

## segmentatiecriteria woning buildimo - buildimax

Onze segmentatiecriteria zijn het resultaat van statistische studies. Uit deze studies blijkt dat het aantal en/of de ernst van de schadegevallen een direct verband vertoont met kenmerken die te maken hebben met de persoon en/of de aard, de waarde of de kwaliteit van het verzekerde voorwerp. Deze kenmerken maken het mogelijk om te bepalen welk risico elke te verzekeren persoon en/of goed vertegenwoordigt. Naargelang het risiconiveau in termen van frequentie of kostprijs van de schadegevallen, aanvaardt AXA al dan niet het risico en stelt het gepaste tarief op.

### Acceptatiecriteria:

De volgende criteria worden in aanmerking genomen voor de acceptatie van de buildimo-buildimax woonverzekering

#### **GEBOUW, INHOUD, DIEFSTAL**

- Het land waar het te verzekeren gebouw gelegen is: ons beleid bestaat erin de woonverzekering aan te bieden voor gebouwen die in België gelegen zijn.
- Schadeverleden: uit statistieken blijkt dat het schadeverleden van een gebouw/woning een invloed heeft op de frequentie of ernst van toekomstige schadegevallen.
- Negatieve antecedenten: als een kandidaat-verzekeringnemer of het te verzekeren goed bij één of meer van de volgende hypothesen betrokken was, dan hebben we vastgesteld dat de frequentie van de schade en de kostprijs ervan hoog zijn. Dat kan een weigering tot verzekering verklaren: bijvoorbeeld in geval van opzettelijke schade, fraude of achterhouding van informatie, niet-betaling van de premie, ...
- De specifieke kenmerken van het te verzekeren gebouw,: zoals het gebruik, architecturale elementen, waarden, afmetingen ... dit criterium wordt gerechtvaardigd door het feit dat uit statistieken blijkt dat deze elementen een impact op de frequentie of de ernst van toekomstige schadegevallen hebben.

#### **PACK PREMIUM**

- De aanvaarding van deze waarborg is gekoppeld aan de acceptatie van de hoofdwaarborg in de formule buildimax.

#### **RECHTSBIJSTAND WONING**

- De aanvaarding van deze waarborg is gekoppeld aan de acceptatie van de hoofdwaarborg.

## Criteria voor de tarifiering en omvang van de dekking:

Naast de hogergenoemde acceptatiecriteria worden de volgende criteria gehanteerd voor het berekenen van de verzekeringspremie van de buildimo-buildimax woonverzekering, en om de omvang van de waarborgen of dekkingen vast te stellen. Ons doel is om een premie te bepalen die rekening houdt met het aanwezige risico en de schadevergoedingen die we zullen moeten uitkeren. Onderstaande elementen zijn medebepalend in deze berekening:

### **GEBOUW, INHOUD**

- Het gebruik van het gebouw: de aanwezigheid van een of meerdere handelszaken kan, in vergelijking met een eenvoudige woonst en afhankelijk van de aard van de uitgeoefende commerciële activiteit (aanwezigheid van aantrekkelijke of ontvlambare koopwaar, gebruik van verwarmingstoestellen, koken ...), de kans op het voorvallen van gedekte schadegevallen verhogen.
- De ligging van het gebouw: de statistieken tonen aan dat de frequentie en de ernst van de schadegevallen verschillen naargelang de ligging van het gebouw (afgelegen gebied, stadsgebied of landelijke omgeving, ...).
- Het evaluatiesysteem: er bestaan verschillende evaluatiesystemen waarmee de verzekeringnemer zijn te verzekeren goed kan evalueren op basis van de samenstelling van het gebouw (van een kapitaal in onbeperkte wederopbouwwaarde tot een door de verzekeringnemer vrij te bepalen kapitaal).
- Het bouwjaar van het gebouw: uit statistieken blijkt dat hoe ouder de gebouwen worden, hoe hoger de frequentie of de kostprijs van de schadegevallen.
- De datum van renovatie van het gebouw: dit criterium volgt uit de waarneming dat gebouwen die onlangs gerenoveerd werden, minder vaak door schadegevallen getroffen worden.
- Het niveau van brandbaarheid: uit statistieken blijkt dat het gebruik van sommige brandbare materialen een directe invloed heeft op de frequentie of de ernst van het risico op brand en omgekeerd.
- Het aantal niveaus: dit criterium is gekoppeld aan de grootte van het gebouw en het te verzekeren kapitaal.
- De wooneenheden op kelderniveau: dit criterium toont duidelijker de waarde van de samenstelling van het gebouw en de verhoging van het risico op schade bij sommige schadegevallen zoals met name waterschade.

### **RECHTSBIJSTAND WONING**

- Er bestaat geen specifiek criterium voor de tarifiering of omvang van de dekking voor dit soort dekkingen; het betreft een forfaitaire degressieve premie per schijf van woonsten.

*AXA Belgium, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (K.B. 04-07-1979, B.S. 14-07-1979) – Maatschappelijke zetel: Troonplein 1 - B-1000 Brussel (België) - Internet: [www.axa.be](http://www.axa.be) - Tel.: 02 678 61 11 - Fax: 02 678 93 40 – KBO nr.: BTW BE0404.483.367 RPR Brussel*