

**TALENSIA**

**Brand Eenvoudige Risico's**

**Specifieke bepalingen**

verzekeringen /  
**anders bekeken**



- De inleiding en voorstelling van het verzekeringsplan Ondernemingen
  - De gemeenschappelijke bepalingen
  - De woordenlijst
  - De bijstand
- zijn eveneens van toepassing.

## **TITEL I - BASISDEKKINGEN**

### **HOOFDSTUK I - PRINCIPES**

### **HOOFDSTUK II - DEKKINGEN**

- Artikel 1 - Brand en gelijkgestelde gevaren**
- Artikel 2 - Aanslag, arbeidsconflict**
- Artikel 3 - Inwerking van elektriciteit**
- Artikel 4 - Schade door water en minerale olie**
- Artikel 5 - De natuurrampen**
- Artikel 6 - Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk**
- Artikel 7 - Breken van glas**
- Artikel 8 - Temperatuurwijziging**
- Artikel 9 - Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw**

### **HOOFDSTUK III - DEKKINGSUITBREIDINGEN**

- Artikel 10 - De jaarbeurs of de tentoonstelling**
- Artikel 11 - Uw nieuw adres**

**HOOFDSTUK IV - DEKKINGSUITBREIDINGEN BIJ DE VERZEKERING VAN WOONRUIMTEN**

**Artikel 12 - De garage gelegen op een ander adres**

**Artikel 13 - Het vervangverblijf**

**Artikel 14 - Het vakantieverblijf**

**Artikel 15 - De studentenkamer**

**Artikel 16 - Het rusthuis**

**Artikel 17 - Het lokaal dat wordt gebruikt naar aanleiding van een familiefeest**

**TITEL II - KEUZEDEKKINGEN**

**Artikel 1 - Onrechtstreekse verliezen**

**Artikel 2 - Het gestalde voertuig**

**TITEL III - BIJDEKKINGEN**

**HOOFDSTUK I - PRINCIPE**

**HOOFDSTUK II - DEKKINGEN**

**Artikel 1 - De reddingskosten**

**Artikel 2 - De andere kosten**

**Artikel 3 - Het verhaal van derden**

**Artikel 4 - Het voorschieten van geld**

**TITEL IV - DEKKING RECHTSBIJSTAND**

- Artikel 1 - Voorwerp van de dekking**
- Artikel 2 - Verzekeringsgebied**
- Artikel 3 - Dekkingsperiode**
- Artikel 4 - Bedragen van onze dekking**
- Artikel 5 - Verplichtingen van de partijen**
- Artikel 6 - Vrije keuze van advocaat of van expert**
- Artikel 7 - Belangenconflict**
- Artikel 8 - Objectiviteitsclausule**
- Artikel 9 - Subrogatie**
- Artikel 10 - Verjaring**
- Artikel 11 - Gemeenschappelijke bepalingen**

**TITEL V - GEMEENSCHAPPELIJK DEEL VOOR ALLE DEKKINGEN**

- Artikel 1 - Raming van de schade**
- Artikel 2 - Eigen risico**
- Artikel 3 - Vergoedingsmodaliteiten**
- Artikel 4 - Taksen**
- Artikel 5 - Automatische aanpassing**

**TITEL I - BASISDEKKINGEN**

**HOOFDSTUK I - PRINCIPES**

Als u eigenaar bent, vergoeden wij u voor alle schade die door uw **gebouw** en/of de **inhoud** ervan, in functie van de onderschreven dekking, wordt opgelopen, wanneer zij veroorzaakt wordt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt.

Als u **huurder** of bewoner bent van het **gebouw** dekken wij uw **inhoud** voor de schade veroorzaakt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt.

Naargelang de gevallen dekken wij eveneens uw aansprakelijkheid als **huurder** of verhuurder van het **gebouw**.

Voor alle dekkingen, inclusief voor de keuzedekkingen, voorzien wij echter nooit in een dekking van schade :

- voortvloeiend uit **collectieve geweldsdaeden, oproer, volksbeweging, sabotage** of **terrorisme**, zonder afbreuk te doen aan de dekking **Aanslag** en **Arbeidsconflict**;
- voortvloeiend uit **natuurrampen**, grondverzakkingen en -bewegingen inbegrepen. Deze uitsluiting doet echter geen afbreuk aan de bepalingen van de basisdekking **Natuurrampen**;
- voortvloeiend uit een **kernrisico** zonder afbreuk van de bepaling in de dekking **Aanslag** wat **terrorisme** betreft;
- waarvan de oorzaak, die bij een vorig schadegeval aan het licht is gekomen, niet werd opgegeven;
- aan het verzekerd **gebouw** of **gebouwdeel** dat bouwvallig (d.w.z. wanneer de graad van **slijtage** hoger is dan 40 %) of voor afbraak bestemd is;
- voortvloeiend uit niet-accidentele **vervuiling**;
- van een **verzekerde** die een opzettelijke handeling heeft gedaan;
- voortvloeiend uit elke constructiefout of ander gebrek in het ontwerp van het **gebouw** of van de **inhoud** waarvan de **verzekerde** kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen genomen heeft die nodig waren om er te gepasten tijde aan te verhelpen of waarvan de **verzekerde**, zonder kennis van zaken, zelf de dader is;
- voortvloeiend uit slijtage van de verzekerde goederen;
- die voorzienbaar is (vlekken, deuken, schroevlekken, krassen, enz.) of verbonden aan een "abnormaal" gebrek aan preventie door een **verzekerde**;
- om het even welke schade, veroorzaakt, verzwaard of beïnvloed door een **ontploffing** van **springstoffen** in het **gebouw** wanneer de aanwezigheid ervan de **verzekerde** redelijkerwijze bekend had moeten zijn;
- om het even welke schade, veroorzaakt, verzwaard of beïnvloed door een verplaatsbaar verwarmingssysteem of een verwarmingssysteem met open vlam;
- de schade aan de **domotica-installatie** die zich bevindt in de ruimten voor privé-gebruik voor het bedrag dat 13.150 EUR overschrijdt, behoudens andersluidende vermelding in de bijzondere voorwaarden;

- voortvloeiend uit de niet-overeenstemming van de technische of elektrische installaties met de reglementeringen die gelden voor de activiteiten van de onderneming (ARAB, AREI en de Codex over het welzijn op het werk) voor zover **wij** het oorzakelijk verband tussen de niet-overeenstemming van de installatie en het overkomen of de verergering van het schadegeval aantonen;
- veroorzaakt, verzaamd of beïnvloed door een lift of een goederenlift, tenzij deze door een erkend controleorganisme in overeenstemming met de geldende reglementering werd verklaard en het jaarlijks onderhoud door een erkende onderneming gebeurt;

Eveneens uitgesloten is gevolgschade bij een schadegeval, zoals die welke voortvloeit uit de volgende situaties :

- verliezen, verzwaaring van verliezen of diefstal van voorwerpen na het schadegeval als gevolg van een onvoldoende verzorging, beveiliging of onderhoud van de geredde goederen door de **verzekerde**;
- verliezen of meerkosten, in geval van wederopbouw, te wijten aan reglementaire bepalingen.

#### Preventieverplichtingen

**Wij** vestigen uw aandacht op het belang van de preventiemaatregelen vermeld in de onderhavige specifieke bepalingen en in uw bijzondere voorwaarden.

De **verzekerde** verbindt zich ertoe:

- de contractueel voorziene maatregelen te plaatsen en alle preventiemiddelen te gebruiken met het oog op de beveiliging van de goederen;
- deze middelen en voorzieningen in goede staat te houden tijdens de volledige looptijd van de verzekering.

**Wij** dekken nooit voor het geheel van de dekkingen, inclusief de keuzedekkingen, schade die het gevolg is van het niet-nakomen van een bepaalde preventieverplichting, voor zover dit niet-nakomen op welke manier dan ook heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

## **HOOFDSTUK II - DEKKINGEN**

---

**Wij** verzekeren **u** op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden voor :

### **Artikel 1 - BRAND EN GELIJKGESTELDE GEVAREN**

---

#### Verzekerde gevaren

**Wij** dekken schade voortvloeiend uit:

- brand
- **ontploffing**
- **implosie**
- rook, roet
- bliksem

- elektrocutie van dieren
  - verstikking van dieren die rechtstreeks voortvloeit uit een door dit contract verzekerd gevaar
  - botsing
- behalve :
- de schade aan de **inhoud** veroorzaakt door een **verzekerde**;
  - de schade aan het goed of het dier dat de botsing heeft veroorzaakt;
  - schade die niet rechtstreeks voortvloeit uit een botsing tussen twee harde voorwerpen;
  - schade veroorzaakt aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud** voor het bedrag van de schade dat 2.750 EUR per serre overschrijdt.
- schade aan onroerend goed, vandalisme en kwaad opzet wanneer zij veroorzaakt worden aan het **gebouw**, inclusief aan het alarmsysteem, behalve de schade veroorzaakt :
    - aan het **gebouw** wanneer het verlaten is;
    - aan het **gebouw** of het **gebouwdeel** dat **wij** verzekeren wanneer het **gebouw** of het **gebouwdeel** sedert meer dan 6 maanden voor het overkomen van het schadegeval leeg of niet geëxploiteerd is;
    - aan het materiaal op de bouwplaats dat bestemd is om verwerkt te worden in het **gebouw** en dat zich buiten het **gebouw** bevindt;
    - wanneer het **gebouw** niet definitief afgesloten en volledig overdekt is, voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd;
    - door of met medeplichtigheid van :
      - een **verzekerde**, een bloedverwant in neerdalende of opgaande lijn alsook hun echtgenoot of partner,
      - elke persoon die in dienst is van een **verzekerde** buiten zijn diensturen,
      - een **huurder** of bij hem inwonende personen.

Schade aan onroerend goed (inclusief diefstal van delen van het **gebouw**) is enkel gedekt indien ze veroorzaakt wordt bij een diefstal of een poging tot diefstal, terwijl vandalisme en kwaad opzet ook gedekt zijn in andere omstandigheden.

Voor de ruimte voor professioneel gebruik, is onze dekking beperkt tot 10.950 EUR per schadegeval, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

**Wij** vergoeden **u** zelfs als **u** **huurder** of bewoner van het **gebouw** bent. **Wij** behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet herstellen.

#### Preventieverplichtingen

De **verzekerde** die het **gebouw** bewoont, moet :

- bij afwezigheid, alle toegangen tot het **gebouw** afsluiten door alle sloten waarmee het uitgerust is te gebruiken;
- de verplichte antidiefstalvoorzieningen installeren, ze in goede staat van werking houden en ze gebruiken bij afwezigheid.

Tijdens de periodes van niet-verhuring of niet-bewoning van het **gebouw**, komen deze verplichtingen toe aan de eigenaar. De dekking blijft evenwel verworven indien deze verplichting aan een **derde** toekomt.

Wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is, komen deze verplichtingen toe aan de **verzekerde** die deze werken uitvoert of laat uitvoeren.

#### Dekkingsuitbreiding

**Wij** dekken alle gewassen die toebehoren aan de **verzekerde**, welke ook het rijpingsstadium is, hierin begrepen de oogsten en mijten op het veld. **Wij** dekken ze eveneens tijdens het transport.

#### Uitsluiting

Uitgesloten is de schade aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rookkamers, branders en couveuses indien het schadegeval er binnenin zijn oorsprong vindt.

## **Artikel 2 - AANSLAG, ARBEIDSCONFLICT**

---

### Verzekerde gevaren

#### **Aanslag**

#### **Arbeidsconflict**

**Wij** dekken :

- de schade te wijten aan brand, **ontploffing**, **implosie** of glasbreuk :
  - rechtstreeks aan de verzekerde goederen veroorzaakt door personen die deelnemen aan een **arbeidsconflict** of een **aanslag**,
  - voortspruitend uit maatregelen die zijn genomen door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen;
- de schade veroorzaakt door andere gevaren dan brand, **ontploffing** of **implosie** voor woningen, kantoren en landbouw-, tuinbouw-, fruitteelt- of fokbedrijven.

Onze dekking is beperkt tot de verzekerde bedragen met een maximum van 1.448.000 EUR.

Ingeval van schade voortvloeiend uit **terrorisme**, is de schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern altijd uitgesloten.

**Wij** kunnen deze dekking schorsen wanneer **wij** daartoe bij ministerieel besluit gemachtigd worden. De schorsing gaat in 7 dagen na de betekening ervan.

## **Artikel 3 - INWERKING VAN ELEKTRICITEIT**

---

### Verzekerde gevaren

Dat wil zeggen de inwerking van elektriciteit op :

- elektrische installaties;
- elektrische of elektronische toestellen;



die behoren tot de **aangewezen goederen**.

In geval van een gedekt schadegeval kunnen bijdekkingen van toepassing zijn. Deze worden in detail beschreven in de titel met betrekking tot de bijdekkingen.

#### Vergoedingsgrens

Voor schade aan **informaticamaterieel** en aan **elektronisch materieel** is onze tegemoetkoming per schadegeval beperkt tot 100.000 EUR, ongeacht het aantal beschadigde installaties of toestellen.

#### Uitsluitingen

Uitgesloten is schade :

- aan **koopwaar**;
- waarvoor de **verzekerde** een waarborg van de fabrikant of leverancier kan genieten;
- veroorzaakt wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is, voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

## **Artikel 4 - SCHADE DOOR WATER EN MINERALE OLIE**

---

#### Verzekerde gevaren

**Wij** dekken schade voortvloeiend uit:

- het wegstromen van water van **waterinstallaties** buiten en binnen het **gebouw** en de naburige gebouwen, inclusief de automatische blusinstallaties;
- het ongewenst in werking treden van de automatische blusinstallaties van het **gebouw**, evenals het accidenteel wegvloeien van het water of van elke andere substantie die deze installaties bevatten;
- het accidenteel wegstromen van het water van vaste niet-automatische blusinstallaties (hydranten, muurhaspels met axiale voeding, brandkranen);
- het wegstromen van water van huishoudelijke of sanitaire toestellen, aquaria en waterbedden in het **gebouw** en de naburige gebouwen;
- infiltratie van water via het dak van het **gebouw** en de naburige gebouwen;
- de terugstroming of de niet-afvoering van water via de riolen, putten, tanks en zinkputten;
- het wegstromen van stookolie of een andere vloeibare brandstof van centrale verwarmingsinstallaties, leidingen, tanks van het **gebouw** en de naburige gebouwen.

Naar aanleiding van een gedekt schadegeval vergoeden **wij** ook het verlies:

- van water geleden bij het schadegeval tot maximum 2.750 EUR;
- van minerale olie geleden bij het schadegeval tot maximum 2.750 EUR.

In geval van een gedekt schadegeval kunnen bijdekkingen van toepassing zijn. Deze worden in detail beschreven in de titel met betrekking tot de bijdekkingen.

### Uitsluitingen

Uitgesloten is schade veroorzaakt :

- aan leidingen. **Wij** nemen evenwel de kosten ten laste voor het herstellen, het vervangen van de leidingen (inclusief radiatoren en kranen) die aan de oorsprong van het schadegeval liggen;
- aan boilers, ketels, tanks en andere reservoirs die aan de oorsprong van het schadegeval liggen;
- aan de buitenkant van het dak van het **gebouw** en aan de bekledingen voor de waterdichtheid ervan;
- aan **koopwaar** die zich op minder dan 10 cm hoogte bevindt, evenals de gevolgen van die schade wanneer het niveau van de vloeistof die aan de oorsprong ligt van het schadegeval niet hoger was dan 10 cm. **Wij** dekken evenwel schade aan **koopwaar** op de grond zelf, met uitzondering van tapijten, ongeacht het peil bereikt door de vloeistof die aan de oorsprong ligt van het schadegeval maar enkel wanneer deze **koopwaar** zich in een verkoopruimte of etalage bevindt;
- door insijpeling van grondwater;
- door corrosie van de **waterinstallaties** van het **gebouw** als gevolg van een gebrek aan onderhoud;
- door de omgevingsvochtigheid daarin begrepen de ontwikkeling van schimmels (huiszwam, enz.) behalve als zij het rechtstreeks gevolg is van gedekte waterschade;
- door **overstroming**, het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**;
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd;
- door zwembaden en hun leidingen;
- in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks.
- Eveneens uitgesloten zijn de kosten verbonden :
  - aan het saneren van de grond die door de weggelopen minerale olie verontreinigd is;
  - aan het afgraven en aan het transport van de door de weggelopen minerale olie verontreinigde grond;
  - aan het verwijderen, het vervangen of het vernieuwen van de substantie die de automatische blusinstallaties bevatten.

### Specifieke en gemeenschappelijke preventieverplichtingen van de schade door water en minerale olie.

- De **verzekerde** moet de **water-** en verwarmings**installaties** van het **gebouw** onderhouden, herstellen of vervangen zodra hij vaststelt of weet dat ze slecht werken.
- De **verzekerde** die het **gebouw** bewoont of huurt moet de **water-** en verwarmings**installaties** aflaten, indien het **gebouw** niet verwarmd wordt tijdens een periode van vorst en in de winter.

Tijdens de periodes van niet-verhuring of niet-bewoning van het **gebouw** moet de eigenaar deze verplichtingen nakomen. De dekking blijft evenwel verworven indien deze verplichting aan een **derde** toekomt.

## Artikel 5 - DE NATUURRAMPEN

---

Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp valt uitsluitend onder het toepassingsgebied van deze basisdekking.

### A. Onze dekking Natuurrampen

Indien de **aangewezen goederen** een eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, wordt deze dekking **u** verleend tenzij uw bijzondere voorwaarden vermelden dat de dekking Natuurrampen Tariferingsbureau van toepassing is.

Beantwoorden met name aan dit begrip van eenvoudig risico, voor zover de verzekerde waarde niet meer bedraagt dan 46.503.833,67 EUR, de kantoren en woningen (inclusief de appartements- of kantoorgebouwen voor zover de oppervlakte voor commerciële doeleinden niet meer bedraagt dan 20 % van de gecumuleerde oppervlakte van de benedenverdieping en van de andere verdiepingen).

Indien de **aangewezen goederen** geen eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, vermelden uw bijzondere voorwaarden of deze dekking **u** verleend wordt.

### Verzekerde gevaren

Natuurrampen, dit wil zeggen :

- **overstroming;**
- **aardbeving;**
- **het overlopen of opstuwen van openbare riolen;**
- **aardverschuiving of grondverzakking;**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

### Vergoedingsgrens

Indien de **aangewezen goederen** een eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, is het totaal van de vergoedingen die **wij** verschuldigd zijn aan al onze verzekerden, ingeval zich een natuurramp voordoet, beperkt conform artikel 68-8 §2 en 68-8 §3 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

Indien de **aangewezen goederen** geen eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, is onze tussenkomst beperkt tot de verzekerde bedragen in de bijzondere voorwaarden met een maximum van 1.448.000 EUR.

### Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade veroorzaakt :

- aan de voorwerpen die zich buiten het **gebouw** bevinden behalve indien ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;

- aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de **verzekerde** dienen;
- aan de toegangen en binnenplaatsen, terrassen wanneer ze te wijten is aan een inklinking van de bodem als gevolg van een **aardverschuiving of grondverzakking** die niet plotseling van aard is;
- aan de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen wanneer ze te wijten is aan een inklinking van de bodem als gevolg van een **aardverschuiving of grondverzakking** die niet plotseling van aard is of wanneer ze worden gebruikt voor beroepsdoeleinden;
- aan het **gebouw** (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is;
- aan de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- aan de gemotoriseerde landvoertuigen, tenzij ze **koopwaar** zijn en voor zover ze zich in het verzekerde **gebouw** bevinden
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten;
- aan de niet binnengehaalde oogsten, aan de levende veestapel buiten het **gebouw**, aan de bodem, aan de teelten en aan de bosaanplantingen.

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, is uitgesloten, de schade veroorzaakt :

- aan de **inhoud** van de **kelders** geplaatst op minder dan 10 cm van de grond, als het waterniveau niet hoger was dan 10 cm. Zijn evenwel gedekt, ongeacht het bereikte waterniveau :
  - schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits- en **waterinstallaties** die er blijvend zijn bevestigd,
  - schade veroorzaakt aan de **inhoud** van de **kelders** geplaatst op meer dan 10 cm van de grond;
- aan het **gebouw**, een deel van het **gebouw** of de **inhoud** van het **gebouw** dat gebouwd werd meer dan 18 maanden na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin het **gebouw** zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden vóór de datum van klassering als risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het schadegeval;
- aan volgende goederen :
  - aan **koopwaar** die zich op minder dan 10 cm van de grond bevindt, als het waterniveau niet hoger was dan 10 cm, in de lokalen andere dan deze die toegankelijk zijn voor het cliënteel,
  - aan de **inhoud** die zich in de lokalen in de onderbouw bevindt.

Zijn evenwel gedekt de **aangewezen goederen** die een eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

**Wij** voorzien niet in dekking van diefstal en vandalisme aan de **inhoud** die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking, onder voorbehoud van de toepassing van de dekking Diefstal en Vandalisme, indien **u** deze hebt afgesloten.

#### Vergoedingsmodaliteiten

Het **eigen risico** per schadegeval dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp bedraagt 240,45 EUR tegen een basisindex 232,09 (basis 100 in 1981). Als het echter gaat om een **aardbeving** of een **aardverschuiving of grondverzakking**, wordt dit gebracht op 1.183,34 EUR tegen een basisindex 232,09 (basis 100 in 1981).

#### B. De dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau

Deze dekking wordt u verleend indien uw bijzondere voorwaarden vermelden dat de dekking Natuurrampen Tariferingsbureau van toepassing is.

#### Verzekerde gevaren

Natuurrampen, dit wil zeggen :

- **overstroming;**
- **aardbeving;**
- **het overlopen of opstuwen van openbare riolen;**
- **aardverschuiving of grondverzakking;**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

#### Vergoedingsgrens

Het totaal van de vergoedingen die **wij** verschuldigd zijn aan al onze verzekerden is, ingeval zich een natuurramp voordoet, beperkt conform artikel 68-8 §2 en 68-8 §3 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

#### Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade veroorzaakt :

- aan de voorwerpen die zich buiten het **gebouw** bevinden behalve indien ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
- aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de **verzekerde** dienen;
- aan tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en de eventuele **inhoud** ervan, aan de afsluitingen en hagen van welke aard ook, aan de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, evenals aan de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
- aan het **gebouw** (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is;
- aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- aan de vervoerde goederen;
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten;
- aan de niet binnengehaalde oogsten, aan de levende veestapel buiten het **gebouw**, aan de bodem, aan de teelten en aan de bosaanplantingen.

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, is uitgesloten, de schade veroorzaakt :

- aan de **inhoud** van de **kelders** geplaatst op minder dan 10 cm van de grond met uitzondering van schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits- en **waterinstallaties** die er blijvend zijn bevestigd;
- aan het **gebouw**, of een deel van het **gebouw** of aan de **inhoud** van een **gebouw** dat gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit **gebouw** zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestaan vóór de datum van klassering van de risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van de goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het schadegeval.

Zelfs indien **u** deze dekking onderschreven hebt, voorzien **wij** niet in dekking van diefstal, vandalisme, schade aan onroerende en roerende goederen veroorzaakt tijdens een diefstal of poging tot diefstal, en **daden van kwaadwilligheid** die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking.

**Wij** dekken nooit de keuzedekkingen noch de bijdekkingen met uitzondering van :

- de **reddingskosten**;
- de kosten voor het opruimen en slopen;
- de **bewaringskosten** en kosten voor opslag;
- de kosten voor voorlopig logies tijdens de duur van onbewoonbaarheid van het **gebouw**, maximum tot 3 maanden na het schadegeval.

In afwijking op de hoofdstukken III en IV Dekkingsuitbreidingen en Dekkingsuitbreidingen bij de verzekering van woonruimten van de Basisdekkingen, bent **u** uitsluitend verzekerd op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden. Buiten deze lokalisering verzekeren **wij u** :

- voor de **inhoud** die verhuisd wordt naar het nieuwe adres van de **verzekerde** in België, zowel tijdens de verhuizing als op het nieuwe adres en dit tot 30 dagen nadat de verhuizing is voltooid;
- voor het **meubilair** dat een **verzekerde** in het kader van een **tijdelijk verblijf** in een **gebouw** in de Europese Unie onderbrengt. Dit **meubilair** is verzekerd tot een maximum van 5 % van de verzekerde **inhoud**.

#### Vergoedingsmodaliteiten

Het **eigen risico** per schadegeval dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp bedraagt 1.183,34 EUR tegen basisindex 232,09 (basis 100 in 1981).

---

## Artikel 6 - STORM, HAGEL, SNEEUW- OF IJSDRUK

---

### Verzekerde gevaren

- Storm, dat wil zeggen :
  - de inwerking van wind waarvan een pieksnelheid van ten minste 80 km/uur werd gemeten door het station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut dat het dichtst bij het **gebouw** is gelegen,

- de inwerking van wind die andere gebouwen beschadigt die binnen 10 km van het **gebouw** gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen.
- Hagel.
- Sneeuw- of ijsdruk, dat wil zeggen :
  - het gewicht van sneeuw, ijs,
  - het neervallen, verschuiven of zich verplaatsen van een compacte sneeuw- of ijsmassa.
- De botsing met voorwerpen die bij deze gebeurtenissen worden weggeslingerd of omgeworpen.
- Atmosferische neerslag zoals regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het **gebouw** dat vooraf is beschadigd door één van voornoemde gevaren.

#### Voor schadegevallen aan ruimten voor privé-gebruik

Onze dekking strekt zich uit tot schade aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud**, tot 2.750 EUR per serre.

#### Uitsluitingen

Uitgesloten is schade :

- aan enig voorwerp dat zich buiten bevindt;
- aan de voorwerpen en materialen die aan de buitenkant bevestigd zijn.

Gedekt is echter schade veroorzaakt :

- aan kroonlijsten met inbegrip van hun bekleding,
- aan dakgoten en lijstgoten en hun afvoerpijpen,
- aan alle soorten luiken,
- aan de gevelbekleding,
- aan airconditioning-, koelings- of verwarmingssystemen.

Is eveneens gedekt, de schade veroorzaakt aan uithang- en reclameborden tot maximum 2.750 EUR per schadegeval voor zover ze :

- deel uitmaken van het **gebouw**,
- of aan het **gebouw** vastgemaakt zijn,
- of blijvend aan het terrein, aangrenzend aan het **gebouw**, verbonden zijn.

De schade veroorzaakt aan thermische en fotovoltaïsche zonnepanelen en de bestanddelen ervan, met inbegrip van de fotovoltaïsche cellen, is ook gedekt voor zover deze panelen :

- deel uitmaken van het **gebouw**,
- of aan het **gebouw** vastgemaakt zijn,
- of blijvend aan het terrein, aangrenzend aan het **gebouw**, verbonden zijn,
- of verzaard zijn met een gewicht van minimum 40 kg per m<sup>2</sup>;
- aan de ruiten, met inbegrip van spiegelglas en doorschijnende onroerende plastieken materialen. Is evenwel gedekt ten belope van maximum 7.150 EUR per schadegeval : de schade veroorzaakt aan onroerende doorschijnende plastieken materialen op de verzekerde **gebouwen** van het **landbouwbedrijf**;
- aan de **inhoud** wanneer het **gebouw** niet vooraf is beschadigd door storm, hagel, sneeuw of ijsdruk;

- aan de volgende goederen en hun eventuele **inhoud** :
  - aan de bijgebouwen van het **gebouw** die gemakkelijk kunnen worden gedemonteerd of verplaatst,
  - aan de bijgebouwen van het **gebouw** waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van de totale dakoppervlakte bestaat uit materialen waarvan het gewicht per m<sup>2</sup> lager is dan 6 kg (met uitzondering van kunstleien en kunstpannen, riet en roofing);
  - aan het **gebouw** dat niet volledig of definitief gesloten is of dat niet volledig of definitief overdekt is, voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd. Deze uitsluiting is niet van toepassing wat betreft hagel;
  - aan torens, klokkentorens, uitkijktorens, watertorens, windmolens, windturbines, tribunes in open lucht, vergaarbakken in open lucht.

## Artikel 7 - BREKEN VAN GLAS

---

### Verzekerde gevaren

Breken en barsten :

- van ruiten, spiegelglas, spiegels;
- doorzichtige of doorschijnende panelen van glas of kunststof beschouwd als roerend of onroerend wanneer zij deel uitmaken van de **aangewezen goederen**.

Is eveneens gedekt :

- het breken van vitrokeramische kookplaten;
- het breken van **kunstglaswerk**;
- het breken van uithang- en reclameborden, hierin begrepen lampen, buizen en gelijkaardige materialen, tot maximum 2.750 EUR per schadegeval voor zover ze :
  - deel uitmaken van het **gebouw**,
  - of aan het **gebouw** vastgemaakt zijn,
  - of blijvend aan het terrein, aangrenzend aan het **gebouw**, verbonden zijn;
- het breken van thermische en fotovoltaïsche zonnepanelen en de bestanddelen ervan, met inbegrip van de fotovoltaïsche cellen;
- het verlies van dichtheid van de isolerende beglazing behalve als ze onder waarborg zijn en de **verzekerde** niet de eigenaar van het **gebouw** is;
- het breken van sanitair (gootstenen, lavabo's, badkuipen, douchebakken, toiletten en bidets) aangesloten op de **waterinstallatie**, ten bedrage van maximum 2.750 EUR per schadegeval;
- de schade aan de **inhoud** voortvloeiend uit atmosferische neerslag zoals regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het **gebouw** dat vooraf is beschadigd door een van voornoemde verzekerde gevaren.

### Voor de schadegevallen aan de ruimten voor privé-gebruik

Onze dekking strekt zich uit tot de schade veroorzaakt aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud** tot 2.750 EUR per serre.

In geval van een gedekt schadegeval kunnen bijdekkingen van toepassing zijn. Deze worden in detail beschreven in de titel met betrekking tot de bijdekkingen.



Vergoedingsmodaliteiten voor de dekking glasbreuk

Wij vergoeden u zelfs als u **huurder** of bewoner bent van het **gebouw**.

Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet herstellen.

Vergoedingsmodaliteiten van het verlies aan dichtheid van de isolerende beglazing

Voor de toepassing van het **eigen risico** wordt elke beglazing die aan dichtheid verliest, als een schadeverwekkend feit beschouwd.

Uitsluitingen

Zijn niet verzekerd :

- het breken van glas van de gemeenschappelijke delen van het **gebouw** wanneer de **verzekerde** deeleigenaar, **deelhurder** of deelgebruiker is;
- krassen en afschilferingen;
- de schade overkomen :
  - aan glas dat nog niet is ingezet of dat men aan het inzetten is,
  - bij werken aan ruiten en hun omlijsting of steun, behalve in geval van reiniging zonder verplaatsing van het glaswerk,
  - aan serres voor professioneel gebruik en broeikassen,
  - aan optisch glas en glazen voorwerpen,
  - aan ruiten die **koopwaar** vormen,
  - wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

## **Artikel 8 - TEMPERATUURWIJZIGING**

---

Wij dekken schade veroorzaakt aan:

- de verzekerde **koopwaar** tot 2.500 EUR per schadegeval;
- voedingswaren die worden bewaard in ijskasten en diepvriezers voor privé-gebruik,

door een temperatuursverandering na stilvallen van of een storing in de koudeproductie indien dit stilvallen of deze storing veroorzaakt wordt door het overkomen, in het **gebouw**, van een door de artikelen 1 tot 7 gedekt schadegeval.

## **Artikel 9 - BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW**

---

Verzekerde gevaren

De burgerrechtelijke aansprakelijkheid die de **verzekerde** kan oplopen op basis van de artikelen :

- 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek;

- 1721 van het Burgerlijk Wetboek;

voor schade veroorzaakt aan **derden** door :

- het **gebouw** (inclusief schachten en antennes) met uitzondering van ruimten voor commercieel gebruik indien de **verzekerde** rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt aan de exploitatie in welke hoedanigheid ook;
- het **meubilair**;
- de belemmering van de voetpaden;
- het niet-verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel;
- personenliften en goederenliften die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden;
- tuinen en gronden die in totaal 5 hectaren niet overschrijden.

Onze dekking strekt zich uit :

- tot de **letselschade** veroorzaakt door een grondverschuiving;
- tot burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek als hij voortvloeit uit een plotselinge, voor de **verzekerde** onvoorzienbare gebeurtenis.

De verzekerde bedragen zijn :

- 26.794.700 EUR per schadegeval voor **letselschade**;
- 1.345.200 EUR per schadegeval voor **zaakschade**.

#### Uitsluitingen

**Wij** dekken geen :

- **zaakschade** veroorzaakt door water, vuur, brand, **ontploffing**, **implosie** of rook ten gevolge van vuur of brand ontstaan in of overgeslagen uit het **gebouw** doch slechts in de mate dat deze verzekeraar is in het kader van de dekking **Verhaal van derden**;
- schade veroorzaakt :
  - door het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing indien de stabiliteit ervan in gevaar wordt gebracht door de werken,
  - aan roerende en onroerende goederen die de **verzekerde** onder zijn bewaring heeft,
  - door de uitoefening van een beroep,
  - door uithang- en reclameborden,
  - door de verplaatsing van de bodem of het **gebouw**,
  - door de aanwezigheid of de verstrooiing van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van het asbest,
  - in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks.

Worden niet ten laste genomen :

- dadingen met het Openbaar Ministerie;
- gerechtelijke, administratieve boetes;

- kosten van strafvervolgning;
- burenhinder die de bewoners van het **gebouw** tegenover elkaar stelt.

### HOOFDSTUK III - DEKKINGSUITBREIDINGEN

---

U bent dus verzekerd op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Bovendien verzekeren **wij u** ook binnen de grenzen van de in uw Brandverzekering onderschreven dekkingen, op de volgende plaatsen :

#### Artikel 10 - DE JAARBEURS OF DE TENTOONSTELLING

---

**Wij** dekken de schade veroorzaakt aan het **materieel** en de **koopwaar** die een **verzekerde** verplaatst voor een periode van maximum 90 dagen per **verzekeringsjaar**, om deel te nemen aan een jaarbeurs of een tentoonstelling in een land van de Europese Unie.

Dit **materieel** en deze **koopwaar** zijn eveneens verzekerd gedurende het vervoer ervan in een voertuig dat ter gelegenheid van deze verplaatsing in het bezit is van een **verzekerde**.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 21.900 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

De Bedrijfsschade is niet gedekt.

#### Artikel 11 - UW NIEUW ADRES

---

Wanneer **u** in België verhuist, worden de dekkingen van uw Brandverzekering **u** voor uw oud en uw nieuw adres verleend gedurende ten hoogste 60 dagen vanaf het begin van uw verhuizing. Daarna wordt de verzekering nog slechts op de nieuwe ligging van het risico verleend.

Wanneer **u** naar het buitenland verhuist, wordt de Brandverzekering **u** verworven voor uw oude adres gedurende maximum 30 dagen. Na die termijn is de verzekering niet meer verworven.

Vergeet echter niet ons mee te delen dat **u** verhuist zoals **wij u** aanbevelen in artikel 5 van de gemeenschappelijke bepalingen.

De **inhoud** is eveneens verzekerd gedurende het vervoer ervan in een voertuig dat ter gelegenheid van een verhuizing in België in het bezit is van een **verzekerde**. Per schadegeval, en gedurende maximum 60 dagen vanaf het begin van uw verhuizing, beperken **wij** onze tegemoetkoming tot de verzekerde bedragen, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

**HOOFDSTUK IV - DEKKINGSUITBREIDINGEN BIJ DE VERZEKERING VAN WOONRUIMTEN**

---

Indien u het deel van het **gebouw**, dat u als woning gebruikt, hebt laten verzekeren in onderhavige verzekering, verzekeren wij, binnen de grenzen van de in uw Brandverzekering onderschreven dekkingen, de volgende plaatsen.

**Artikel 12 - DE GARAGE GELEGEN OP EEN ANDER ADRES**

---

Voor zover er in de kapitalen rekening is mee gehouden, dekken wij de schade veroorzaakt aan de garage voor privé-gebruik waarvan u eigenaar of **huurder** bent en die op een ander adres dan dat van het hoofdrisico ligt.

Wij dekken eveneens de schade veroorzaakt aan het **meubilair** dat een **verzekerde** er opslaat.

**Artikel 13 - HET VERVANGVERBLIJF**

---

Indien de ruimten die als woning worden gebruikt tijdelijk onbewoonbaar zijn geworden ten gevolge van een gedekt schadegeval, dekken wij gedurende ten hoogste 18 maanden de schade veroorzaakt door een **verzekerde** aan het gebouw dat hij in België als woonplaats huurt.

Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot de vergoeding die verschuldigd kan zijn voor schade aan het **gebouw** gelegen op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

**Artikel 14 - HET VAKANTIEVERBLIJF**

---

Wij dekken de schade veroorzaakt door een **verzekerde** bij een **tijdelijk verblijf** waar ook ter wereld om privé- of beroepsredenen :

- aan een vakantiegebouw dat door een **verzekerde** wordt gehuurd;
- aan een hotel of gelijkaardig logement dat door een **verzekerde** wordt bewoond.

Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot 995.850 EUR zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Wij dekken eveneens de schade aan de **inhoud** dat een **verzekerde** meeneemt voor een **tijdelijk verblijf** - zowel privé als voor zijn beroep - in een gebouw waar dan ook ter wereld.

Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot de verzekerde bedragen voor **inhoud** zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

**Artikel 15 - DE STUDENTENKAMER**

---

Wij dekken de schade veroorzaakt door de verzekerde kinderen aan het al dan niet gemeubelde logement, dat wil zeggen de studentenkamer of de studio, die zij waar ook ter wereld huren tijdens hun studie. Onze dekking wordt uitgebreid tot het **meubilair** dat hen toebehoort en dat zich in dit logement bevindt.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming voor het logement en het **meubilair** tot de vergoeding die verschuldigd kan zijn voor schade aan het **gebouw** gelegen op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**. Onze tegemoetkoming kan evenwel slechts worden beperkt voor zover zij het bedrag van 104.150 EUR overschrijdt.

#### **Artikel 16 - HET RUSTHUIS**

---

**Wij** dekken de schade veroorzaakt aan het **meubilair** :

- dat eigendom is van de verzekeringnemer, zijn echtgenoot of partner of hun bloedverwanten in opgaande lijn;
- dat zich bevindt in de kamer of het appartement waarin zij in het rusthuis wonen.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 16.250 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

#### **Artikel 17 - HET LOKAAL DAT WORDT GEBRUIKT NAAR AANLEIDING VAN EEN FAMILIEFEEST**

---

**Wij** dekken de schade veroorzaakt door een **verzeerde** aan de lokalen waar ook ter wereld die hij naar aanleiding van een familiefeest gebruikt alsmede aan de **inhoud** ervan. Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 995.850 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

**TITEL II - KEUZEDEKKINGEN**

---

Dekking mits bijpremie en uitdrukkelijke vermelding in de bijzondere voorwaarden.

**Artikel 1 - ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN**

---

Dit wil zeggen de kosten die gemaakt worden naar aanleiding van een in deze Brandverzekering gedekt schadegeval zoals telefoon-, port-, reiskosten, enz.

**Wij** dekken deze kosten met een vermeerdering van 10 % tot maximum 75.000 EUR, van de vergoeding die contractueel verschuldigd is naar aanleiding van dit schadegeval.

Evenwel, als het totaalbedrag van de onrechtstreekse verliezen 10.000 EUR overschrijdt, behouden **wij** ons het recht voor om onze vergoeding te beperken tot de op basis van de bewijsstukken aangetoonde onrechtstreekse verliezen.

**Wij** dekken geen vermeerdering van de vergoedingen betreffende :

- de verzekering Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid gebouw;
- de bijdekkingen;
- een schadegeval waarop de dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau van toepassing is.
- de dekking Rechtsbijstand.

De schade voortvloeiend uit **terrorisme** is niet uitgesloten, echter met uitzondering van de schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern.

**Artikel 2 - HET GESTALDE VOERTUIG**

---

**Wij** vergoeden **u** voor alle schade aan het (de) hierna vermelde voertuig(en) voor privé-gebruik dat (die) geparkeerd is (zijn) in het **gebouw** of de onmiddellijke omgeving ervan en voortvloeit uit een in deze Brandverzekering Eenvoudige Risico's gedekt schadegeval behalve Botsing, Natuurrampen en **Terrorisme** :

- motorrijtuig(en) met drie of meer wielen;
- motorfiets(en);
- trekcaravan(s);
- motorbo(o)t(en);
- jetski('s);

waarvan het aantal vastgesteld is in de bijzondere voorwaarden.

Vergoedingsmodaliteiten

Deze voertuigen worden vergoed tegen **handelswaarde**.

**TITEL III - BIJDEKKINGEN**

**HOOFDSTUK I - PRINCIPE**

Wij bieden u talrijke bijdekkingen bij een in deze Brandverzekering gedekt schadegeval.

Deze dekkingen geven geen aanleiding tot de toepassing van een eventuele **evenredigheidsregel**.

De kosten die u maakt, moeten als goed huisvader gemaakt zijn.

**HOOFDSTUK II - DEKKINGEN**

**Artikel 1 - DE REDDINGSKOSTEN**

De **reddingskosten**, zoals omschreven in artikel 11. D. 1 van de gemeenschappelijke bepalingen, zijn eveneens gedekt.

**Artikel 2 - DE ANDERE KOSTEN**

Ten bedrage van 100 % van de verzekerde bedragen voor de **aangewezen goederen** :

- de kosten voor het opruimen en slopen van het **gebouw** en de **inhoud** daarin begrepen de kosten voor het wegnemen van de boom of de mast die de schade aan de **aangewezen goederen** heeft veroorzaakt in het kader van de dekking Botsing;
- de **bewaringskosten** en kosten voor opslag van de geredde goederen;
- de kosten verbonden aan de dekking Schade door water en minerale olie.

Wij dekken de kosten :

- voor het opsporen van de water- of verwarmingsleiding die aan de oorsprong ligt van het schadegeval wanneer zij ingemetseld of ondergronds is,
  - voor de herstelling, de vervanging van de leiding (radiatoren en kranen inbegrepen) die aan de oorsprong van het schadegeval ligt,
  - voor het wegpompen en afvoeren van water en vloeibare brandstoffen aan de oppervlakte inclusief de reinigingskosten met betrekking tot de **aangewezen goederen**, met uitzondering van de kosten voor het saneren van de bodem,
  - verbonden aan de herstelling na deze werken;
- de kosten verbonden aan de dekking Inwerking van elektriciteit.

Wij dekken de kosten :

- voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de oorsprong ligt van het schadegeval,
- voor de herstelling of de vervanging van het defecte onderdeel dat aan de oorsprong ligt van het schadegeval,
- voor de herstelling na deze werken;

- de kosten verbonden aan de dekking Breken van glas.

**Wij** dekken de kosten voor :

- de herstelling van schade aan lijsten, ramen, drempels en steunen van de verzekerde beglazing,
  - de herstelling van schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het wegspringen van scherven van de verzekerde beglazing,
  - de herstelling van schade veroorzaakt aan de beschermende films en diefstalbeveiliging op de verzekerde beglazing,
  - de herstelling van de opschriften, schilderijen, versieringen en gravures op de verzekerde beglazing,
  - voorlopige afsluiting en afscherming voor zover ze bedachtzaam zijn gemaakt,
  - de bewakingskosten tot 2.750 EUR per schadegeval;
- de kosten voor het heraanleggen van de tuin en de aanplantingen die beschadigd werden bij een schadegeval.

**Wij** dekken deze kosten :

- wanneer zij veroorzaakt worden door de reddingsoperaties of wanneer de **aangewezen goederen** beschadigd werden,
- indien de **aangewezen goederen** niet beschadigd werden, beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 3.850 EUR.

De kosten voor het heraanleggen van de beplanting mogen nooit de kosten voor hun vervanging door jonge planten van dezelfde aard, overschrijden;

- de kosten voor voorlopig logies van de **verzekerden** wanneer de ruimten voor privé-gebruik onbewoonbaar zijn geworden ten gevolge van een gedekt schadegeval. Onze tegemoetkoming is beperkt tot de kosten die worden gemaakt als goede huisvader tijdens de normale duur van onbewoonbaarheid van deze ruimten;
- de **expertisekosten**;
- de **gebruiksderving van onroerend goed**;
- het **verhaal van de huurders of bewoners**;
- de begrafenis kosten.

Indien een of meer **verzekerden** overlijden als gevolg van en binnen de 12 maanden die volgen op een ander gedekt schadegeval dan een **aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking**, overkomen in het **gebouw**, betalen **wij** de begrafenis kosten terug aan de persoon die die kosten gemaakt heeft. **Wij** beperken onze tegemoetkoming tot 38.350 EUR met een maximum van 4.950 EUR per overleden **verzekerde**.

---

### Artikel 3 - HET VERHAAL VAN DERDEN

---

Tot 1.345.200 EUR per schadegeval. Deze dekking kan niet worden gecumuleerd met de basisdekking Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid gebouw.



**Artikel 4 - HET VOORSCHIETEN VAN GELD**

---

Op vertoon van bewijsstukken schieten **wij u** het nodige bedrag voor om de herstellingen te doen als gevolg van een gedekt schadegeval bij onbewoonbaarheid van de lokalen dienend tot privé-gebruik, tot maximum 8.200 EUR.

Dit voorschot wordt in mindering gebracht van de definitieve vergoeding. **U** dient ons een eventueel negatief saldo terug te betalen, en de betaling van het voorschot houdt geen enkele erkenning in omtrent de tenlasteneming van het schadegeval.

**TITEL IV - DEKKING RECHTSBIJSTAND**

Mits bijpremie en uitdrukkelijke vermelding in de bijzondere voorwaarden verlenen **wij** een dekking Rechtsbijstand.

De **schadegevallen** in Rechtsbijstand worden beheerd door de Verenigde Verzekerden afgekort **LAR**, een maatschappij gespecialiseerd in hun behandeling en waaraan **wij** de opdracht geven deze te beheren overeenkomstig artikel 4 b) van het koninklijk besluit van 12 oktober 1990 betreffende de verzekering rechtsbijstand.

Zijn enkel verzekerd in het kader van deze dekking, het **gebouw** en/of de **inhoud** ervan, in functie van de onderschreven dekking in het kader van uw verzekering Brand.

LAR INFO : 078 15 15 55

Wanneer een **verzekerde** in het kader van de dekkingen van deze titel en zelfs buiten **schadegeval** informatie wenst te verkrijgen over zijn rechten, kan hij een beroep doen op de telefonische juridische inlichtingendienst.

De algemene telefonische juridische steun

Het gaat om een dienst voor juridische inlichtingen van eerste lijn via de telefoon. Juridische vragen krijgen een mondelinge juridische uitleg (beknopt en samengevat) in een taal die voor iedereen verstaanbaar is.

De informatie is beperkt tot het kader van de dekkingen van deze titel.

Organisatie van de juridische steun

De dienst van de juridische steun is bereikbaar van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 14.00 uur tot 16.00 uur, van maandag tot vrijdag behalve op feestdagen.

**Artikel 1 - VOORWERP VAN DE DEKKING: MINNELIJKE EN/OF GERECHTELIJKE  
VERDEDIGING VAN DE JURIDISCHE BELANGEN**

---

**Wij** verbinden ons ertoe, onder de voorwaarden zoals hieronder bepaald, de **verzekerde** te helpen, in geval van een gedekt **schadegeval**, om minnelijk zijn rechten te laten gelden of, indien nodig, via een geschikte procedure, hem diensten te leveren en de kosten die eruit voortvloeien ten laste te nemen.

Indien de **verzekerde** een beroep doet op een procedure van schaderegeling via **buitengerechtelijke bemiddeling**, zal onze tussenkomst vermeld in artikel 4 van huidige dekking met 10 % verhoogd worden, ongeacht het resultaat van de **buitengerechtelijke bemiddeling**.

**Wij** verzekeren:

- de strafrechtelijke verdediging

**Wij** komen tussen bij een **schadegeval** met betrekking tot de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** wanneer deze vervolgd wordt wegens inbreuk op wetten, decreten, besluiten en/of reglementen en gebonden aan het gebruik, het bezit of de eigendom van de verzekerde goederen.

- het gratieverzoek

**Wij** komen eveneens tussen voor een gratieverzoek voor zover het **schadegeval** dat de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** met zich meebrengt, zelf gedekt is. De **verzekerde** geniet één gratieverzoek per **schadegeval** indien hij tot een vrijheidsstraf veroordeeld wordt.

- het voorschieten van de strafrechtelijke borgtocht in het buitenland

Indien ten gevolge van een **schadegeval** waarvoor **wij** in strafrechtelijke verdediging voor de **verzekerde** tussenkomen, de **verzekerde** in voorlopige hechtenis gehouden wordt en indien voor zijn invrijheidsstelling een borgsom geëist wordt, schieten **wij** de strafrechtelijke borgsom die door de buitenlandse overheid geëist wordt voor de invrijheidsstelling van de **verzekerde** voor.

De **verzekerde** dient alle formaliteiten te vervullen die van hem vereist worden om de vrijmaking van de fondsen te verkrijgen. Zodra de borgsom door de bevoegde overheid vrijgemaakt is, betaalt de **verzekerde** ons onmiddellijk het bedrag dat **wij** hebben voorgesloten terug.

Indien de door de ons gestorte borgsom in beslag genomen wordt of geheel of gedeeltelijk aangewend wordt voor de betaling van een boete of een strafrechtelijke dading, is de **verzekerde** ertoe gehouden deze borgsom op ons eerste verzoek terug te betalen.

In geval van niet-uitvoering binnen een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de datum waarop de overheid de borgsom heeft terugbetaald of vanaf ons verzoek, zal de borgsom vermeerderd worden met de in België geldende wettelijke intresten.

- het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal krachtens de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek

**Wij** verzekeren het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij schadevergoeding eist voor schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen en waarvoor een **derde** burgerrechtelijk aansprakelijk is tegenover de **verzekerde**, uitsluitend krachtens de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht.

- het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal wegens burenhinder

**Wij** verzekeren het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij vergoeding eist voor schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen ten gevolge van burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek op voorwaarde dat het **schadegeval** voortvloeit uit een voor de **verzekerde** plotselinge en onvoorzienbare gebeurtenis.

- het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal indien een **derde** objectief burgerrechtelijk aansprakelijk is krachtens de wet van 30 juli 1979

**Wij** verzekeren het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij vergoeding eist voor schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen waarbij een **derde** objectief burgerrechtelijk aansprakelijk is krachtens de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing.

Onze tegemoetkoming is echter beperkt tot het verhaal ingediend door de **verzekerde** met het oog op de vergoeding van de schade aan de verzekerde goederen die niet door zijn brandverzekeraar ten laste werd genomen.

- het burgerrechtelijk verhaal tegenover de huurder of bewoner

**Wij** verzekeren het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij in zijn hoedanigheid van eigenaar vergoeding eist voor schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen als gevolg van huurschade waarvoor de gebruiker of de huurder krachtens de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek als gevolg van het huur- of gebruikerscontract contractueel aansprakelijk is.

- het burgerrechtelijk verhaal tegenover de eigenaar of verhuurder

**Wij** verzekeren het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij in zijn hoedanigheid van **huurder** vergoeding eist voor schade veroorzaakt aan de verzekerde **inhoud** als gevolg van schade waarvoor de eigenaar of verhuurder krachtens artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek als gevolg van het huur- of gebruikerscontract contractueel aansprakelijk is.

- contractuele geschillen met de brandverzekeraar

**Wij** verzekeren de verdediging van de rechten van de **verzekerde** waar in contractuele geschillen tussen de **verzekerde** en zijn brandverzekeraar bij de toepassing door de verzekeraar van de dekkingen afgesloten in het kader van deze brandverzekeraar zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden.

- de bijstand in geval van tegenexpertise betreffende de verzekerde goederen

**Wij** verzekeren de verdediging van de belangen van de **verzekerde** betreffende het bepalen van de schade voortvloeiend uit een gedekt schadegeval, bij de toepassing van de dekkingen onderschreven in het kader van de verzekering Brand, die de verzekerde goederen zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden dekt, wanneer de **verzekerde** geen gelijk heeft gekregen voor de betwisting van het bedrag van de vergoeding verschuldigd krachtens de hogergenoemde brandverzekering. **Wij** vergoeden enkel wanneer de kosten van de door de **verzekerde** aangeduide expert en in voorkomend geval van de derde expert niet meer door de brandverzekeraar ten laste worden genomen.

Indien het bedrag van de betwisting lager ligt dan onze minimale tegemoetkomingsdrempel vermeld in artikel 4 van huidige dekking, zullen **wij** de **verzekerde** niettemin bijstand verlenen in het kader van ons intern klantenbeheer.

- het voorschieten van het eigen risico van de burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering van de aansprakelijke **derde**

Wanneer als gevolg van een gedekt **schadegeval** waarvoor **wij** tussenkomen in extracontractueel burgerrechtelijk verhaal, de aansprakelijke **derde** niet aan de **verzekerde** het eigen risico van zijn verzekeringscontract "Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid" betaalt, zullen **wij** het bedrag van dit eigen risico voorschieten, voor zover de gedeeltelijke of volledige aansprakelijkheid van deze **derde** ontegensprekelijk vastgesteld wordt en zijn verzekeraar ons zijn tussenkomst heeft bevestigd.

Indien deze **derde** het bedrag van het eigen risico aan de **verzekerde** stort, is deze laatste verplicht ons hiervan op de hoogte te brengen en ons onmiddellijk het bedrag terug te betalen.

- het onvermogen van de aansprakelijke **derde**

Wanneer als gevolg van een gedekt **schadegeval** waarvoor **wij** tussenkomen in extracontractueel burgerrechtelijk verhaal, aan de **verzekerde** schade wordt berokkend door een behoorlijk geïdentificeerde en onvermogen erkende **derde**, betalen **wij** de vergoedingen ten laste van deze aansprakelijke **derde** voor zover geen enkele openbare of particuliere instelling schuldenaar van dat bedrag kan worden verklaard.

Indien de **verzekerde** de omvang of de raming van deze schade betwist, is onze prestatie beperkt tot het gedeelte dat onbetwistbaar verschuldigd is en vastgesteld werd in gemeen overleg tussen de **verzekerde** en **wij**. De eventuele bijkomende prestatie van onzentwege zal enkel verschuldigd zijn op basis van een definitief vonnis waarbij de **verzekerde** de terugbetaling bekomt van de schade voortvloeiend uit dit **schadegeval**.

Blijven echter uitgesloten:

- **schadegevallen** die vallen onder een aansprakelijkheidsverzekering met betrekking tot de uitoefening van uw beroepsactiviteit;

- **schadegevallen** betreffende schade voortvloeiend uit **collectieve gewelddaden, volksbewegingen, oproer, sabotage of terrorisme**. In geval van extracontractueel burgerrechtelijk verhaal, maar met uitsluiting van de dekking onvermogen van de aansprakelijke **derde**, zijn de **schadegevallen** veroorzaakt door **terrorisme** echter niet uitgesloten;
- **schadegevallen** betreffende schade voortvloeiend uit een **kernrisico**;
- **schadegevallen** betreffende schade voortvloeiend uit niet-accidentele verontreiniging;
- **schadegevallen** betreffende de verbouwing, wederopbouw of aanbouw, met inbegrip van de bouw sleutel-op-de-deur van het **gebouw**;
- **schadegevallen** betreffende schade voortvloeiend uit elke constructiefout of ander gebrek in het ontwerp van het **gebouw** of van de **inhoud** waarvan de **verzekerde** op de hoogte had moeten zijn en waarvoor hij niet de nodige maatregelen heeft genomen om deze te gepasten tijde te verhelpen of waarvan de **verzekerde** z,onder kennis van zaken, zelf de dader is. **Wij** nemen echter de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** ten laste;
- **schadegevallen** betreffende schade voortvloeiend uit de slijtage van de verzekerde goederen. **Wij** nemen echter de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** ten laste;
- **schadegevallen** die strekken tot de vergoeding van de schade, geleden door de **verzekerde** die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt en die, zelfs gedeeltelijk, op opzettelijke wijze veroorzaakt werden door de **verzekerde**;
- conflicten wegens niet-betaling van de premie, lasten en opzeggingsvergoedingen, voortvloeiend uit een contractueel geschil met uw verzekeraar Brand;
- **schadegevallen** betreffende schade voortvloeiend uit een natuurramp wanneer uw bijzondere voorwaarden of een andere kennisgeving vermelden dat de dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau van toepassing is;
- **schadegevallen** betreffende rechten die aan de **verzekerde** werden overgedragen na het zich voordoen van de situatie die het **schadegeval** heeft doen ontstaan;
- **schadegevallen** betreffende rechten van **derden** die de **verzekerde** in eigen naam zou laten gelden;
- **schadegevallen** waarbij de **verzekerde** betrokken is in zijn hoedangigheid van borg of aval;
- de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** die op het ogenblik van de feiten de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt voor:
  - misdaden en gecorrectionaliseerde misdaden;
  - andere opzettelijke inbreuken tenzij de **verzekerde** werd vrijgesproken door een in kracht van gewijsde gegane gerechtelijke beslissing;
- de tenlasteneming van het onvermogen van de aansprakelijke **derde** wanneer de schade aan de verzekerde goederen voortvloeit uit een diefstal, poging tot diefstal of vandalisme;
- **schadegevallen** betreffende een stedenbouwkundig geschil;
- **schadegevallen** betreffende een contractueel burgerrechtelijk verhaal inzake huur- of gebruikerscontract, wanneer het contract een clause van verhaalsafstand vanwege de **verzekerde** bevat.

## Artikel 2 - VERZEKERINGSGEBIED

---

Wij beperken onze tussenkomst op basis van het hierna vermelde verzekeringsgebied:

- voor **schadegevallen** betreffende de verzekerde goederen, beperkt onze dekking zich tot België;
- voor **schadegevallen** betreffende het **materieel** en/of de **koopwaar** naar aanleiding van een jaarbeurs, beperkt onze dekking zich tot de Europese Unie, behalve voor het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal in geval van burenhinder, het burgerrechtelijk verhaal in geval van objectieve aansprakelijkheid van een **derde** op basis van de wet van 30 juli 1979 en het contractueel verhaal inzake huur- of gebruikerscontracten waar onze tussenkomst beperkt is tot België.

Wanneer **u** in België verhuist, worden de dekking **u** voor uw oud en uw nieuw adres verleend gedurende ten hoogste 60 dagen vanaf de aanvang van uw verhuizing. Daarna wordt de dekking nog slechts op de nieuwe ligging van het risico verleend. Vergeet evenwel niet ons mee te delen dat **u** verhuist zoals **wij u** aanbevelen in artikel 5 van de gemeenschappelijke bepalingen.

Wanneer **u** het verzekerde **gebouw** ook als woning gebruikt, wordt onze tussenkomst uitgebreid tot de uitbreidingen voor de woonruimten zoals bepaald en beschreven door uw verzekering Brand, met name:

- de garage die op een ander adres gelegen is, het vervangverblijf en het rusthuis; in deze gevallen is onze dekking beperkt tot België;
- het vakantieverblijf, de studentenkamer en het lokaal dat wordt gebruikt naar aanleiding van een familiefeest; in deze gevallen geldt onze dekking waar ook ter wereld.

## Artikel 3 - DEKKINGSPERIODE

---

Wij komen tussen voor de **schadegevallen** die zich voordoen tijdens de periode waarin de dekking van kracht is. In geval van extracontractueel burgerrechtelijk verhaal wordt het **schadegeval** beschouwd als overkomen op het ogenblik dat het schadeverwekkend feit zich voordoet.

In alle andere gevallen wordt het **schadegeval** beschouwd als overkomen op het ogenblik dat de **verzekerde**, zijn tegenpartij of een **derde** begonnen of mag vermoed worden begonnen te zijn met het overtreden van een wettelijke of contractuele verplichting of voorschrift.

## Artikel 4 - BEDRAGEN VAN ONZE DEKKING

---

Onze dekking is beperkt tot de volgende bedragen. Deze bedragen gelden per **schadegeval** ongeacht het aantal **verzekerden** die bij het **schadegeval** betrokken zijn:

- |   |            |
|---|------------|
| • de strafrechtelijke verdediging:  | 25.000 EUR |
| • het gratieverzoek:  | 25.000 EUR |
| • het voorschieten van de strafrechtelijke borgtocht in het buitenland:         | 12.500 EUR |
| • het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal:                               | 25.000 EUR |
| • het contractueel burgerrechtelijk verhaal inzake huur- of gebruikerscontract: | 25.000 EUR |
| • het onvermogen van de aansprakelijke <b>derde</b> :                           | 7.500 EUR  |
| • contractuele geschillen met de verzekeraar Brand:                             | 25.000 EUR |

- bijstand in geval van tegenexpertise betreffende de verzekerde goederen: 6.250 EUR
- het voorschieten van het eigen risico van de Burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering van de aansprakelijke **derde**: 1.250 EUR

Als een andere **verzekerde** dan **uzelf** zijn rechten wil doen gelden tegen een andere **verzekerde**, wordt geen dekking verleend.

Als verschillende **verzekerden** bij hetzelfde **schadegeval** betrokken zijn, deelt **u** ons de prioriteiten mee bij het verbruiken van het verzekerd bedrag.

Wanneer een **schadegeval** onder verschillende dekkingen Rechtsbijstand valt die krachtens dit contract en uw bijzondere voorwaarden gedekt zijn, zal slechts een van de bedragen van onze dekking beschikbaar zijn.

De bevoegdheden van de rechtbanken en hoven worden geregeld door het gerechtelijk wetboek en door de Verordening (EU) nr. 1215/2012 van het Europees parlement en de Raad van 12 december 2012 betreffende de rechterlijke bevoegdheid, de erkenning en de tenuitvoerlegging van beslissingen in burgerlijke en handelszaken.

A. Wij nemen ten laste

naargelang de geleverde prestaties met het oog op de oplossing van het gedekte schadegeval, de kosten eigen aan dit schadegeval, namelijk

- de kosten voor het door ons aanleggen en behandelen van het dossier;
- de expertisekosten;
- de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures ten laste van de **verzekerde**, hierin begrepen de gerechtskosten met betrekking tot de strafrechtelijke gedingen, de kosten voor een uitvoeringsprocedure en de kosten voor de homologatie van het bemiddelingsakkoord;
- de gerechtskosten van de tegenpartij, indien de **verzekerde** gerechtelijk verplicht is die terug te betalen;
- de kosten en honoraria van gerechtsdeurwaarders;
- de kosten en honoraria van een bemiddelaar erkend door de Federale Bemiddelingscommissie, zoals bepaald door de wet;
- de kosten en honoraria van één enkele advocaat, expert of wie dan ook die de vereiste kwalificaties heeft om de belangen van de **verzekerde** te verdedigen, vertegenwoordigen of behartigen; de dekking wordt niet verleend in geval van verandering van advocaat, behalve wanneer de **verzekerde**, om redenen onafhankelijk van zijn wil, genoodzaakt is een andere advocaat, expert of wie dan ook die de vereiste kwalificaties heeft om de belangen van de **verzekerde** te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen, te raadplegen.

Wanneer de staat van kosten en honoraria van een advocaat, expert of wie dan ook die de vereiste kwalificaties heeft om de belangen van de **verzekerde** te verdedigen, vertegenwoordigen of behartigen abnormaal hoog is, verbindt de **verzekerde** zich ertoe om te vragen dat de bevoegde overheid of het bevoegde gerecht op onze kosten uitspraak doet over die staat. Zo niet, behouden **wij** ons het recht voor onze tegemoetkoming te beperken, in de mate van de geleden schade;

- de reis- en verblijfkosten op een redelijke wijze door de **verzekerde** gemaakt, wanneer zijn persoonlijke verschijning voor een buitenlandse rechtbank wettelijk vereist is of bevolen bij een gerechtelijke beslissing.

Onze tussenkomst omvat de BTW die de **verzekerde** niet kan terugvorderen in functie van zijn BTW-statuut.

B. Wij nemen niet ten laste :

- de door de verzekerde betaalde kosten en honoraria vóór de aangifte van het **schadegeval** of nadien gemaakt, zonder ons te waarschuwen;
- de bijkomende kosten zoals de reis- en verblijfskosten wanneer de **verzekerde** voor een procedure die in België gevoerd wordt een advocaat, expert of wie dan ook kiest die de vereiste kwalificaties heeft en in het buitenland ingeschreven is, om hem te verdedigen, te vertegenwoordigen of zijn belangen te behartigen;
- de straffen, boetes, opdecimen, schikkingen met het Openbaar Ministerie;
- de bijdrage aan het Fonds voor slachtoffers van opzettelijke gewelddaden en de registratiekosten;
- de **schadegevallen** waarvan de hoofdinzet 250 EUR niet overschrijdt;
- de **schadegevallen** die vallen onder de dekking "bijstand in geval van tegenexpertise betreffende de verzekerde goederen" waarvan de hoofdinzet 2.500 EUR niet overschrijdt. Indien de inzet 2.500 EUR niet overschrijdt, zullen **wij** niettemin bijstand verlenen in het kader van ons intern klantenbeheer;
- de kosten en honoraria verbonden aan een procedure in cassatie, als de hoofdinzet 1.250 EUR niet overschrijdt;
- de kosten en honoraria verbonden aan een procedure voor een internationale, supranationale rechtbank of het Grondwettelijk Hof.

## Artikel 5 - VERPLICHTINGEN VAN DE PARTIJEN

---

A. Onze verplichtingen bij een **schadegeval**

Vanaf het ogenblik waarop de dekking verworven is en binnen de grenzen ervan, verbinden **wij** ons ertoe

- het dossier te beheren in het belang van de **verzekerde**;
- de **verzekerde** in te lichten over de evolutie van zijn dossier.

B. Uw verplichtingen in geval van **schadegeval** :

Bij niet-naleving van deze verplichtingen, verminderen of schrappen **wij** de verschuldigde vergoedingen en/of tegemoetkomingen of eisen **wij** van **u** de in verband met het **schadegeval** uitgekeerde vergoedingen en/of kosten terug.

Bij een **schadegeval**, verbindt **u** of, in voorkomend geval, de **verzekerde** zich ertoe :

- het **schadegeval** aan te geven
  - ons onmiddellijk en in elk geval zo snel als redelijkerwijze mogelijk het **schadegeval** en de juiste omstandigheden, de omvang van de schade en de letsels, de identiteit van de getuigen en slachtoffers, de gekende of vermoedelijke oorzaken alsook elke andere verzekering die hetzelfde voorwerp heeft of dezelfde goederen betreft, melden.



- mee te werken aan de afwikkeling van het schadegeval :
  - ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het bekomen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier; daartoe dient u, zodra het **schadegeval** zich voordoet, alle bewijsstukken van de schade te verzamelen;
  - onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken;
  - ons alle oproepingen, dagvaardingen, alle gerechtelijke of buitengerechtelijke stukken bezorgen binnen 48 uur na hun overhandiging of betekening;
  - zich persoonlijk aanmelden op de zitting waarvoor uw aanwezigheid of die van de **verzekerde** verplicht is;
  - ons de naam en het adres van de gekozen adviseur te gepastem tijde meedelen opdat **wij** met hem contact zouden kunnen opnemen en hem het dossier bezorgen dat **wij** hebben voorbereid;
  - ons op de hoogte houden van de evolutie van het dossier, in voorkomend geval via uw adviseur. Bij gebrek en nadat **wij** uw advocaat aan deze verplichting hebben herinnerd, zijn **wij** van onze verplichtingen ontheven in de mate van de geleden schade als gevolg van dit gebrek aan informatie;
  - alle nodige maatregelen nemen om de gevolgen van het **schadegeval** te beperken.
- zich nooit zonder onze voorafgaande toestemming, akkoord te verklaren met het bedrag van een staat van erelonen en honoraria.
- als u de betaling van de kosten en uitgaven bekomt die ons toekomen, ons deze terug te betalen en de procedure of uitvoering op onze kosten en op ons advies voort te zetten tot u deze terugbetalingen hebt bekomen.

---

## Artikel 6 - VRIJE KEUZE VAN ADVOCAAAT OF VAN EXPERT

---

**Wij** behouden ons het recht voor alle stappen te ondernemen om het **schadegeval** in der minne te regelen.

**Wij** delen de **verzekerde** mee of het aangewezen is om een gerechtelijke of administratieve procedure aan te vatten of eraan deel te nemen.

Bij een gerechtelijke of administratieve procedure heeft de **verzekerde** de vrije keuze van advocaat, expert of wie dan ook met de vereiste kwalificaties om hem te verdedigen, te vertegenwoordigen of zijn belangen te behartigen.

Indien verschillende **verzekerden** met elkaar overeenstemmende belangen hebben, komen zij overeen om een enkele advocaat of expert aan te duiden. Bij gebrek, hebt u de vrije keuze van deze adviseur.

**Wij** zijn in geen geval verantwoordelijk voor de activiteiten van de adviseurs (advocaten, experts,...) die voor de **verzekerde** tussenkomen.

---

## Artikel 7 - BELANGENCONFLICT

---

Telkens als er een belangenconflict ontstaat tussen de **verzekerde** en ons, staat het de **verzekerde** vrij een advocaat of wie dan ook met de vereiste kwalificaties in te schakelen om zijn belangen te verdedigen.

## Artikel 8 - OBJECTIVITEITSCLAUSULE

---

Onverminderd de mogelijkheid een rechtsgeding in te stellen, kan de **verzekerde** een advocaat van zijn keuze raadplegen als er met ons een meningsverschil bestaat over de houding die moet worden aangenomen om een **schadegeval** te regelen en nadat **wij** hem op de hoogte gebracht hebben van onze zienswijze of onze weigering zijn stelling te volgen.

Bevestigt de advocaat ons standpunt, dan betalen **wij** de helft van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Stelt de **verzekerde**, tegen het advies van die advocaat, op eigen kosten toch een procedure in en behaalt hij een beter resultaat dan wat hij zou hebben verkregen indien hij onze zienswijze had aangenomen, dan verlenen **wij** onze dekking en betalen **wij** het saldo van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Bevestigt de advocaat de stelling van de verzekerde, dan verlenen **wij** onze dekking, inclusief de kosten en honoraria van de raadpleging, wat ook de afloop van de procedure weze.

## Artikel 9 - SUBROGATIE

---

**Wij** treden in de rechten van de **verzekerde** voor de terugvordering van de bedragen die **wij** ten laste hebben genomen en met name voor een eventuele rechtsplegingsvergoeding.

## Artikel 10 - VERJARING

---

De verjaringstermijn voor elke rechtsovereenkomst voortvloeiend uit deze overeenkomst is 3 jaar.

De termijn loopt vanaf de dag van de gebeurtenis die de rechtsovereenkomst opent.

Niettemin, als degene die het recht heeft om de rechtsovereenkomst in te stellen, bewijst dat hij pas later van deze gebeurtenis kennis heeft gekregen, begint de termijn pas op deze datum te lopen zonder evenwel 5 jaar te rekenen vanaf de gebeurtenis te mogen overschrijden, uitgezonderd in geval van fraude.

## Artikel 11 - GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

---

De in deze dekking opgenomen voorschriften worden aangevuld door de gemeenschappelijke bepalingen en wijken hier enkel van af in de mate dat deze voorschriften hiermee in strijd zouden zijn.

**TITEL V - GEMEENSCHAPPELIJK DEEL VOOR ALLE DEKKINGEN**

Vergeet niet het verzekeringsvoorstel correct in te vullen. **Wij** vestigen uw aandacht op het belang van deze verplichting. Bij verzwijging of onjuiste mededeling, zullen **wij**, afhankelijk van het geval, onze tegemoetkoming verminderen of weigeren volgens de wettelijke bepalingen.

Indien **u** gebruik maakt van het afschaffingssysteem van de **evenredigheidsregel** dat **wij u** hebben voorgesteld, met inbegrip van het rooster, dan moet **u** ze correct toepassen.

