

segmentatiecriteria woning cosy-mo-cosymax

Onze segmentatiecriteria zijn het resultaat van statistische studies. Uit deze studies blijkt dat het aantal en/of de ernst van de schadegevallen een direct verband vertoont met kenmerken die te maken hebben met de persoon en/of de aard, de waarde of de kwaliteit van het verzekerde voorwerp. Deze kenmerken maken het mogelijk om te bepalen welk risico elke te verzekeren persoon en/of goed vertegenwoordigt. Naargelang het risiconiveau in termen van frequentie of kostprijs van de schadegevallen, aanvaardt AXA al dan niet het risico en stelt het gepaste tarief op.

Acceptatiecriteria:

De volgende criteria worden in aanmerking genomen voor de acceptatie van de **comfort woonverzekering: cosy-mo-cosymax**:

GEBOUW, INHOUD, DIEFSTAL

- **Het land waar het te verzekeren gebouw gelegen is:** ons beleid bestaat erin de woonverzekering aan te bieden voor gebouwen die in België gelegen zijn.
- **Het schadeverleden:** dit criterium wordt gerechtvaardigd door het feit dat statistieken aantonen dat het schadeverleden van een gebouw/woning een invloed heeft op de frequentie of de ernst van toekomstige schadegevallen.
- **Negatieve antecedenten:** als een kandidaat-verzekeringnemer of het te verzekeren goed bij één of meer van de volgende hypothesen betrokken was, dan hebben we vastgesteld dat de frequentie van de schade en de kostprijs ervan hoog zijn. Dat kan een weigering tot verzekering verklaren: bijvoorbeeld in geval van opzettelijke schade, fraude of achterhouding van informatie, niet-betaling van de premie,...
- **De specifieke kenmerken van het te verzekeren gebouw,** zoals het gebruik, architecturale elementen, waarden, afmetingen ... Dit criterium wordt gerechtvaardigd door het feit dat uit statistieken blijkt dat deze elementen een impact op de frequentie of de ernst van toekomstige schadegevallen hebben.

ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN, GESTALDE VOERTUIGEN, PERSONENHULP, JURIDISCHE BESCHERMING WONING, AFSTAND VAN VERHAAL

- De aanvaarding van deze waarborgen is gekoppeld aan de acceptatie van de hoofdwaarborg.

Criteria voor de tarifiering en de omvang van de dekking:

Naast de hogergenoemde acceptatiecriteria worden de volgende criteria gehanteerd voor het berekenen van de verzekeringspremie van **comfort woonverzekering cosymo-cosymax** en de omvang van de waarborgen of dekkingen vast te stellen. Ons doel is om een premie te voorzien die rekening houdt met het aanwezige risico en de schadevergoedingen die we zouden moeten uitkeren. Onderstaande elementen zijn medebepalend in deze berekening:

GEBOUW, INHOUD, DIEFSTAL

- **De ligging van het gebouw:** dit criterium wordt gerechtvaardigd door het feit dat statistieken aantonen dat de frequentie en de ernst van schadegevallen verschillen naargelang de ligging van de woning (afgelegen gebied, stadsgebied of landelijke omgeving ...).
- **Het type gebouw (huis/appartement/...):** dit criterium wordt gerechtvaardigd door het feit dat statistieken aantonen dat de frequentie of de ernst van schadegevallen verschilt.
- **De leeftijd van de verzekeringnemer:** dit criterium betekent dat statistieken aantonen dat de frequentie of de ernst van schadegevallen verschilt naargelang de leeftijd van de verzekeringnemer, die een invloed heeft op zijn gedrag ten opzichte van zijn goederen of zijn verantwoordelijkheid.
- **Het evaluatiesysteem:** er bestaan verschillende evaluatiesystemen waarmee de verzekeringnemer zijn te verzekeren goed kan evalueren op basis van zijn samenstelling (van een kapitaal in onbeperkte wederopbouwwaarde tot een door de verzekeringnemer vrij te bepalen kapitaal).

GEBOUW, INHOUD

- **De hoedanigheid van de verzekeringnemer (eigenaar/huurder):** dit criterium houdt in dat in geval van een verzekerd schadegeval, indien de verzekeringnemer de eigenaar is, hij kan worden vergoed voor alle schade aan de woning en/of haar inhoud. Indien de verzekeringnemer de huurder is, zijn alleen de inhoud en de eventuele verantwoordelijkheid van de huurder verzekerd. Dit criterium wordt gerechtvaardigd door het feit dat uit statistieken blijkt dat de frequentie en de ernst van de schadegevallen varieert al naargelang de hoedanigheid van de verzekeringnemer.
- **De staat van het gebouw (nieuw, in opbouw, zware renovatie ...):** dit criterium wordt gerechtvaardigd door het feit dat gebouwen die nieuw/in opbouw/gerenoveerd zijn, minder vaak worden getroffen dan andere gebouwen.

DIEFSTAL

- **De aangrenzing:** dit criterium betekent dat statistieken aantonen dat hoe minder het gebouw aan andere gebouwen grenst, hoe groter de frequentie of de ernst van het risico op diefstal.
- **De preventiemaatregelen:** dit criterium betekent dat statistieken aantonen dat gebouwen waar maatregelen op het vlak van diefstalpreventie zijn genomen, door dieven als minder aantrekkelijk worden beschouwd. Dit heeft een invloed op de tarifiering.
- **De bewoning van het gebouw op het adres van het risico:** dit criterium betekent dat statistieken aantonen dat gebouwen die bewoond worden minder aan het diefstalrisico blootgesteld zijn.
- **Juwelen en waarden:** de verzekeringnemer heeft de mogelijkheid om binnen zijn contract geen uitbreiding af te sluiten voor juwelen en waarden, wat de omvang van zijn diefstaldekking zal verminderen alsook de tarifiering.

INDIRECTE VERLIEZEN, GESTALDE VOERTUIGEN, PERSONENHULP, RECHTSBIJSTAND WONING, AFSTAND VAN VERHAAL

- Er bestaat geen specifiek criterium voor de tarifiering of de omvang van de waarborg voor dit soort dekkingen; het betreft een forfaitaire premie (per woning, per voertuig ...).

AXA Belgium, nv van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (KB 04-07-1979, BS 14-07-1979) - Maatschappelijke zetel: Troonplein 1 - B-1000 Brussel (België) - Internet: www.axa.be – Tel.: 02 678 61 11 - Fax: 02 678 93 40 – KBO-nr.: BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel