

Tussenvoegsel

BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

Aanvullende algemene voorwaarden

Artikel 72 - VOORWERP VAN DE VERZEKERING

A. De maatschappij* verleent de dekking voor de burgerrechtelijke aansprakelijkheid die op de verzekerde* kan rusten krachtens de artikels 1382, 1383, 1384, 1386 en 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek uit hoofde van ongevallen veroorzaakt aan derden* door het feit :

1) onder voorbehoud van hetgeen onder 2) hierna is bepaald :

a) van het verzekerde gebouw* (inclusief de vlaggenstokken en antennes), van zijn tuinen, binnenplaatsen, toegangen, afsluitingen en voetpaden voorzover de oppervlakte van het geheel één hectare niet overtreft;

b) van de verzekerde inboedel* die zich op de voornoemde plaatsen bevindt;

c) dat de voetpaden van het verzekerde gebouw* zijn belemmerd;

d) dat er verzuimd werd sneeuw, ijs of ijzel op te ruimen;

e) van reclame- en uithangborden

2) van liften of van elk ander door motor gedreven hijstoestel mits vermelding in de bijzondere voorwaarden en voorzover voor die installaties een onderhoudscontract bestaat, ze aan een periodieke controle door een erkende instelling worden onderworpen en ze aan de voorschriften van het algemeen reglement voor arbeidsbescherming en het KB van 9 maart 2003 voldoen.

Wanneer de mede-eigendom van het gebouw* door een basisakte wordt geregeld en deze verzekering gezamenlijk is onderschreven door de mede-eigenaars of in hun naam of voor hun rekening, wordt de dekking verleend zowel aan hen gezamenlijk als aan elk van hen afzonderlijk. Deze mede-eigenaars worden beschouwd als derden*, de ene t.o.v. de andere en t.o.v. de verzekerde gemeenschap.

In geval van gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, draagt elk van hen zijn schade voor het deel van de aansprakelijkheid dat op hem rust, en bijgevolg, zal de stoffelijke schade, veroorzaakt aan de gemeenschappelijke gedeelten van het verzekerde gebouw*, niet worden vergoed;

B. De onder A. hiervoor bepaalde dekking wordt toegestaan, per schadegeval, ongeacht het aantal slachtoffers, tot beloop van 1.844.031,31 EUR voor de lichamelijke schade en van 184.931,51 EUR voor de stoffelijke schade (mogelijke immateriële schade inbegrepen).

Artikel 73 - UITSLUITINGEN

Onverminderd de in de algemene voorwaarden voorziene uitsluitingen, onder meer de uitsluiting van terrorisme*, is niet gedekt, de schade veroorzaakt :

- A. vóór de complete beëindiging van de werken van opbouw;
- B. door alle werken van opbouw, afbraak, vergroting, verbouwing;
- C. aan goederen waarvan de verzekerde* huurder of kosteloze gebruiker is, alsmede aan die welke hem zijn toevertrouwd;
- D. door antennes, uithangborden, reclameborden aan het gebouw* waarop ze geplaatst zijn;
- E. aan goederen door vuur, ontploffing*, implosie, rook of water;
- F. door het feit van elk motorvoertuig;
- G. door het feit van de uitoefening van een beroep;
- H. door de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voorzover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van asbest.

Artikel 74 - SCHADEVERGOEDINGSGRENZEN

De schadevergoedingsgrenzen van 1.844.031,31 EUR en 184.931,51 EUR zijn geïndexeerd overeenkomstig de bepalingen vermeld in het artikel "AUTOMATISCHE AANPASSING" van de algemene voorwaarden. Ze stemmen overeen met het ABEX-indexcijfer 540.

Artikel 75 - DERDEN*

Alleen derden* kunnen de schadevergoeding genieten.