Voor het **gebouw** wordt de tegemoetkoming berekend op basis van de **nieuwwaarde** als **u** de eigenaar bent, op basis van de **werkelijke waarde** als **u** de **huurder** bent, en **u** vermijdt de **evenredigheidsregel**.

Indien **wij** de te verzekeren bedragen bepalen :

Indien **wij** de waarde van het **gebouw** evalueren en als **u** het ten minste op basis van deze evaluatie hebt laten verzekeren, geniet **u** de tegemoetkoming tegen de verzekerde bedragen en vermijdt **u** de **evenredigheidsregel**.

Indien **u** zelf de te verzekeren bedragen bepaalt :

Voor het **gebouw** en de **inhoud** moeten deze bedragen, om voldoende te zijn, overeenkomen met de waarden vermeld in de rubriek Raming van de schade hierna.

Bij ontstentenis, als blijkt dat op het ogenblik van het schadegeval de verzekerde bedragen niet volstaan, zal, tenzij **u** een verzekering op het eerste risico hebt afgesloten, de **evenredigheidsregel** toegepast worden binnen de door de wet toegestane perken.

**Artikel 1 - RAMING VAN DE SCHADE**

Buiten de aansprakelijkheidsdekkingen waar de raming van de schade en het bedrag van de vergoeding bij wet worden bepaald en waar rekening wordt gehouden met de **werkelijke waarde** van het goed, zijn de volgende regels van toepassing :

Grondslagen voor de raming

<b>Gebouw</b>	<p>De <b>nieuwwaarde</b>, zonder aftrek van de <b>slijtage</b> van het beschadigde goed of van het beschadigde deel van het goed, behalve voor het deel van het percentage van de <b>slijtage</b> dat groter is dan :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 20 % van de <b>nieuwwaarde</b> voor schadegevallen onder de dekking Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk;</li><li>• 30 % van de <b>nieuwwaarde</b> voor schadegevallen onder de andere dekkingen.</li></ul> <p><b>Wij</b> dekken evenwel nooit de schade aan het <b>gebouw</b> of aan het deel van het <b>gebouw</b> waarvan de graad van <b>slijtage</b> hoger is dan 40 %.</p>
---------------	--

<p><b>Inhoud</b></p>	<p>De <b>nieuwwaarde</b>, zonder aftrek van de <b>slijtage</b>, behalve voor het deel van het percentage van de <b>slijtage</b> dat groter is dan de hierboven vermelde percentages. De volgende voorwerpen worden evenwel geraamd :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tegen <b>werkelijke waarde</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>- linnen en kledingstukken,</li> <li>- <b>meubilair</b> dat aan een <b>verzekerde</b> is toevertrouwd,</li> <li>- <b>materieel</b> behalve <b>elektrisch, elektronisch</b> en <b>informaticamaterieel</b>,</li> <li>- <b>koopwaar</b> die toebehoort aan het cliënteel;</li> </ul> </li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• op basis van de hieronder vermelde vergoedingsmodaliteiten voor de schade veroorzaakt aan elektrische, elektronische en informaticatoestellen : <ul style="list-style-type: none"> <li>- als het toestel herstelbaar is, nemen <b>wij</b> de herstelfactuur ten laste evenwel rekening houdend met het BTW-stelsel van de <b>verzekerde</b>,</li> <li>- als het toestel, dat deel uitmaakt van het <b>materieel</b>, niet herstelbaar is, passen <b>wij</b> geen enkele <b>slijtage</b> toe gedurende 3 jaar voor zover het vervangen wordt.</li> </ul> <p>Wanneer het meer dan 3 jaar oud is of wanneer het niet vervangen wordt, trekken <b>wij</b> een forfaitaire <b>slijtage</b> af van 5 % per jaar vanaf de aankoopdatum ervan. Dit <b>slijtage</b>percentage mag niet meer bedragen dan 80 %,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indien het toestel dat deel uitmaakt van de <b>inhoud</b>, voor gedeeltelijk privé-gebruik, niet herstelbaar is, vergoeden <b>wij</b> het in <b>nieuwwaarde</b>,</li> <li>- indien het toestel dat deel uitmaakt van de <b>koopwaar</b>, niet herstelbaar is en behalve indien deze toebehoort aan het cliënteel, vergoeden <b>wij</b> in <b>dagwaarde</b>.</li> </ul> <p>De vergoeding vóór aftrek van het <b>eigen risico</b> mag niet meer bedragen dan de vervangingsprijs van een nieuw toestel met vergelijkbare prestatie;</p> </li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tegen <b>dagwaarde</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>- de <b>koopwaar</b> behalve als die toebehoort aan het cliënteel,</li> <li>- landbouw-, wijnbouw-, tuinbouw- of fruitteeltproducten,</li> <li>- de oogsten op het veld ten belope van maximum 4 % van het totaal verzekerd bedrag voor <b>gebouw</b> en <b>inhoud</b>,</li> <li>- de mijten op het veld ten belope van maximum 2 % van het totaal verzekerd bedrag voor <b>gebouw</b> en <b>inhoud</b>,</li> <li>- <b>waarden</b>,</li> <li>- dieren zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde</li> </ul> </li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tegen <b>handelswaarde</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>- motorrijtuigen en hun aanhangwagens,</li> <li>- zelfbewegende tuintoestellen,</li> <li>- motorrijtuigen met 2 of 3 wielen,</li> <li>- <b>speciale voorwerpen</b> en <b>juwelen</b> als het gaat om <b>koopwaar</b>, tenzij tussen <b>u</b> en ons uitdrukkelijk een andere waarde is overeengekomen.</li> </ul> </li> </ul>
----------------------	--

Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• tegen <b>vervangingswaarde</b> :<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>speciale voorwerpen</b> en <b>juwelen</b> als het niet gaat om <b>koopwaar</b>, tenzij tussen u en ons uitdrukkelijk een andere waarde is overeengekomen;</li></ul></li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• tegen hun <b>materiële wedersamenstellingswaarde</b> :<ul style="list-style-type: none"><li>- kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, <b>plannen, modellen en andere informatiedragers</b>.</li></ul></li></ul>

#### Aanbeveling

In de loop van het contract raden **wij u** aan om regelmatig de balans op te maken met uw tussenpersoon om de verzekerde bedragen, indien nodig, aan te passen aan de waarde van de **aangewezen goederen** waarop ze betrekking hebben.

## **Artikel 2 - EIGEN RISICO**

---

In ieder schadegeval, behalve voor de dekking Rechtsbijstand, is een **eigen risico** van 240,45 EUR van toepassing.

Dit bedrag wordt automatisch aangepast volgens de verhouding tussen :

- het indexcijfer van de consumptieprijs van kracht in de maand die aan het schadegeval voorafgaat en
- het indexcijfer van januari 2013, zijnde 232,09 (basis 100 in 1981).

Het **eigen risico** wordt van de vergoeding afgetrokken alvorens, in voorkomend geval, de **evenredigheidsregel** wordt toegepast.

Wanneer u evenwel aansprakelijk wordt gesteld, is het **eigen risico** enkel van toepassing voor **zaakschade**.

**Wij** vestigen er eveneens uw aandacht op dat in geval van schadegeval, de toepassing van het overeengekomen **eigen risico** geen afbreuk doet aan het eigen risico vastgelegd in elk andere verzekeringsovereenkomst.

## **Artikel 3 - VERGOEDINGSMODALITEITEN**

---

In geval van wederopbouw of wedersamenstelling van het beschadigde **gebouw** zullen, na de storting van de eerste vergoedingsschijf, de volgende schijven enkel gestort worden naargelang de vordering van de wederopbouw of wedersamenstelling voor zover de eerste schijf uitgeput is.

Wanneer de **verzekerde** het beschadigde **gebouw** niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, betalen **wij**, conform de wet, 80 % van de **nieuwwaarde**, na eventuele aftrek van de **slijtage**.

De vergoeding voor het beschadigde **gebouw**, berekend op de dag van het schadegeval, wordt verhoogd volgens de eventuele stijging van het indexcijfer tussen de dag van het schadegeval en het einde van de normale wederopbouwperiode, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding groter kan zijn dan 120 % van de aanvankelijk vastgestelde vergoeding of dat zij de totale prijs van de wederopbouw kan overschrijden. Het op de dag van het schadegeval geldende indexcijfer stemt overeen met het op die datum laatstbekende indexcijfer.

#### Artikel 4 - TAKSEN

---

- Alle fiscale lasten op de vergoeding worden gedragen door de **begunstigde**.
- De BTW wordt slechts vergoed voor zover de betaling en de niet-terugvorderbaarheid ervan gerechtvaardigd wordt.

#### Artikel 5 - AUTOMATISCHE AANPASSING

---

- Behalve voor de dekking Rechtsbijstand waarvoor geen automatische aanpassing van toepassing is, worden de verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen op de jaarlijkse vervalddag van de premie automatisch aangepast, volgens de verhouding tussen :
  - het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de zes maanden vastgesteld wordt door een instelling van onafhankelijke experts aangewezen door Assuralia (Beroepsvereniging van Verzekeringsondernemingen), de zogenaamde ABEX-indexen
  - het ABEX-indexcijfer dat is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wat de verzekerde bedragen en de premie betreft
  - het ABEX-indexcijfer 729 wat de vergoedingsgrenzen betreft.

Bij een schadegeval zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt wordt om de premie op de laatste jaarlijkse vervalddag te bepalen.

- De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extracontractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van het contract altijd gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan het basisindexcijfer dat van januari 2013 is, zijnde 232,09 (basis 100 in 1981). Het bij een schadegeval toe te passen indexcijfer is dat van de maand vóór de maand van het schadegeval.

Als bedrijfsleider neemt u beslissingen die uw eigen toekomst bepalen. Maar ook het lot van andere personen en het voortbestaan van uw bedrijf hangen er van af.

Samen met uw verzekeringsmakelaar maakt AXA het tot zijn taak om u raad te geven bij het inschatten van de risico's verbonden aan uw activiteit, de keuze van een eenvoudige totaaloplossing en het uitvoeren van uw preventiepolitiek.

Wij helpen u bij :

- het anticiperen op de risico's
- het beschermen en motiveren van uw personeel
- het beschermen van uw bedrijfslokalen, voertuigen, machines en koopwaar
- het beschermen van uw resultaten
- het herstellen van de gevolgen van schade berokkend aan derden.

[www.axa.be](http://www.axa.be)

