de verkoop van elk gebouw sleutel op de deur (huis, appartement ...inbegrepen )
- Betreffende de bouw, verbouwing of afbraak van het verzekerd goed, van zodra:
  - de werken wettelijk of reglementair onderworpen zijn aan toelating (bouwvergunning, ...) van de bevoegde publieke overheid en/of aan de tussenkomst van een architect;
  - de werken in verband met het onderhoud of herstel van het onroerend goed begonnen werden of verricht werden tijdens de uitvoering van de werken omschreven in de vorige clause en/of binnen de 6 maanden die volgen op de eindoplevering van de werken omschreven in de vorige clause;Niettemin zullen *wij u* helpen om een dossier samen te stellen, en *u* informeren over de voorwaarden om een aanvraag in te dienen bij een orgaan van buitengerechtelijke geschillenbeslechting bevoegd voor uw *schadegeval*.
- Betreffende de inboedel in een contractueel *schadegeval* of betwisting;
- Die gepleit worden voor een internationale of supranationale rechtsmacht;
- Betreffende de strafrechtelijke verdediging van de verzekerde die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt op het ogenblik van de feiten voor
  - misdaden en gecorrectionaliseerde misdaden
  - andere opzettelijke misdrijven tenzij een gerechtelijke beslissing in kracht van gewijsde geleid heeft tot vrijspraak
- Alle vormen van kernrisico veroorzaakt door terrorisme zijn altijd uitgesloten. Worden beschouwd als kernrisico's, de *schadegevallen* zoals omschreven in de Gemeenschappelijke bepalingen;



## 5. Wat zijn de verzekerde prestaties?

Ons tussenkomstplafond :

Bijstand expertise met betrekking tot het verzekerd goed	20.000 € per schadegeval
extracontractueel burgerrechtelijk verhaal	125.000 € per schadegeval
bescherming van persoonsgegevens	20.000 € per schadegeval
Strafrechtelijke verdediging	125.000 € per schadegeval
Extracontractueel burgerrechtelijke verdediging	125.000 € per schadegeval
Onteigening van het verzekerd goed	20.000 € per schadegeval
Burengeschillen	20.000 € per schadegeval
Schadegevallen contractueel verzekeringen	20.000 € per schadegeval
Schadegevallen contractueel gebouw	20.000 € per schadegeval
Fiscaal verhaal	20.000 € per schadegeval
Schadegevallen contractueel huur	12.500 € per schadegeval
schadegevallen in verband met administratief recht	20.000 € per schadegeval
schadegevallen in verband met zakelijke rechten	20.000 € per schadegeval
schadegeval met betrekking tot het vakantieverblijf	20.000 € per schadegeval

Als *u* de intentie hebt om het *schadegeval* te regelen door een bemiddelingsprocedure en via een bemiddelaar erkend door de Federale Bemiddelingscommissie, zoals ingevoerd door de wet, wordt het hierboven vermelde bedrag vermeerderd met 10 % ongeacht of de bemiddeling tot een goed einde komt.

Onafhankelijk van de kosten voor de eigen diensten voor de minnelijke regeling van het *schadegeval*, nemen *wij* de kosten ten laste zoals gedefinieerd in de Gemeenschappelijke Bepalingen – welke uitgaven, kosten en honoraria nemen *wij* ten laste, met een maximum bedrag van 125.000 € per *schadegeval*:

### Onvermogen

Indien *u* als gevolg van een gedekt *schadegeval*, in toepassing van de dekking «extracontractueel burgerrechtelijk verhaal» schade lijdt die veroorzaakt is door een *derde* die degelijk geïdentificeerd en onvermogen verklaard werd, betalen *wij* ten belope van 20.000 € per *schadegeval*, met een *eigen risico* van 250 € per *schadegeval*, de vergoedingen die ten laste zijn van de aansprakelijke *derde* op voorwaarde dat geen enkel publiek of privé organisme kan aangesproken worden.

Indien *u* de omvang of de schatting van de schade aan het verzekerd goed betwist, zijn *wij* slechts gehouden tot tussenkomst ten belope van het bedrag vastgelegd in een definitieve gerechtelijke beslissing die aan *u* de uit dat *schadegeval* voortspruitende vergoeding toekent.

De prestatie is niet verschuldigd wanneer de schade aan het verzekerd goed rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit terrorisme, diefstal, poging tot diefstal, afpersing, bedrog, poging tot bedrog, inbraak, agressie, een gewelddaad of vandalisme.

### De borgtocht

Wanneer ten gevolge van een gedekt *schadegeval*, *u* in voorlopige hechtenis genomen wordt, schieten *wij*, ten belope van 20.000 € per *schadegeval*, de strafborgtocht voor die door de buitenlandse overheden geëist wordt voor *u* in vrijheidsstelling.

*U* vervult alle formaliteiten die van *u* geëist zouden worden voor het vrijmaken van fondsen.

Zodra de borgsom door de bevoegde instantie wordt vrijgegeven en in de mate waarin deze niet aan kosten besteed wordt die ten laste zijn van ons krachtens dit contract, betaalt *u* ons onmiddellijk de voorgeschoten som terug.

### Voorschieten van het *eigen risico* Burgerlijke Aansprakelijkheid.

Wanneer de aansprakelijke *derde* *u* niet het wettelijke *eigen risico* van zijn verzekeringspolis «Burgerlijke Aansprakelijkheid» betaalt, zullen *wij* het bedrag van dit *eigen risico* ten belope van 1.250 € voorschieten, voor zover de gedeeltelijke of volledige aansprakelijkheid van deze *derde* ontegensprekelijk vastgesteld wordt en zijn verzekeraar ons zijn tegemoetkoming heeft bevestigd. Indien deze *derde* het bedrag van het *eigen risico* aan *u* stort, bent *u* verplicht ons hiervan op de hoogte te brengen en ons onmiddellijk het bedrag terug te betalen.

### Voorschieten van fondsen – schade aan het verzekerd goed

Wanneer het verzekerd goed beschadigd is door een *derde*, als gevolg van een ongeval en voor zover de volledige of gedeeltelijke aansprakelijkheid van de *derde* niet betwist wordt en schriftelijk bevestigd wordt door de burgerlijke aansprakelijkheidsverzekeraar van deze laatste, en in de mate dat *wij* de bevestiging ontvangen van de tenlasteneming van een vastgesteld bedrag door de verzekeringsmaatschappij, schieten *wij* op uw schriftelijk verzoek het hoofdbedrag in verhouding tot de aansprakelijkheidsgraad van de *derde* voor van de materiële schade aan het verzekerd goed, ten belope van 10.000 € per *schadegeval*.

*Wij* verhalen nadien het voorgeschoten bedrag bij de *derde* of de verzekeraar van deze *derde*.

Indien *wij* er niet in slagen om het voorgeschoten geld terug te vorderen, bent *u* ertoe gehouden het voorgeschoten bedrag aan ons terug te betalen.

In de mate van onze tussenkomsten, zijn *wij* gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen tegen elke aansprakelijke *derde*.

---

## 6. Wat is het territoriaal toepassingsgebied?

---

De dekking is verworven in de lidstaten van de Europese Unie, in Zwitserland en in Noorwegen, voor zover de verdediging van de belangen van de verzekerde uitsluitend in het land waar het verzekerde goed zich bevindt of voor een Belgische jurisdictie behartigd wordt.

---

## 7. Wat is de *tussenkomstdrempel*? (minimuminzet)

---

Behalve ingeval van uw strafrechtelijke verdediging, bedraagt onze *tussenkomstdrempel* 350 € per *schadegeval* en 2500 € per *schadegeval* in bijstand expertise (*wij* zullen echter bijstand verlenen in het minnelijk beheer ten gunste van u).

Onze *tussenkomstdrempel* bedraagt 2000 € per *schadegeval*, in geval van een procedure bij het Hof van Cassatie of zijn equivalent in het buitenland.

---

## 8. Wat zijn de *wachttijden*?

---

De dekking is onmiddellijk verworven, behalve voor:

- Het «*schadegeval* contractueel gebouw», «bescherming persoonsgegevens», «burengeschillen» en «de *schadegevallen* contractueel verzekeringen» waarvoor de *wachttijd* 3 maanden bedraagt vanaf de aanvangsdatum van het contract of van het bijgevoegde risico
- de *schadegevallen* «zakelijke rechten» waarvoor de *wachttijd* 6 maanden bedraagt vanaf de aanvangsdatum van het contract of van het bijgevoegde risico
- de *schadegevallen* of de bijstand expertise met betrekking tot «de onteigening van het verzekerd goed» waarvoor de *wachttijd* 6 maanden bedraagt vanaf de aanvangsdatum van het contract of van het bijgevoegde risico
- de *schadegevallen* gedekt door de dekking, «*schadegeval* contractueel huur», «fiscaal verhaal» en «*schadegeval* in verband met administratief recht» waarvoor de *wachttijd* 12 maanden bedraagt vanaf de aanvangsdatum van het contract of van het bijgevoegde risico.

---

## 9. Wat is de omvang van de dekking in de tijd?

---

De omvang van de dekking in de tijd wordt bepaald door de definitie van *schadegeval* in de Gemeenschappelijke bepalingen en door het feit dat *u* niet op de hoogte mag zijn of niet redelijkerwijze op de hoogte had kunnen zijn van het geschil op het moment van de onderschrijving van het contract. Bovendien houdt *u* zich aan de regels van de «aangifte van *schadegeval*- Rechten en plichten» vervat in de Gemeenschappelijke bepalingen.

---

## 10. Wat is het Verdelingsprincipe?

---

In het geval dat een *schadegeval* onder meerdere «verzekerde gevaren» valt, zowel binnen één dekking als in verschillende dekkingen, zal enkel het bedrag van de hoogste verzekerde prestatie van toepassing zijn. In het geval dat meerdere uitkeringsbedragen dezelfde zijn, zal slechts een van de verzekerde uitkeringsbedragen beschikbaar zijn in het kader van het gedekte *schadegeval*



Wij halen uw gelijk.

LAR is het merk voor rechtsbijstand van AXA Belgium, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 (KB 04-07-1979, BS 14-07-1979)  
Maatschappelijke zetel : Vorstlaan 25 - B-1170 Brussel • Tel. : 02 678 61 11 • Fax : 02 678 93 40  
Internet : [www.axa.be](http://www.axa.be) • KBO nr: BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel