

# Speciale Risico's

Verzekeringen Materiële schade, Diefstal,  
Bedrijfsschade & BA Gebouw

Algemene Voorwaarden 2013



## TITEL I - VERZEKERING MATERIËLE SCHADE

### Afdeling I - Waarborg Brand

Artikel 1 - Voorwerp van de waarborg

### Afdeling II - Waarborg Aanraking door voertuigen

Artikel 2 - Voorwerp van de waarborg

Artikel 3 - Uitsluitingen

### Afdeling III - Waarborg Onroerende inbraakschade

Artikel 4 - Voorwerp van de waarborg

### Afdeling IV - Waarborg Rook

Artikel 5 - Voorwerp van de waarborg

Artikel 6 - Uitsluitingen

### Afdeling V - Waarborg Arbeidsconflicten – Oproer – Volksbewegingen - Daden van vandalisme en kwaadwilligheid

Artikel 7 - Voorwerp van de waarborg

Artikel 8 - Uitsluitingen

### Afdeling VI - Waarborg Elektriciteitsrisico

Artikel 9 - Voorwerp van de waarborg

Artikel 10 - Uitsluitingen

Artikel 11 - Extra kosten

## Afdeling VII - Waarborg Waterschade

Artikel 12 - Voorwerp van de waarborg

Artikel 13 - Uitsluitingen

## Afdeling VIII - Waarborg Storm en hagel – Sneeuw- of ijsdruk

Artikel 14 - Voorwerp van de waarborg

Artikel 15 - Uitsluitingen

## Afdeling IX - Waarborg Glasbraak aan onroerend goed

Artikel 16 - Voorwerp van de waarborg

Artikel 17 - Uitsluitingen

## Afdeling X - Optionele waarborgen

Artikel 18 - Waarborg van de bijkomende kosten voor wederopbouw industriële gebouwen (KB 01/03/2009, bijlage 6)

Artikel 19 - Waarborg Overstroming en Vloedgolf

Artikel 20 - Waarborg Aardbeving

## Afdeling XI - Gemeenschappelijke bepalingen voor de verzekering Materiële schade

Artikel 21 - Hoedanigheid van de verzekerde

Artikel 22 - Verzekerde bedragen

Artikel 23 - Plaats van de verzekerde goederen

Artikel 24 - Tijdelijke verplaatsing

Artikel 25 - Automatische aanpassing

Artikel 26 - Schatting van de schade

Artikel 27 - Vaststelling van de schadevergoeding

Artikel 28 - Betaling van de schadevergoeding

## **TITEL II - VERZEKERING DIEFSTAL**

- Artikel 29 - Voorwerp van de waarborg
- Artikel 30 - Uitsluitingen
- Artikel 31 - Bijkomende bepalingen bij de verzekering diefstal

## **TITEL III - VERZEKERING BEDRIJFSSCHADE**

- Artikel 32 - Voorwerp van de waarborg
- Artikel 33 - Uitsluitingen
- Artikel 34 - Vaststelling van het aangegeven bedrag en van de vergoedingsperiode
- Artikel 35 - Aanpasbaarheid
- Artikel 36 - Vaststelling van de schadevergoeding
- Artikel 37 - Betaling van de schadevergoeding
- Artikel 38 - Facultatieve waarborguitbreidingen

## **TITEL IV - VERZEKERING BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW**

- Artikel 39 - Voorwerp van de waarborg
- Artikel 40 - Uitsluitingen
- Artikel 41 - Schadevergoeding

## **TITEL V - GEMEENSCHAPPELIJKE VOORWAARDEN**

- Afdeling I - Uitsluitingen en mededelingen
- Artikel 42 - Gemeenschappelijke uitsluitingen
- Artikel 43 - Beschrijving en wijziging van het risico – mededeling van de verzekeringnemer
- Artikel 44 - Inspectie van de verzekerde vestiging

## Afdeling II - Schadegevallen

- Artikel 45 - Verplichtingen van de verzekerde
- Artikel 46 - Procedure voor de schatting van de schade
- Artikel 47 - Verhaal

## Afdeling III - Premie en wettelijke belastingen

- Artikel 48 - Betaling van de premie
- Artikel 49 - Premieruggave – tariefaanpassing

## Afdeling IV - Totstandkoming van het contract

- Artikel 50 - Totstandkoming van het contract
- Artikel 51 - Duur van het contract
- Artikel 52 - Opzegging
- Artikel 53 - Overlijden van de verzekeringnemer
- Artikel 54 - Overdracht van de verzekerde goederen

## Afdeling V - Diverse bepalingen

- Artikel 55 - Toepasselijke wet en fraudebestrijding in verzekeringen
- Artikel 56 - Woonplaats en briefwisseling
- Artikel 57 - Eenvoudige risico's
- Artikel 58 - Collectief contract
- Artikel 59 - Rangorde van de voorwaarden

# TITEL VI - WOORDENLIJST

## TITEL I - VERZEKERING MATERIËLE SCHADE

Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de bijzondere voorwaarden zijn de in de afdelingen I tot IX bepaalde waarborgen van toepassing op het onderschreven contract.

### Afdeling I - Waarborg Brand

#### Artikel 1 - VOORWERP VAN DE WAARBORG

A. Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt **de maatschappij** zich ertoe de **verzekerde** schadeloos te stellen voor de schade die aan de **verzekerde goederen** veroorzaakt wordt door de volgende gevaren:

1. brand met uitsluiting van:
  - gehele of gedeeltelijke vernieling van in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegde voorwerpen,
  - brandvlekken, met name op linnen en kledingstukken,
  - bovenmatige hitte, nabijheid van of aanraking met een licht- of warmtebron, uitwasemingen, wegspringen van brandstoffen, zelfontbranding en gisting, die schade veroorzaken zonder dat er ontvlaming is ontstaan;
2. **ontploffing**, met uitsluiting van:
  - hydraulische slagen, zowel van water als van andere vloeistoffen,
  - barsten of scheuren veroorzaakt aan toestellen of ketels door slijtage of oververhitting, breuken te wijten aan de door warmte of vorst veroorzaakte uitzetting van het water of aan de middelpuntvliedende kracht of aan andere uitwerkingen van mechanische krachten,
  - schokgolven te wijten aan de snelheid van welk toestel ook of veroorzaakt door **ontploffingen** die niet gedekt zijn door het contract;
3. **ontploffing** van **springstoffen** onder voorbehoud van de uitsluiting voorzien onder artikel 42 A;
4. inwerking van de bliksem op goederen, andere dan elektrische toestellen en installaties, **elektronische componenten** en **elektronische toestellen**;
5. elektrocutie van dieren;
6. aanraking door:
  - door de bliksem getroffen voorwerpen,

- lucht- of ruimtevaartuigen of door delen daarvan, door voorwerpen die eraf of eruit vallen alsook door andere goederen die bij die gelegenheid weggeslingerd of omvergeworpen worden, dit alles voor zover de **verzekerde** noch eigenaar, noch bewaker is van de genoemde lucht- of ruimtevaartuigen.
- B. Ook wanneer het schadegeval zich buiten de **verzekerde goederen** voordoet, strekt de waarborg zich uit tot de schade die aan deze goederen is veroorzaakt door :
1. verlening van hulp of enig dienstig middel tot het blussen, het behoud of de redding;
  2. afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van het schadegeval te voorkomen;
  3. instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval;
  4. gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of **ontploffing**;
  5. hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een schadegeval voortvloeien.

## Afdeling II - Waarborg Aanraking door voertuigen

### Artikel 2 - VOORWERP VAN DE WAARBORG

---

- A. Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt **de maatschappij** zich ertoe de **verzekerde** schadeloos te stellen voor de schade die aan de **verzekerde goederen** veroorzaakt wordt door de aanraking door landvoertuigen. De schade veroorzaakt aan afsluitingen of poorten in open lucht is gedekt ten belope van 10.000 EUR (ABEX-index: 729) per schadegeval.
- B. Wanneer het landvoertuig eigendom is van of onder bewaking staat van de **verzekerde**, bedraagt de vrijstelling per schadegeval 1.250 EUR (ABEX-index: 729).

### Artikel 3 - UITSLUITINGEN

---

De schade aan voertuigen is uitgesloten van de waarborg.

## Afdeling III - Waarborg Onroerende inbraakschade

### Artikel 4 - VOORWERP VAN DE WAARBORG

---

Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt **de maatschappij** zich ertoe de **verzekerde** schadeloos te stellen voor de inbraakschade veroorzaakt door dieven aan het **gebouw** als gevolg van een diefstal of poging tot diefstal voor zover:

- de **verzekerde** er eigenaar van is;
- het **gebouw** niet in aanbouw, verbouwing of herstelling is.

De schadeloosstelling wordt toegekend zonder toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen en is beperkt tot 5.000 EUR per schadegeval (ABEX-index: 729).

De waarborg onroerende inbraakschade dekt in geen geval glasbraak, noch schade door **vandalisme** of **kwaadwilligheid**.

## Afdeling IV - Waarborg Rook

### Artikel 5 - VOORWERP VAN DE WAARBORG

Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt **de maatschappij** zich ertoe de **verzekerde** schadeloos te stellen voor de schade die aan de **verzekerde goederen** veroorzaakt wordt door rook als gevolg van een plotseling en onvoorzienbaar gebrekkig functioneren van enig keuken- of verwarmingstoestel van het **gebouw**, voor zover het toestel in kwestie en de schoorsteen waarop het moet worden aangesloten, in goede staat van onderhoud zijn en deel uitmaken van de **verzekerde goederen**.

### Artikel 6 - UITSLUITINGEN

Is uitgesloten van de waarborg, de schade voortkomend uit open haarden of andere industriële toestellen dan de verwarmings- of keukentoeestellen.

## Afdeling V - Waarborg Arbeidsconflicten – Oproer – Volksbewegingen – Daden van vandalisme en kwaadwilligheid

De **verzekerde** wordt verzocht ook kennis te nemen van de bepalingen van de artikelen 45 B 7 en 52.

### Artikel 7 - VOORWERP VAN DE WAARBORG

- A. Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt **de maatschappij** zich ertoe de **verzekerde** schadeloos te stellen:
1. voor de schade die rechtstreeks aan de **verzekerde goederen** wordt veroorzaakt:
    - door personen die, zelfs als ze er niet rechtstreeks bij betrokken zijn, aan **arbeidsconflicten** deelnemen,



- door **oproer**, door **volksbewegingen**,
  - door daden van **vandalisme** of **kwaadwilligheid** in zoverre de vergoeding van die schade al niet krachtens andere bepalingen van huidig contract verzekeraar is,
  - die zou voortvloeien uit maatregelen die in de voornoemde gevallen door een wettelijk gevormd gezag genomen zijn om de **verzekerde goederen** te beveiligen en te beschermen;
2. voor de verzwaaring van de krachtens andere bepalingen van het contract reeds verzekerde schade, wanneer die verzwaaring uit een van de voornoemde omstandigheden voortvloeit.
- B. **De maatschappij** behoudt zich het recht voor om de huidige waarborg te allen tijde te schorsen met inachtneming van een opzegtermijn van zeven dagen die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de schorsing of van de buitengerechtigde akte die deze schorsing bevat.
- C. Behoudens strijdige bepaling in de bijzondere voorwaarden is het totaal van de vergoedingen die betaalbaar zijn bij toepassing van deze waarborg, per **verzekeringsjaar**, beperkt tot 25 % van de verzekerde bedragen per **vestiging**, onverminderd de tussenkomst van **de maatschappij** voor de **reddingskosten**.
- D. De vrijstelling per schadegeval bedraagt 10 % van het bedrag van de schade met een minimum van 2.500 EUR (ABEX-index: 729).
- Vormen één enkel schadegeval alle beschadigingen veroorzaakt door eenzelfde oorzaak binnen eenzelfde periode van 72 uur.
- E. De waarborg gaat in om nul uur van de zevende dag die volgt op de aanvaarding door **de maatschappij** van de dekkingsaanvraag.

## Artikel 8 - UITSLUITINGEN

---

Is uitgesloten van de waarborg:

- A. de schade van esthetische aard met name door graffiti of wildplakken;
- B. het verlies en de schade die veroorzaakt wordt bij een diefstal, poging tot diefstal of plundering;
- C. het verlies van vloeistoffen of gassen waarvan de **vestiging** door middel van leidingen voorzien wordt;
- D. de andere dan door brand of **ontploffing** veroorzaakte schade:
  1. die te wijten is aan de niet-naleving van de normale procedures van onderbreking van de exploitatie van de onderneming in geval van stopzetting van het werk,
  2. aan doorschijnende plastic panelen en aan beglazing,
  3. in **gebouwen** in opbouw, verbouwing of vernieuwing,

4. in **gebouwen** die in onbruik geraakt zijn of waarin de normale economische **activiteit** gestopt is,
5. wanneer de **verzekerde** verhuurder (of eigenaar) is, veroorzaakt door daden die gepleegd worden door of met de medeplichtigheid van de huurder, de gebruiker of personen die bij deze laatsten inwonen.

## Afdeling VI - Waarborg Elektriciteitsrisico

### Artikel 9 - VOORWERP VAN DE WAARBORG

---

Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt **de maatschappij** zich ertoe de **verzekerde** schadeloos te stellen voor de schade die wordt veroorzaakt aan elektrische apparaten, machines en motoren en aan hun toebehoren die gebruikt worden voor de productie of de exploitatie (met uitsluiting van alle **koopwaar**) alsook aan de elektrische installaties die deel uitmaken van het **gebouw**:

- A. door de inwerking van de elektriciteit zoals kortsluiting, overstroom, overspanning, toevallige overbelasting of door inwerking van de bliksem, met inbegrip van de invloed van de atmosferische elektriciteit;
- B. door brand of **ontploffing** die in de beschadigde apparatuur ontstaan is, voor zover:
  1. die apparaten, machines, motoren en leidingen deel uitmaken van de **verzekerde goederen**,
  2. hun werkingsregime het door de constructeur vermelde nominale regime niet overtreft,
  3. de voor de uitgevoerde activiteit geldende wettelijke voorschriften worden nageleefd.

### Artikel 10 - UITSLUITINGEN

---

Tenzij in de bijzondere voorwaarden anders is bedongen, is uitgesloten van de waarborg, de schade:

- A. aan elektronische uitrusting voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en aan telefooncentrales;
- B. aan inductieovens, elektrolyse-installaties en omvormers;
- C. aan zekeringen, relais, verwarmingsweerstand, lampen van allerlei aard, elektronenbuizen, delen in glas en aan **elektronische componenten** wanneer alleen die componenten beschadigd zijn;
- D. aan ondergrondse leidingen die enkel bereikbaar zijn door grondwerken;
- E. veroorzaakt door slijtage, een eigen gebrek of enige mechanische functiestoornis;

- F. veroorzaakt door het binnendringen van vloeistoffen, gassen of vaste stoffen in de toestellen.

## Artikel 11 - EXTRA KOSTEN

---

Zijn niet gedekt in de waarborg, de eventueel gemaakte extra kosten die voortvloeien uit:

- A. werkzaamheden uitgevoerd buiten de normale werkuren;
- B. het beroep doen op technici uit het buitenland;
- C. het versneld vervoer van vervangingstukken.

## Afdeling VII - Waarborg Waterschade

### Artikel 12 - VOORWERP VAN DE WAARBORG

---

- A. Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt **de maatschappij** zich ertoe de **verzekerde** schadeloos te stellen voor de schade die aan de **verzekerde goederen** veroorzaakt wordt:
1. door het wegvloeien van het water van de zich binnen het omschreven **gebouw** en de naburige gebouwen bevindende hydraulische installaties, als gevolg van een breuk, het overlopen of een gebrekkige waterdichtheid van die installaties;
  2. door het binnendringen in het **gebouw** van water dat afkomstig is van atmosferische neerslag als gevolg van een breuk, het overlopen of een gebrekkige waterdichtheid van de afvoerbuizen van het omschreven **gebouw** of de naburige gebouwen;
  3. door het binnendringen in het **gebouw** van water dat afkomstig is van atmosferische neerslag als gevolg van een gebrekkige waterdichtheid van de dakbedekking van het omschreven **gebouw**;
  4. door het wegvloeien van minerale oliën als gevolg van een breuk van hun installaties;
  5. door het ongewenst in werking treden van de automatische blusinstallatie;
  6. door het toevallig weglopen van water of enige andere substantie die in de automatische blusinstallatie zit;
  7. door het toevallig wegstromen van water uit de vaste installatie van niet-automatische blusapparaten (hydranten, muurhaspels met axiale voeding, bovengrondse hydranten) als aanvulling bij een automatische blusinstallatie.
- B. Is ook gedekt tot 8.640 EUR (ABEX-index: 729), de vergoeding van de kosten die te goeder trouw worden gemaakt door de **verzekerde** voor het openen en herstellen van de muren, vloeren en plafonds om, in geval van schadegeval, de defecte leidingen te zoeken en te herstellen.

---

## Artikel 13 - UITSLUITINGEN

---

- A. Is uitgesloten van de waarborg, de schade:
1. veroorzaakt door **overstroming**, alsook door terugstromend of niet-afgevoerd water van riolen, putten en tanks of door het doorsijpelen van grondwater;
  2. als gevolg van:
    - slijtage of gebrekkig onderhoud,
    - corrosie of roest die onder meer gekenmerkt wordt door het grote aantal perforaties;
  3. aan **koopwaar** die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, alsook de schade die zich vanaf die **koopwaar** verspreid zou hebben.  
**De maatschappij** dekt evenwel de schade aan **koopwaar** op de vloer wanneer deze zich in een verkoopsruimte of etalage bevinden;
  4. veroorzaakt onder het laagste punt van het **gebouw** vanwaar het water door de zwaartekracht naar buiten kan vloeien of door een automatische pompinstallatie afgevoerd kan worden;
  5. aan hydraulische installaties, afvoerbuizen en blusinstallaties;
  6. verzekeraar door de waarborgen brand of storm en hagel – sneeuw- of ijsdruk;
  7. aan de **gebouwen** en de **inhoud** ervan, wanneer deze **gebouwen** in opbouw, herstelling of verbouwing zijn.
- B. Eveneens uitgesloten is:
1. de schade:
    - die zich heeft voorgedaan tijdens het monteren, herstellen, uitbreiden, verwijderen of omvormen van de blusinstallaties,
    - die voortvloeit uit een constructiefout van de **gebouwen** of van de installatie, die gekend is door de verzekeringnemer;
  2. de schade die voortvloeit uit vorst indien de ruimten onbewoond of niet verwarmd zijn behalve indien de **verzekerde**, wanneer de verwarming per ongeluk is uitgevallen, alle middelen heeft ingezet om het schadegeval te voorkomen;
  3. de verbruikskosten van water en/of minerale oliën;
  4. de kosten verbonden aan de sanering van gronden die vervuild zijn door weggevoelde minerale olie en aan het weggraven en het vervoeren van de grond die verontreinigd is door weggevoelde minerale olie;
  5. de kosten voor het verwijderen, vervangen of vernieuwen van de substantie die in de automatische blusinstallatie zit.

## Afdeling VIII - Waarborg Storm en hagel – Sneeuw- of ijsdruk

De **verzekerde** wordt verzocht ook kennis te nemen van de bepalingen van de artikelen 26 A en 52 .

### Artikel 14 - VOORWERP VAN DE WAARBORG

- A. Op grond van zowel de algemene als bijzondere voorwaarden verbindt **de maatschappij** zich ertoe de **verzekerde** schadeloos te stellen voor de schade die aan de **verzekerde goederen** veroorzaakt wordt:
1. door de rechtstreekse werking van een stormwind: dit is een wind die voorkomt tijdens een storm, een onweer, een orkaan of een hoos, indien die wind:
    - op het dichtstbijzijnde station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut minstens een topsnelheid van 80 km/uur bereikt,
    - of
    - in de omgeving van het omschreven **gebouw** de beschadiging teweegbrengt, hetzij van tegen stormwind verzekerbare constructies volgens de bepalingen van de voorwaarden van huidige waarborg, hetzij van andere goederen die een gelijkwaardige weerstand tegen de wind bieden;
  2. door hagelneerslag;
  3. door de schok van tijdens die gebeurtenissen weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen;
  4. door atmosferische neerslag (regen, sneeuw of hagel) die het omschreven **gebouw** binnendringt als gevolg van het feit dat dit **gebouw** door een stormwind of door hagel is beschadigd en voor zover dat de **verzekerde**, zodra dit mogelijk was, de beveiligingsmaatregelen genomen heeft om het binnendringen van die neerslag te voorkomen, onverminderd de sancties waarin artikel 45 voorziet;
  5. door sneeuw- of ijsdruk, hetzij door een opeenhoping, hetzij door het vallen, schuiven of verplaatsen van een compacte sneeuw- of ijsmassa.
- B. De waarborg omvat ook de vergoeding van de schade veroorzaakt aan de uithangborden en reclameborden ten belope van maximum 2.500 EUR (ABEX-index: 729) per schadegeval, voor zover deze uithangborden en reclameborden:
1. integraal deel uitmaken van het **gebouw**;
  2. of vastgemaakt zijn aan het **gebouw**;
  3. of blijvend aan het terrein aangrenzend aan het **gebouw** verbonden zijn.
- C. De waarborg strekt zich uit tot de schade die aan de **verzekerde goederen** veroorzaakt is door:
1. de verleende hulp en de gepaste beschermings- of reddingsmiddelen;

2. de bevolen sloop- en afbraakwerkzaamheden om de ontwikkeling van een schadegeval stop te zetten;
3. de instortingen die rechtstreeks en uitsluitend uit een schadegeval voortvloeien.

D. Vrijstelling

De vrijstelling bepaald in artikel 27 is van toepassing per **vestiging**.

Vormen één enkel schadegeval alle beschadigingen veroorzaakt door eenzelfde oorzaak binnen eenzelfde periode van 72 uur.

E. Interventielimiet

De vergoeding per verzekerd **gebouw** is beperkt tot 10 % van het voor dit **gebouw** verzekerde bedrag. Voor de verzekerde **inhoud**, gelegen in het beschadigde **gebouw**, is de vergoeding beperkt tot 10 % van de voor deze **inhoud** verzekerde bedragen.

## Artikel 15 - UITSLUITINGEN

---

A. Tenzij anders bedongen, is uitgesloten van de waarborg, de schade veroorzaakt aan de volgende goederen en aan de eventuele **inhoud** ervan :

1. constructie waarvan de buitenmuren samengesteld zijn uit metaalplaten waarvan het eigen gewicht per m<sup>2</sup> lager is dan vijf kg, cement- en asbestplaten, gegolfde platen of uit lichte materialen (onder meer hout, leem, plastic, spaanplaten of dergelijke) indien deze materialen meer dan 50 % van de totale oppervlakte van die muren uitmaken;
2. constructie waarvan de dakbedekking samengesteld is uit hout, uit spaanplaten of dergelijke, uit asfaltpapier, uit plastic of uit andere lichte materialen (kunstleien, kunstdakpannen, riet, roofing niet inbegrepen) indien deze materialen meer dan 20 % van de totale oppervlakte van die dakbedekking uitmaakt.

B. Is altijd van de waarborg uitgesloten de schade veroorzaakt:

1. aan ieder voorwerp :
  - dat zich buiten een constructie bevindt,
  - dat van buiten aan een constructie is vastgemaakt, zelfs indien het als onroerend door bestemming wordt beschouwd (onder meer buitenbekleding van muren bestaande uit op latten vastgemaakt materiaal, buis, antenne, mast, vlaggenstok, paal, pijler, verlichtingsinstallatie en -toestel, zonblind, luik, windscherm, tent, zeil en metalen schoorsteen).

Deze uitsluiting geldt niet voor de schade veroorzaakt aan:

- kroonlijsten en de eventuele bekleding ervan,
- dakgoten en aan de afvoerleidingen ervan,
- rolluiken,

- uithangborden en reclameborden voor het bedrag van de schade dat niet hoger is dan 2.500 EUR (ABEX-index: 729) per schadegeval;
- 2. aan alle ruiten (met inbegrip van spiegelglas en doorschijnend onroerend plastic materiaal) en aan spiegels. Deze uitsluiting geldt niet voor de schade veroorzaakt aan niet-doorschijnend onroerend plastic materiaal;
- 3. aan iedere afsluiting of poort;
- 4. aan de volgende goederen en aan de **inhoud** ervan :
  - afdak uit glas of plastic (met inbegrip van wintertuin en veranda),
  - toren, klokkentoren, uitkijktoren, watertoren, windmolen, windmotor, openluchtribune, reservoir in open lucht, windturbine,
  - constructie:
    - in opbouw, herstelling, verbouwing, tenzij ze definitief gesloten en afgedekt is (met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en vensters),
    - voorlopig bedekt of niet volledig bedekt,
    - gemakkelijk te verplaatsen en uit elkaar te nemen,
    - in bouwvallige toestand, namelijk indien de **slijtage** van het geteisterde gedeelte meer dan 40 % bedraagt, of in afbraak,
    - geheel of gedeeltelijk open;
- 5. aan de **inhoud** die zich bevindt in een constructie die niet vooraf door stormwind, hagel, sneeuw- of ijsdruk beschadigd is;
- 6. door water dat terug- of overloopt, door een lek in leidingen of riolering.

## Afdeling IX - Waarborg Glasbraak aan onroerend goed

### Artikel 16 - VOORWERP VAN DE WAARBORG

- A. Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt **de maatschappij** zich ertoe de **verzekerde** schadeloos te stellen voor de schade die aan de ruiten en het glas van het **gebouw** wordt veroorzaakt.

Zijn verzekerd :

1. het breken van ruiten, spiegelglas, doorzichtige of doorschijnende plastic panelen die als onroerend worden beschouwd;
2. de schade veroorzaakt door dit breken aan lijsten, drempels en steunen van de hiervoor vermelde voorwerpen evenals aan het **materieel** en de **koopwaar** dat zich in

de lokalen waar een industriële of handelsactiviteit wordt uitgeoefend, bevindt, voor zover dit **materieel** en deze **koopwaar** in het kader van dit contract zijn verzekerd;

3. de kosten genoodzaakt door de vervanging van de beschadigde goederen;
4. de kosten van het hernieuwen van de opschriften, schilderingen, versieringen en gravures erop aangebracht;
5. de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming ten gevolge van dit breken;
6. in afwachting van de voorlopige afsluiting, de bewakingskosten ten belope van 2.500 EUR per schadegeval (ABEX-index: 729).

Is eveneens gedekt, ten belope van maximum 2.500 EUR per schadegeval (ABEX-index: 729), het breken van uithangborden en reclameborden, met inbegrip van lampen, buizen en gelijkaardig materiaal, voor zover deze uithangborden en reclameborden:

1. integraal deel uitmaken van het **gebouw**;
2. of vastgemaakt zijn aan het **gebouw**;
3. of blijvend aan het terrein aangrenzend aan het **gebouw** verbonden zijn.

B. De waarborg is ook van kracht voor de huurders of gebruikers van het **gebouw**. De **maatschappij** behoudt evenwel haar verhaal tegen de persoon van wie de herstelling van de schade ten laste is.

## Artikel 17 - UITSLUITINGEN

---

Is uitgesloten van de waarborg, de schade :

- A. veroorzaakt door krassen en afschilferingen alsook het verlies aan waterdichtheid;
- B. die zich voordoet tijdens opbouw-, afbraak-, vergrotings- of verbouwingswerken aan het **gebouw** of ingevolge werken (behoudens reinigingswerken) aan ruiten of omlijstingen;
- C. aan luifels, daken samengesteld uit glas en/of plastic voor meer dan 30 %, aan serres en broeikassen;
- D. aan **kunstglaswerk**;
- E. aan de ruiten van meer dan 15 m<sup>2</sup>;
- F. aan de nog niet geplaatste ruiten, aan de ruiten die men plaatst of verplaatst;
- G. aan de ruiten die **koopwaar** vormen.



## Afdeling X - Optionele waarborgen

Deze waarborgen zijn van toepassing voor zover ze uitdrukkelijk vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden van het contract.

### Artikel 18 - WAARBORG VAN DE BIJKOMENDE KOSTEN VOOR WEDEROPBOUW INDUSTRIËLE GEBOUWEN (KB 01/03/2009, BIJLAGE 6)

Als gevolg van een gedekt schadegeval brand en/of **ontploffing**, verbindt **de maatschappij** zich ertoe de **verzekerde** schadeloos te stellen voor de extra kosten die noodzakelijk werden gemaakt bij de wederopbouw van het beschadigde **gebouw** om zich te schikken naar de voorschriften van het KB 01/03/2009 wat betreft de basispreventienormen brand en/of ontploffing van de gebouwen (industriële gebouwen bijlage 6).

**De maatschappij** dekt deze bijkomende kosten ten belope van 10 % van de waarde van het beschadigde **gebouw** met een maximum van 250.000 EUR (ABEX-index: 729).

### Artikel 19 - WAARBORG OVERSTROMING EN VLOEDGOLF

#### A. Voorwerp van de waarborg

Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt **de maatschappij** zich ertoe de **verzekerde** schadeloos te stellen voor de schade die aan de **verzekerde goederen** veroorzaakt wordt door overstroming.

1. Onder overstroming, in de zin van de huidige optionele waarborg, wordt verstaan een tijdelijke situatie tijdens dewelke grondgebieden, die in normale omstandigheden droog staan, volledig of gedeeltelijk onder water of onder modder komen te staan ten gevolge van :
  - buiten zijn oevers treden van binnenwateren, rivieren, kanalen, enz.;
  - vloed of vloedgolf;
  - golven of zeewater;
  - overloop of breuk van lichamen omringd door stuwdammen en/of dijken en die water en/of modder inhouden;
  - verplaatsing van modder, rivier of stroom van vloeibare modder veroorzaakt door een overstroming zoals hierboven bepaald;
  - opeenhoping van ondergrondse watermassa's met inbegrip van het overlopen van rielen.

2. Wordt gelijkgesteld met overstroming, de schade die het directe gevolg is van een overstroming in de zin van de huidige optionele waarborg en die veroorzaakt is door:
  - brand of **ontploffing** en de hiermee gelijkgestelde schade zoals vermeld onder artikel 1 B;
  - de verleende hulp en de gepaste beschermings- of reddingsmiddelen;
  - de verplichte afbraak bevolen door een wettelijk gezag.

B. Uitsluitingen

Blijft uitgesloten van de waarborg, de schade veroorzaakt door;

1. de overstroming die het gevolg is van een **aardbeving** of van een vulkaanuitbarsting;
2. grondverschuivingen of grondverzakkingen die niet het gevolg zijn van een overstroming;
3. breuk van een leiding in de omschreven **gebouwen** of in aanpalende gebouwen;
4. de schade veroorzaakt aan **gebouwen** waarvan de **verzekerde** niet de eigenaar is;
5. de overstroming veroorzaakt door breuk van een stuwdam of van een dijk waarvan het onderhoud onder controle is van de **verzekerde**;
6. de overstroming die te wijten is aan werken uitgevoerd door de **verzekerde** of voor zijn rekening;
7. de overstroming volgend op een daad van **terrorisme**.

Is eveneens uitgesloten, de schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt of verergerd door een **kernrisico**.

C. Schadegevallen

1. Wordt als één schadegeval beschouwd, alle schade veroorzaakt door overstromingen:
  - die voorvallen gedurende een ononderbroken periode van wassen of buiten de oevers treden van iedere rivier, waterloop of gelijkaardige watermassa, tot het terug binnen de oevers treden van zulke rivieren, waterlopen of gelijkaardige watermassa's;
  - die voorvloeien uit een gedekte vloedgolf of uit eenzelfde natuurstoring.
2. De vrijstelling per **vestiging** bedraagt 5.000 EUR (ABEX-index: 729).

D. Interventielimiet

De vergoeding per verzekerd **gebouw** is beperkt tot 10 % van het voor dit **gebouw** verzekerde bedrag. Voor de verzekerde **inhoud**, gelegen in het beschadigde **gebouw**, is de vergoeding beperkt tot 10 % van de voor deze **inhoud** verzekerde bedragen.

## Artikel 20 - WAARBORG AARDBEVING

---

### A. Voorwerp van de waarborg

Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt **de maatschappij** zich ertoe de **verzekerde** schadeloos te stellen voor de schade die aan de **verzekerde goederen** veroorzaakt wordt door aardbeving.

1. Onder aardbeving, in de zin van de huidige optionele waarborg, wordt verstaan een aardschok met een minimumsterkte van 4 op de schaal van Richter en waarvan de vervorming van de aardkorst de uitsluitende oorzaak is.
2. Wordt hiermee gelijkgesteld de schade die het directe gevolg is van een aardbeving in de zin van de huidige optionele waarborg en veroorzaakt door:
  - weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen;
  - brand of **ontploffing** en de hiermee gelijkgestelde schade zoals vermeld onder artikel 1 B;
  - het breken, het overlopen of een defecte waterdichtheid van hydraulische installaties die zich in het verzekerde **gebouw** of in aanpalende gebouwen bevinden;
  - **overstroming** die het gevolg is van een aardbeving of van een vulkaanuitbarsting;
  - de atmosferische neerslag (regen, sneeuw of hagel) die een **gebouw** binnendringt, en dit op voorwaarde dat de **verzekerde** het bewijs aanvoert dat hij, zodra het mogelijk was, al de vereiste voorzorgmaatregelen getroffen had om het binnendringen van die neerslag te voorkomen;
  - de verleende hulp en de gepaste beschermings- of reddingsmiddelen;
  - de verplichte afbraak bevolen door een wettelijk gezag.

### B. Uitsluitingen

1. Onverminderd de uitsluitingen bepaald in het contract, is er geen waarborg voor de schade veroorzaakt door:
  - grondverschuivingen of -verzakkingen die niet veroorzaakt zijn door een aardbeving;
  - grondbewegingen die het gevolg zijn van de instorting van ondergrondse holtes, niet veroorzaakt door een aardbeving;
  - vulkaanuitbarstingen;
  - de schade veroorzaakt aan **gebouwen** waarvan de **verzekerde** niet de eigenaar is.

2. Is eveneens uitgesloten, de schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt of verergerd door een **kernrisico**.
3. Is eveneens uitgesloten de schade veroorzaakt aan **gebouwen** in opbouw, verbouwing of herstelling, voor zover die werken de structuur, de stabiliteit of het dak van het **gebouw** betreffen.

C. Schadegevallen

1. Alle schade die zich voordoet binnen de 72 uur te rekenen vanaf het begin van de aardbeving maakt één enkel schadegeval uit.
2. De vrijstelling per **vestiging** bedraagt 5.000 EUR (ABEX-index: 729).

D. Interventielimiet

De vergoeding per verzekerd **gebouw** is beperkt tot 10 % van het voor dit **gebouw** verzekerde bedrag. Voor de verzekerde **inhoud**, gelegen in het beschadigde **gebouw**, is de vergoeding beperkt tot 10 % van de voor deze **inhoud** verzekerde bedragen.

<b>Afdeling XI - Gemeenschappelijke bepalingen voor de verzekering Materiële schade</b>
---

Artikel 21 - HOEDANIGHEID VAN DE VERZEKERDE

---

Indien uit de bijzondere voorwaarden blijkt dat de **verzekerde** handelt in de hoedanigheid van huurder of gebruiker van de in het contract **verzekerde goederen**, verzekert **de maatschappij de huurdersaansprakelijkheid** of de **aansprakelijkheid van de gebruiker** voor de bedragen en waarborgen die in de bijzondere voorwaarden vermeld zijn.

Artikel 22 - VERZEKERDE BEDRAGEN

---

- A. De verzekerde bedragen worden onder de verantwoordelijkheid van de verzekeringnemer vastgesteld.

Om de toepassing van de evenredigheidsregel van de bedragen te voorkomen, moeten de verzekerde bedragen, die alle belastingen omvatten in zoverre deze niet kunnen worden afgetrokken, op ieder ogenblik gelijk zijn aan de waarde van de **verzekerde goederen**, geschat met inachtneming van de volgende bepalingen, ongeacht enige boekwaarde:

1. het **gebouw**: volgens zijn **nieuwwaarde**;
2. de **inboedel**: volgens zijn **nieuwwaarde**.

Niettemin:

- worden linnengoed en kleding geschat op hun **werkelijke waarde**,

- worden stijlmeubelen, kunstvoorwerpen en verzamelobjecten, juwelen en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen volgens hun **verkoopwaarde** geschat,
  - worden fietsen, bromfietsen en motorfietsen, elektrische en **elektronische toestellen** geschat volgens hun **werkelijke waarde** zonder dat deze hoger mag zijn dan de vervangingsprijs van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties;
3. het **materieel**: volgens zijn **werkelijke waarde** of, als de bijzondere voorwaarden het vermelden, volgens zijn **nieuwwaarde**.

Niettemin:

- mag het **materieel** niet geschat worden volgens een waarde die hoger is dan de vervangingsprijs van nieuw **materieel** met vergelijkbare prestaties,
  - worden originelen en kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, **plannen, modellen en informatiedragers** geschat volgens hun materiële wedersamenstellingswaarde, met uitsluiting van de kosten voor onderzoek en studie,
  - worden motorrijtuigen en hun aanhangwagens volgens hun **verkoopwaarde** geschat,
  - worden de onderdelen die blootstaan aan snelle slijtage of herhaalde vervangingen zoals bijvoorbeeld kabels, kettingen, riemen, pakkingen, dichtingen, buigzame leidingen, luchtbanden en andere rubberbanden, pantser- en slijtplaten, graaf- en grijptanden, zeven, lampen, accumulatorbatterijen, volgens hun **werkelijke waarde** geschat;
- 4 **koopwaar** :
- bevoorradingen, grondstoffen, levensmiddelen, verpakkingen, afval: volgens hun **dagwaarde**,
  - producten in fabricatie of afgewerkt maar niet verkocht: door bij de prijs van de grondstoffen volgens de **dagwaarde** de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten te voegen die gemaakt zijn om hun fabricatiegraad te bereiken,
  - afgewerkte en verkochte, maar niet geleverde producten: volgens de verkoopprijs, verminderd met de niet gemaakte kosten,
  - **koopwaar** die aan de cliënteel toebehoort en bij de **verzekerde** is opgeslagen : op basis van de **werkelijke waarde** tenzij het motorrijtuigen of hun aanhangwagens betreft. In dat geval gebeurt de schatting volgens de **verkoopwaarde**;
5. dieren : volgens hun **dagwaarde**, zonder rekening te houden met hun tentoonstellings- of wedstrijdwaarde;
6. de **huurdersaansprakelijkheid** of de **aansprakelijkheid van de gebruiker**:
- indien de **verzekerde** huurder of gebruiker is van het hele **gebouw**: volgens de **werkelijke waarde** van dat **gebouw**,

- indien de **verzekerde** huurder of gebruiker is van een gedeelte van het **gebouw**: volgens de **werkelijke waarde**, zowel van dit deel van het **gebouw** als van de andere delen in zoverre de **verzekerde** er contractueel aansprakelijk voor kan worden gesteld.
- B. Tijdens de duur van het contract kan de verzekeringnemer te allen tijde verzoeken de verzekerde bedragen te wijzigen om ze in overeenstemming te brengen met de waarden van de **verzekerde goederen** waarop ze betrekking hebben.

In dat geval behoudt **de maatschappij** zich het recht voor om haar participatie eventueel te herzien.

## Artikel 23 - PLAATS VAN DE VERZEKERDE GOEDEREN

---

De **verzekerde goederen** zijn gedekt op de in de bijzondere voorwaarden aangegeven plaats en als ze roerend zijn, zowel in de **gebouwen** als op de binnenplaatsen en aangrenzende terreinen.

## Artikel 24 - TIJDELIJKE VERPLAATSING

---

In geval van deelname aan een handelsbeurs of een tentoonstelling in een land van de Europese Unie, is de verzekering verworven binnen de grenzen van de afgesloten waarborgen, en in de gebouwen waar de tentoonstelling plaatsvindt voor de schade veroorzaakt aan het **materieel** en aan de **koopwaar** van de **verzekerde** voor een periode van maximum 90 dagen per **verzekeringjaar**, ten belope van 20.000 EUR (ABEX-index: 729) per schadegeval, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

## Artikel 25 - AUTOMATISCHE AANPASSING

---

- A. Indien de bijzondere voorwaarden voorzien in de automatische aanpassing en in een onderschrijvingsindex :
1. worden de verzekerde bedragen, de in absolute cijfers uitgedrukte interventielimieten en de premie op de jaarlijkse premievervaldag automatisch aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen :
    - de meest recente ABEX-index die ten minste twee maanden voor de eerste dag van de maand van die aanpassing vastgesteld is,
    - en
    - de ABEX-onderschrijvingsindex of index 729 indien dit getal vermeld is in verband met een interventielimiet;
  2. worden de verzekerde bedragen en de in absolute cijfers uitgedrukte interventielimieten op de dag van het schadegeval bepaald op grond van de meest recente ABEX-index, indien die hoger ligt dan de index die op de laatste jaarlijkse vervaldag van toepassing was zonder dat hij deze laatste met meer dan tien procent mag overschrijden.

- B. Ongeacht of de bijzondere voorwaarden al dan niet in de automatische aanpassing voorzien, zijn de in absolute cijfers uitgedrukte vrijstellingen aan de evolutie van de ABEX-index gekoppeld en worden ze aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen de meest recente index die op de dag van het schadegeval van toepassing is en index 729.

## Artikel 26 - SCHATTING VAN DE SCHADE

---

- A. Voor de vaststelling van de schade aan de **verzekerde goederen** gebeuren de schattingen op de dag van het schadegeval, op dezelfde grondslagen als die vermeld in artikel 22 A.

Niettemin:

1. Voor de **verzekerde goederen**, andere dan het elektrisch en/of elektronisch **materieel**, wordt als de verzekering in **nieuwwaarde** afgesloten is, van de schatting van de schade altijd afgetrokken:
  - de volledige **slijtage** van ieder goed of gedeelte van de beschadigde **verzekerde goederen** wanneer de **slijtage** de volgende percentages overschrijdt:
    - 20 % van de **nieuwwaarde** voor de schadegevallen betreffende de waarborg storm en hagel, sneeuw- of ijsdruk,
    - 30 % van de **nieuwwaarde** voor de schadegevallen betreffende andere waarborgen;
  - de volledige **slijtage** in geval van een aansprakelijkheidsverzekering.
2. Gebeurt, voor het elektrisch en/of elektronisch **materieel**, de schatting als volgt:
  - in geval van volledige vernieling, wordt de schade geraamd op basis van de **nieuwwaarde** van evenwaardig elektrisch of elektronisch **materieel**, verminderd met de **slijtage**.

Als de verzekering afgesloten is in **nieuwwaarde**, wordt de **slijtage** alleen toegepast wanneer ze 30 % bereikt.

Die **slijtage** wordt forfaitair berekend voor de hieronder vermelde toestellen vanaf de datum waarop het vernielde voorwerp de fabriek heeft verlaten of vanaf de datum van het plaatsen van de installaties.

Voor de installaties waarvoor op de datum van het schadegeval een attest van gelijkvormigheid met de "Reglementering van de verzekeraars inzake elektrische installaties" bestaat, afgegeven door een erkende instelling, wordt de aldus berekende forfaitaire **slijtage** in alle gevallen beperkt tot een deel van de vervangingswaarde, zoals aangegeven in de onderstaande tabel.

Voor draaiende machines en transformatoren geeft de volledige herwikkeling tussen de datum van het verlaten van de fabriek en de datum van het schadegeval aanleiding tot een vermindering met de helft van de **slijtage** waaraan het toestel op de datum van de herwikkeling onderhevig was;

- in geval van gedeeltelijke vernieling wordt de schade geraamd op basis van de kostprijs van de herstelling, verminderd met de **slijtage**, eventueel forfaitair berekend zoals hierboven vermeld. De vergoeding mag niet meer bedragen dan die welke zou voortvloeien uit de volledige vernieling van het toestel.

Als de verzekering afgesloten is in **nieuwwaarde**, wordt de **slijtage**, berekend zoals aangegeven in de tabel van conventionele **slijtage** hieronder, alleen toegepast wanneer ze 30 % bereikt.

Tabel van conventionele **slijtage** voor het elektrisch en elektronisch **materieel**:

AARD VAN HET ELEKTRISCH EN ELEKTRONISCH MATERIEEL EN DE INSTALLATIES	JAARLIJKSE SLIJTAGE-COËFFICIËNT (per begonnen jaar)	MAXIMUM SLIJTAGE voor de toestellen en installaties waarvoor een attest van gelijkvormigheid met de Reglementering van de verzekeraars is uitgereikt.
1) <b>Elektronische toestellen</b> , toestellen die ioniserende stralen voortbrengen, kantoormachines	10 %	80 %
2) Draaiende machines	7,5 %	50 %
3) Statische vermogenstransformatoren, ondergedompelde condensatoren Onderbrekingsapparaten Niet elders geklasseerde elektrische toestellen (schakelborden, bedieningskasten, meet- en controletoeestellen, enz.)	5 %	50 %
4) Elektrische leidingen	2,5 %	40 %

- B. Bij gebrek aan gehele of gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde **verzekerde goederen** wordt het bedrag van de schade van het niet-wederopgebouwde of niet-wedersamengestelde gedeelte van die goederen geschat op basis van de **werkelijke waarde** voor het **gebouw** en van de **verkoopwaarde** voor de roerende goederen.
- C. De bepalingen van de paragrafen A. en B. blijven van toepassing zelfs indien de bijzondere voorwaarden bepalen dat de verzekering gesloten is volgens de **nieuwwaarde**.
- D. De **onbruikbaarheid van onroerende goederen** wordt bepaald naar rata van de normale duur van de wederopbouw of herstelling van de werkelijk beschadigde lokalen rekening houdend met :
1. in geval van verhuring: de met de lasten verhoogde effectieve huur van deze lokalen;
  2. in de andere gevallen: de huurwaarde ervan.
- E. Bij schadegevallen waarbij een van de door dit contract gewaarborgde aansprakelijkheden, zowel contractueel als extracontractueel betrokken is, betaalt **de maatschappij** de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding tot beloop van het bedrag van de waarborg.



**De maatschappij** betaalt eveneens de interest op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende de burgerrechtelijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en de deskundigen, maar alléén voor zover die kosten door haar of met haar toestemming zijn gemaakt of, in geval van belangenconflict dat niet te wijten is aan de **verzekerde**, voor zover die kosten niet op onredelijke wijze zijn gemaakt. De dadingen met het Openbaar Ministerie, de gerechtelijke geldboeten, de minnelijke of administratieve schikkingen, alsook de kosten van strafvervolgingen zijn niet ten laste van **de maatschappij**.

Voor de risico's die niet beantwoorden aan de criteria van **eenvoudig risico**, in de zin van de Belgische wetgeving, worden de in artikel 82 van de wet op de landverzekering bedoelde interesten en kosten integraal door **de maatschappij** gedragen, voor zover het geheel van de schadeloosstellingen, de interesten en kosten, per verzekeringnemer en per schadegeval, het totaal verzekerd bedrag niet overschrijdt.

Boven het totaal verzekerd bedrag worden de interesten en kosten ten laste genomen tot beloop van :

1. 495.787,05 EUR wanneer het totaal verzekerd bedrag lager is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR;
2. 495.787,05 EUR + 20 % van het deel van het totaal verzekerd bedrag wanneer dit tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
3. 2.478.935,25 EUR + 10 % van het deel van het totaal verzekerd bedrag boven 12.394.676,24 EUR met een maximumbedrag van 9.915.740,99 EUR als interesten en kosten en 9.915.740,99 EUR als **reddingskosten**.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen. Het basisindexcijfer is dit van november 1992, te weten 113,77 (op basis 100 in 1988).

Het indexcijfer dat bij schadegeval zal worden toegepast is dat van de maand die de maand van het overkomen van het schadegeval voorafgaat.

Huidige paragraaf E is niet van toepassing op de **huurdersaansprakelijkheid** of op de **aansprakelijkheid van de gebruiker**.

## Artikel 27 - VASTSTELLING VAN DE SCHADEVERGOEDING

---

### A. Schadevergoeding en vrijstelling

De schadevergoeding wordt vastgesteld op grond van het bedrag van de schade zoals dat volgens artikel 26 geschat is, verminderd met een vrijstelling per schadegeval. De algemene vrijstelling bedraagt 900 EUR (ABEX-index: 729) en is enkel van toepassing wanneer geen enkele andere vrijstelling, eigen aan de waarborg, vermeld is in de bijzondere en/of algemene voorwaarden. De vrijstellingen vermeld in de algemene voorwaarden worden niet samengevoegd met de vrijstellingen die in de bijzondere voorwaarden zouden zijn voorzien.

### B. Overdraagbaarheid

Indien op de dag van het schadegeval blijkt dat sommige verzekerde bedragen hoger zijn dan die welke voortvloeien uit de in artikel 22 bepaalde schattingsregels, wordt het

overschot verdeeld tussen de bedragen betreffende de onvoldoende verzekerde goederen, al dan niet beschadigd, naar rata van de ontoereikendheid van de bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten.

Die overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot dezelfde **vestiging** behoren.

C. Evenredigheidsregel

1. Indien op de dag van het schadegeval, niettegenstaande de eventuele toepassing van de in paragraaf B bedoelde overdraagbaarheid, het verzekerde bedrag voor de **rubriek** waartoe het beschadigde **verzekerde goed** behoort, lager is dan het bedrag dat overeenkomstig artikel 22 verzekerd had moeten zijn, is **de maatschappij** slechts gehouden tot het betalen van een schadevergoeding ten belope van de verhouding tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.
2. De in artikel 43 bedoelde evenredigheidsregel op de premies wordt, in voorkomend geval, samen met de onder 1 hierboven bedoelde evenredigheidsregel op de bedragen toegepast.
3. De evenredigheidsregel op de bedragen wordt evenwel niet toegepast :
  - op de **bijkomende waarborgen**;
  - op de verzekering van de **huurdersaansprakelijkheid** of de **aansprakelijkheid van de gebruiker** van een gedeelte van een **gebouw** indien het verzekerde bedrag:
    - ofwel de **werkelijke waarde** van het gedeelte van het **gebouw** bedraagt dat de **verzekerde** huurt of gebruikt,
    - ofwel tenminste gelijk is aan twintig maal:
      - a. de jaarlijkse huurprijs verhoogd met de lasten in het geval van de huurder; de bedoelde lasten dienen niet de verbruikslasten te omvatten voor verwarming, water, gas of elektriciteit. Indien deze forfaitair in de huurprijs zijn inbegrepen, mogen ze ervan afgetrokken worden,
      - b. de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten in het geval van de gebruiker.

Indien de voornoemde aansprakelijkheid voor een lager bedrag is verzekerd, wordt de evenredigheidsregel toegepast in de verhouding tussen:

- het werkelijk verzekerde bedrag
- en
- een bedrag dat overeenstemt met twintig maal de jaarlijkse huurprijs, verhoogd met de lasten, of, bij gebrek aan verhuring, twintig maal de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten zonder dat het op die wijze verkregen bedrag de **werkelijke waarde** van het gedeelte dat de **verzekerde** in het omschreven **gebouw** huurt of gebruikt, mag overschrijden.

D. Bijkomende waarborgen

De schadevergoeding wordt aangevuld met een vergoeding van de **bijkomende waarborgen** ten belope van 10 % van de verzekerde bedragen per **vestiging**, voor het geheel van de **bijkomende waarborgen**.

Behoudens strijdige bepaling in de bijzondere voorwaarden omvatten de **bijkomende waarborgen** als gevolg van een gedekt schadegeval:

1. 5 % van hun bedrag voor de eventuele saneringskosten van de bodem die toebehoort aan de **verzekerde**. Blijft evenwel uitgesloten, de **vervuiling** die bestond vóór het schadegeval ;
2. 5 % van hun bedrag voor de herstelling in de oorspronkelijke staat van binnenplaatsen en tuinen.

De **bijkomende waarborgen** zijn echter niet verschuldigd voor een schadegeval gedekt in:

1. de waarborg onroerende inbraakschade;
2. de waarborg van de bijkomende kosten voor wederopbouw industriële gebouwen;
3. de verzekering diefstal;
4. de verzekering bedrijfsschade;
5. de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw.

E. Verzekering voor rekening

Wanneer huidig contract goederen dekt en gesloten is voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringnemer, geldt deze verzekering maar in zoverre die goederen niet gedekt worden door een verzekering die gesloten is door die persoon zelf, die buiten de schatting van de schade blijft.

Voor de door deze laatste verzekering gedekte schade wordt de met dit contract gesloten verzekering een verzekering van de aansprakelijkheid die de verzekeringnemer zou kunnen oplopen voor de aan die goederen veroorzaakte schade.

F. Waarborg Expertisekosten

**De maatschappij** betaalt aan de verzekeringnemer de honoraria (eventueel alle taksen inbegrepen) terug die hij werkelijk heeft betaald in geval van schadegeval, aan de aangewezen expert, voor de evaluatie van de schade aan de **verzekerde goederen** zonder dat de tegemoetkoming van **de maatschappij** voor deze kosten het bedrag dat voortvloeit uit de toepassing van het volgende barema, mag overschrijden:

VERGOEDING (ABEX : 729)	BAREMA (ABEX : 729)
tot 3.615,30 EUR	200,36 EUR
van 3.615,30 EUR tot 7.229,25 EUR	200,36 EUR + 4,50 % op het gedeelte boven 3.615,30 EUR

VERGOEDING (ABEX : 729)	BAREMA (ABEX : 729)
van 7.229,26 EUR tot 18.072,45 EUR	361,43 EUR + 4,00 % op het gedeelte boven 7.229,25 EUR
van 18.072,46 EUR tot 37.092,60 EUR	793,57 EUR + 3,60 % op het gedeelte boven 18.072,45 EUR
van 37.092,61 EUR tot 72.758,25 EUR	1.445,72 EUR + 3,00 % op het gedeelte boven 37.092,60 EUR
van 72.758,26 EUR tot 185.460,30 EUR	2.530,00 EUR + 2,50 % op het gedeelte boven 72.758,25 EUR
van 185.460,31 EUR tot 363.787,20 EUR	5.240,71 EUR + 1,60 % op het gedeelte boven 185.460,30 EUR
van 363.787,21 EUR tot 727.574,40 EUR	8.132,14 EUR + 1,25 % op het gedeelte boven 363.787,20 EUR
van 727.574,41 EUR tot 1.811.801,25 EUR	12.650,00 EUR + 0,90 % op het gedeelte boven 727.574,40 EUR
van 1.811.801,26 EUR tot 3.616.467,75 EUR	22.408,60 EUR + 0,51 % op het gedeelte boven 1.811.801,25 EUR
van 3.616.467,76 EUR tot 7.232.935,50 EUR	31.625,01 EUR + 0,325 % op het gedeelte boven 3.616.467,75 EUR
van 7.232.935,51 EUR tot 18.075.206,70 EUR	43.371,45 EUR + 0,225 % op het gedeelte boven 7.232.935,50 EUR
van 18.075.206,71 EUR tot 36.143.278,65 EUR	67.767,89 EUR + 0,125 % op het gedeelte boven 18.075.206,70 EUR
van 36.143.278,66 EUR tot 72.286.555,95 EUR	90.357,19 EUR + 0,10 % op het gedeelte boven 36.143.278,65 EUR
boven 72.286.555,95 EUR	126.500,06 EUR + 0,075 % op het gedeelte boven 72.286.555,95 EUR

## Artikel 28 - BETALING VAN DE SCHADEVERGOEDING

### A. Onverminderd de bepalingen van de paragrafen B en C:

- is de schadevergoeding betaalbaar op de zetel van **de maatschappij** binnen dertig dagen na de datum van het afsluiten van de expertise of, bij ontstentenis daarvan, de datum waarop het bedrag van de schade is bepaald, op voorwaarde dat de **verzekerde** op die datum alle door het contract bepaalde verplichtingen heeft vervuld. Zoniet gaat de voornoemde termijn in op de dag volgend op die waarop de **verzekerde** aan al zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan;
- indien er echter een vermoeden bestaat dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de **verzekerde** of de begunstigde van de verzekering, behoudt **de maatschappij** zich het recht voor voorafgaandelijk een kopie van het strafdossier te lichten. Dit verzoek moet uiterlijk dertig dagen na de afsluiting van de expertise of, bij ontstentenis daarvan, de dag waarop het bedrag van de schade is bepaald,

geformuleerd worden. De eventuele betaling moet plaatshebben binnen dertig dagen nadat **de maatschappij** van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen heeft, voor zover de **verzekerde** of de begunstigde niet strafrechtelijk vervolgd wordt.

B. Wat de andere dan de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft:

1. moet de gehele vergoeding besteed worden aan de wederopbouw en aan de wedersamenstelling van de beschadigde **verzekerde goederen** tot dezelfde doeleinden op het adres van het risico of elders in een ander Lidstaat van de Europese Unie. Ze wordt slechts betaald naargelang de wederopbouw en de wedersamenstelling vorderen. De wedersamenstelling van roerende goederen die volgens de **aangenomen waarde** verzekerd zijn, is echter niet vereist.

Indien de bijzondere voorwaarden voorzien in de automatische aanpassing en in een onderschrijvingsindex, wordt de vergoeding voor het **gebouw**, berekend op de dag van het schadegeval, tijdens de normale wederopbouwperiode verhoogd volgens de op het ogenblik van iedere betaling meest recente index, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding meer mag bedragen dan 110 % van de oorspronkelijk vastgestelde schadevergoeding, noch de werkelijke totale kostprijs van de wederopbouw mag overschrijden. Wanneer het verzekerde risico een **eenvoudig risico** is, mag de verhoogde totale vergoeding niet meer bedragen dan 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde schadevergoeding zonder de werkelijke totale kostprijs van de wederopbouw te overschrijden;

2. wordt bij gebrek aan wederopbouw en wedersamenstelling van de beschadigde **verzekerde goederen** de vastgestelde schadevergoeding betaald naar rata van 60 % van het bedrag verkregen overeenkomstig de artikelen 26 en 27. Wanneer het verzekerde risico een **eenvoudig risico** is, wordt de vastgestelde schadevergoeding betaald naar rata van 80 % van het bedrag verkregen overeenkomstig de artikelen 26 en 27;
3. het gebrek aan wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde **verzekerde goederen** om een reden die buiten de wil van de **verzekerde** ligt, heeft evenwel geen gevolgen voor de berekening van de schadevergoeding, behalve dat het de clause van de **nieuwwaarde** ontoepasbaar maakt;
4. in geval van gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde **verzekerde goederen** wordt de schadevergoeding betaald:
  - wat het wederopgebouwde of wedersamengestelde gedeelte van de goederen betreft, volgens de bepalingen van paragraaf B 1 hierboven,
  - wat het niet wederopgebouwde of wedersamengestelde gedeelte van de goederen betreft, volgens de bepalingen van paragrafen B 2 en B 3 hierboven;
5. wat de beslissing van de **verzekerde** over de wederopbouw en de wedersamenstelling van de beschadigde **verzekerde goederen** ook is, **de maatschappij** verbindt zich ertoe de **verzekerde**, eventueel bij wijze van voorschot, het krachtens 2 hierboven bepaalde bedrag te betalen binnen de termijn en op de voorwaarden die in paragraaf A bepaald zijn;
6. de **verzekerde** mag in geen geval afstand doen van de beschadigde **verzekerde goederen**, zelfs niet gedeeltelijk. **De maatschappij** heeft het recht om de beschadigde **verzekerde goederen** over te nemen, te herstellen of te vervangen;

7. de schadevergoeding die wordt toegekend krachtens een verzekering voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringnemer, wordt uitgekeerd aan de verzekeringnemer, die dan de betaling ervan doet aan die persoon op zijn eigen verantwoordelijkheid en zonder dat er enig verhaal van deze laatste op **de maatschappij** mogelijk is.

**De maatschappij** heeft evenwel het recht hetzij deze schadevergoeding uit te keren aan de voornoemde persoon, hetzij aan de verzekeringnemer te vragen haar vooraf de machtiging tot ontvangst, afgegeven door de voornoemde persoon, of het bewijs van betaling aan deze persoon, te bezorgen. Elke nietigheid, uitzondering, vermindering, schorsing of vervallenverklaring die inroepbaar is tegen de verzekeringnemer, is ook inroepbaar tegen elke andere persoon;

8. alle belastingen van welke aard ook (met inbegrip van de belasting op de toegevoegde waarde) worden door **de maatschappij** maar vergoed in zoverre ze niet terugvorderbaar zijn door de begunstigde van de vergoeding en de betaling ervan aangetoond is.

C. Wat de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft:

1. geschiedt de schadeloosstelling ongeacht de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde **verzekerde goederen**;
2. indien de vaststelling van de schadevergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist worden, moet de betaling van de eventuele hieraan verbonden schadevergoeding plaatshebben binnen dertig dagen na het einde van de genoemde betwistingen.

## TITEL II - VERZEKERING DIEFSTAL

### Artikel 29 - VOORWERP VAN DE WAARBORG

A. Indien vermeld in de bijzondere voorwaarden, verbindt **de maatschappij** zich ertoe, op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden, de **verzekerde** schadeloos te stellen voor de materiële schade voortvloeiend uit een diefstal of poging tot diefstal :

1. van goederen en/of
2. **verzekerbare waarden**

gelegen in het **gebouw** en die specifiek vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden.

De diefstal of poging tot diefstal moet gepleegd worden in een van de volgende omstandigheden, waarbij de bewijslast in elk geval bij de **verzekerde** ligt:

1. met inbraak in het **gebouw**, inklimming, geweld of bedreiging die het leven of de fysieke integriteit van de **verzekerde** onmiddellijk in gevaar brengt;
2. met gebruik van valse sleutels, gestolen of gevonden sleutels voor zover het schadegeval zich voordoet binnen de acht dagen die volgen op de aangifte van het verlies of de diefstal van deze sleutels;
3. door iemand die heimelijk in het **gebouw** is binnengedrongen of die er zich heeft laten opensluiten en er sporen heeft achtergelaten.

B. De waarborg wordt aangevuld met de vergoeding van de schade aan de **inhoud**, veroorzaakt door de inbraak, tot een bedrag van maximum 2.500 EUR (ABEX-index: 729), en dit zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

C. Bij diefstal of poging tot diefstal door iemand in dienst van de **verzekerde** wordt de waarborg slechts verleend voor zover die persoon gerechtelijk schuldig wordt bevonden aan de feiten die hem ten laste worden gelegd.

### Artikel 30 - UITSLUITINGEN

Blijven uitgesloten:

- A. diefstal en kruimeldiefstal van waardevolle voorwerpen van edelmetaal, bont en juwelen, alsook schade aan die goederen;
- B. diefstal, kruimeldiefstal en beschadiging gepleegd door of met medeplichtigheid van :
  1. de **verzekerde**, zijn echtgenote, hun bloedverwanten in opgaande en dalende lijn alsook de echtgenoten van die personen,
  2. elke andere persoon die gewoonlijk in het gezin van de **verzekerde** woont, maar niet bij hem in dienst is,

3. iedereen in dienst van de **verzekerde** tijdens de diensturen of, indien ze gepleegd worden buiten die uren, anders dan door inbraak of met geweldpleging;
- C. diefstal, kruimeldiefstal en beschadiging gepleegd naar aanleiding van het overkomen van een brand, een **ontploffing**, een blikseminslag of het neerstorten van lucht- of ruimtevaartuigen of delen ervan, of **terrorisme**;
- D. schade veroorzaakt door toedoen van dieven, die kan worden verzekerd door de andere waarborgen van deze polis;
- E. voor zover ze geen **koopwaar** vormen, motorvoertuigen, aanhangwagens en hun toebehoren en inhoud;
- F. goederen die zich buiten bevinden, op de binnenplaatsen, in de tuinen, gangen en toegangen, in de externe uitstalramen, alsook in de alleenstaande bijgebouwen of in aanpalende bijgebouwen zonder interne verbinding met de hoofdconstructie alsook goederen onder tenten;
- G. indien de **verzekerde** het **gebouw** slechts gedeeltelijk gebruikt, de goederen die zich in de gemeenschappelijke delen bevinden en, als ze niet op slot zijn, in de kelders en op de zolders;
- H. diefstallen in het aangewezen **gebouw** wanneer het in aanbouw, in verbouwing en/of herstelling is;
- I. **immateriële schade** ten gevolge van diefstal;
- J. diefstallen in de **vestiging** als ze zich tijdens de openingsuren zonder geweld of bedreiging voordoen.

## Artikel 31 - BIJKOMENDE BEPALINGEN BIJ DE VERZEKERING DIEFSTAL

---

- A. De bepalingen vermeld in de artikelen 22, 25, 26, 27 en 28 in afdeling XI van titel I zijn ook van toepassing op de verzekering Diefstal.
- B. In geval van afwezigheid, zelfs tijdelijk, moeten alle buitendeuren en, in geval van gedeeltelijke bewoning van het **gebouw** door de **verzekerde**, alle deuren die op de gemeenschappelijke ruimten uitgeven, op slot gedaan worden.

De ramen moeten eveneens op de juiste wijze worden afgesloten.

Tijdens de sluiting van de lokalen moeten de gebruikelijke veiligheidsmaatregelen genomen worden zoals :

1. sleutels van kluisen of meubels die omwille van hun inhoud gewoonlijk gesloten moeten worden, bewaren op een plaats die moeilijk te bereiken is voor dieven;
2. het alarmsysteem aansluiten en alle bewakingssystemen in werking stellen als de lokalen hiermee uitgerust zijn.



Als één van deze preventieverplichtingen niet nagekomen wordt, is de sanctie voorzien in artikel 45 D van toepassing.

- C. De schadevergoeding wordt vastgesteld overeenkomstig de interventielimieten en/of vrijstellingen zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden. De **verzekerbare waarden** worden volgens hun **dagwaarde** geschat.
- D. In aanvulling op wat bepaald is in artikel 27:
1. als in geval van verzekering in **gedeeltelijke waarde**, na een schadegeval, de aangegeven waarde ontoereikend blijkt te zijn, wordt de evenredigheidsregel op de bedragen toegepast;
  2. in geval van verzekering in **eerste risico** wordt de evenredigheidsregel op de bedragen niet toegepast;
  3. in geval van verzekering in **aangenomen waarde** wordt de evenredigheidsregel op de bedragen niet toegepast.
- E. Indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden moet de **verzekerde de maatschappij** daarvan onmiddellijk verwittigen.  
Als de vergoeding op dat ogenblik niet betaald werd, is zij slechts verschuldigd voor de schade die aan deze voorwerpen zou zijn berokkend.

Is de vergoeding al gestort, dan kan de **verzekerde** binnen 30 dagen de teruggevonden goederen overlaten aan **de maatschappij**; als die termijn verstreken is, eindigt de mogelijkheid tot overlating.

Ingeval de goederen niet worden overgelaten, moet de gestorte vergoeding, eventueel verminderd met de vergoeding voor de schade aan die voorwerpen, worden terugbetaald aan **de maatschappij** binnen 45 dagen na de teruggave van de betrokken voorwerpen.

## TITEL III - VERZEKERING BEDRIJFSSCHADE

### Artikel 32 - VOORWERP VAN DE WAARBORG

- A. Indien vermeld in de bijzondere voorwaarden, verbindt **de maatschappij** zich ertoe, op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden, vergoedingen uit te betalen aan de **verzekerde** om het **bedrijfsresultaat** van de verzekerde onderneming tijdens de **vergoedingsperiode** te behouden wanneer de **activiteiten** die bijdragen tot het behalen van haar **omzet**, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn als gevolg van een **materieel schadegeval**.
- B. Indien vermeld in de bijzondere voorwaarden, verbindt **de maatschappij** zich ertoe de **verzekerde** op grond van de voorwaarden van artikel 38 schadeloos te stellen voor de volgende waarborguitbreidingen:
1. verbod van toegang;
  2. in gebreke blijven van leveranciers;
  3. in gebreke blijven van klanten;
  4. gewaarborgd weekloon;
  5. bijkomende extra kosten;
  6. expertisekosten.

### Artikel 33 - UITSLUITINGEN

- A. Is uitgesloten, de bedrijfsschade ten gevolge van:
1. niet-verzekering of ontoereikendheid van verzekering van de **omschreven goederen**;
  2. schade aan andere goederen dan de **omschreven goederen**, zelfs indien ze het rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg is van de beschadiging van de **omschreven goederen**;
  3. wijzigingen, verbeteringen of aanpassingen van - al dan niet beschadigde - **omschreven goederen** bij herstelling of vervanging ervan na een **materieel schadegeval**;
  4. schade veroorzaakt aan andere **omschreven goederen** bij de wederopbouw of wedersamenstelling van een goed dat een **materieel schadegeval** geleden heeft. Indien die schade evenwel door het contract gedekt is, vormt de eruit voortvloeiende bedrijfsschade een nieuw schadegeval;
  5. schade aan **gebouwen** in opbouw, alsook aan uitrustingen en materialen die geïnstalleerd worden of nog niet in productie zijn gebracht;
  6. verdwijning of diefstal van de **omschreven goederen**.

- B. Tenzij anders bedongen is in de bijzondere voorwaarden, is ook uitgesloten de bedrijfsschade als gevolg van schade aan de elektronische uitrusting voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en telefooncentrales.

#### Artikel 34 - VASTSTELLING VAN HET AANGEGEVEN BEDRAG EN VAN DE VERGOEDINGSPERIODE

---

- A. Het aangegeven bedrag alsook de duur van de **vergoedingsperiode** worden op eigen verantwoordelijkheid door de verzekeringnemer vastgesteld.
- B. Om de toepassing van de evenredigheidsregel op de bedragen te voorkomen, moet het aangegeven bedrag op ieder ogenblik minstens gelijk zijn aan het aan te geven bedrag, d.w.z. aan het totaal van de **bedrijfsopbrengsten** die, bij afwezigheid van het **materieel schadegeval** zou verwezenlijkt zijn voor de periode van twaalf maanden (of voor een periode gelijk aan de **vergoedingsperiode** indien deze twaalf maanden overschrijdt), die volgt op de datum van het **materieel schadegeval**, verminderd met de **veranderlijke bedrijfskosten** voor die periode.
- C. Het aangegeven bedrag en de **vergoedingsperiode** vormen de grens van de verbintenissen van **de maatschappij**, onder voorbehoud van de aanpassing van het aangegeven bedrag overeenkomstig de bepalingen van artikel 35.

#### Artikel 35 - AANPASBAARHEID

---

- A. De evenredigheidsregel op de bedragen wordt slechts toegepast indien het aan te geven bedrag hoger is dan het aangegeven bedrag, verhoogd met het in de bijzondere voorwaarden vastgestelde aanpasbaarheidspercentage.
- B. De verzekeringnemer moet binnen 180 dagen na de afsluiting van ieder boekjaar het tijdens het genoemde boekjaar geboekte totaal van de **bedrijfsopbrengsten** aan **de maatschappij** meedelen, alsook het bedrag van de **veranderlijke bedrijfskosten** van de rekening 61 die op dat boekjaar betrekking hebben. Indien het detail van de **veranderlijke bedrijfskosten** niet wordt meegedeeld binnen de door **de maatschappij** bepaalde termijn, zal de premieafrekening forfaitair worden opgesteld op basis van 20 % van de rekening 61 als **veranderlijke bedrijfskosten**.  
Indien, in de loop van dat boekjaar een schadegeval aanleiding heeft gegeven tot schadevergoeding, wordt de invloed ervan op de mee te delen bedragen buiten beschouwing gelaten.
- C. Indien het krachtens paragraaf B meegedeelde bedrag lager is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, zal **de maatschappij** de verzekeringnemer de premie terugbetalen die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze terugbetaling het bedrag mag overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.
- D. Indien het krachtens paragraaf B meegedeelde bedrag hoger is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, zal **de maatschappij** een aanvullende premie innen die overeenstemt met de vastgestelde onderschatting, zonder dat deze aanvullende premie het bedrag mag overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.

- E. Indien de aangifte aan **de maatschappij** niet gebeurt binnen de in paragraaf B bepaalde termijn, wordt de toepassing van dit artikel van rechtswege geschorst en zal **de maatschappij** van de verzekeringnemer een premietoeslag eisen die gelijk is aan het bedrag dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het betrokken boekjaar geboekte premie.
- F. Inzake loonmassa en voor zover de loonmassa verzekerd is door een afzonderlijk bedrag in de bijzondere voorwaarden, voldoet de aanpasbaarheid aan de volgende regels:
1. de evenredigheidsregel op de bedragen wordt slechts toegepast indien de aan te geven loonmassa hoger is dan de aangegeven loonmassa, verhoogd met het in de bijzondere voorwaarden vastgestelde aanpasbaarheidspercentage;
  2. de verzekeringnemer moet binnen 180 dagen na de afsluiting van ieder boekjaar de tijdens het genoemde boekjaar geboekte loonmassa aan **de maatschappij** meedelen. Indien zich, in de loop van dat boekjaar een schadegeval heeft voorgedaan dat vergoedbaar is volgens de voorwaarden van dit contract, wordt de invloed ervan op de mee te delen bedragen buiten beschouwing gelaten. Indien de inlichtingen niet binnen de voorgeschreven termijn worden meegedeeld, zullen de aan te geven bedragen van rechtswege worden verhoogd met het aanpasbaarheidspercentage dat bepaald is in de bijzondere voorwaarden en zal er een supplement worden geïnd, gelijk aan het eerder vermelde percentage van de uitgiftepremie voor het betrokken boekjaar;
  3. ingeval de aan te geven loonmassa voor het betrokken boekjaar hoger of lager zou zijn dan het bedrag dat werd aangegeven, zal de premie worden aangepast zonder dat deze aanpassing hoger kan zijn dan het in de bijzondere voorwaarden bepaalde aanpasbaarheidspercentage en worden toegepast op de uitgiftepremie voor dat boekjaar.
- G. **De maatschappij** behoudt zich te allen tijde het recht voor de juistheid van de door de verzekeringnemer meegedeelde bedragen na te gaan, onder andere door inzage van zijn boekhouding.

## Artikel 36 - VASTSTELLING VAN DE SCHADEVERGOEDING

---

- A. De schadevergoeding wordt vastgesteld:
1. door de bedrijfsschade als volgt te berekenen:
    - a. de daling van de **bedrijfsopbrengsten**, opgelopen tijdens de **vergoedingsperiode** en uitsluitend te wijten aan een **materieel schadegeval**, vaststellen door het verschil te maken tussen:
      - de voor die periode verwachte **bedrijfsopbrengsten** indien het **materieel schadegeval** zich niet had voorgedaan, door alle omstandigheden in aanmerking te nemen die invloed zouden hebben op deze opbrengsten, en
      - de **bedrijfsopbrengsten** die tijdens dezelfde periode door de onderneming zelf of voor haar rekening gerealiseerd worden, in de omschreven **vestigingen** of elders;
    - b. het onder a verkregen resultaat te verminderen met de waarde van:
      - de tijdens de **vergoedingsperiode** ten gevolge van een **materieel schadegeval** gerealiseerde besparingen voor wat betreft:

- de bevoorradingen en **koopwaar** (aankopen gecorrigeerd door voorraadwijzigingen),
  - de **veranderlijke bedrijfskosten**,
  - de andere kosten,
- de tijdens de **vergoedingsperiode** gerealiseerde financiële opbrengsten ten gevolge van het **materieel schadegeval**;
- c. het onder b verkregen resultaat vermeerderen met de eventuele extra kosten die met toestemming van **de maatschappij** gemaakt zijn om het **bedrijfsresultaat** tijdens de **vergoedingsperiode** te behouden. Het bedrag van de vergoeding mag echter niet hoger zijn dan dat wat toegekend zou zijn indien die kosten niet waren gemaakt;
2. door van het onder 1 verkregen bedrag de in de bijzondere voorwaarden bepaalde vrijstelling of de impact van de **wachttijd** af te trekken;
3. door het onder 2 verkregen bedrag evenredig te verminderen wanneer het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 34 B aangegeven had moeten worden, onverminderd de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel op de premies die in artikel 43 bedoeld wordt.
- B. Er is geen vergoeding verschuldigd in geval van een onderbreking of vermindering van de **activiteiten**, die de **wachttijd** niet overschrijdt.
- C. Niet-hervatting van de **activiteiten**
1. Er is geen vergoeding verschuldigd indien de **verzekerde** de **activiteiten** beschreven in de bijzondere voorwaarden niet hervat, binnen een termijn die de experts voor de hervatting van die **activiteiten** normaal achten.
2. Indien het niet hervatten van de **activiteiten** te wijten is aan overmacht, heeft de **verzekerde** recht op een vergoeding berekend op basis van de niet veranderlijke bedrijfskosten die hij werkelijk gedragen zou hebben gedurende een periode die overeenkomt met de **vergoedingsperiode** indien de **activiteiten** hervat waren geweest, met uitsluiting van de afschrijvingen en de aan het personeel betaalde vergoedingen wegens sluiting van de onderneming. Die schadevergoeding wordt eventueel beperkt om te voorkomen dat het **bedrijfsresultaat** hoger zou zijn dan datgene dat tijdens de voornoemde periode bereikt zou zijn indien het **materieel schadegeval** zich niet had voorgedaan. Het aldus verkregen resultaat kan verminderd worden door toepassing van andere contractuele bepalingen, met name de artikelen 43 en 45.
- D. Alle fiscale lasten die op de schadevergoeding betrekking hebben, worden door de begunstigde gedragen.
- E. Er wordt op gewezen dat de boeten of straffen die de **verzekerde** oploopt wegens vertraging in leveringen of dienstverleningen of om enige andere reden, niet gedekt zijn.

## Artikel 37 - BETALING VAN DE SCHADEVERGOEDING

---

De schadevergoeding is betaalbaar volgens de bepalingen van artikel 28.

## Artikel 38 - FACULTATIEVE WAARBORGUITBREIDINGEN

---

Mits melding in de bijzondere voorwaarden en binnen de limieten van de contractuele bepalingen:

A. Verbod van toegang

**De maatschappij** waarborgt de vergoeding van de schade die de **verzekerde** oploopt ten gevolge van de beslissing van een administratieve of rechterlijke overheid om de toegang tot zijn **vestiging** te verbieden wegens een brand of **ontploffing** die zich in de nabijheid daarvan voordoet.

De evenredigheidsregel bepaald in artikel 34 B is van toepassing op huidige waarborguitbreiding in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig dat artikel aan te geven is.

B. In gebreke blijven van leveranciers

**De maatschappij** waarborgt de vergoeding van de schade die de **verzekerde** oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde **activiteiten** die te wijten is aan een brand of **ontploffing** in de vestiging van een in de bijzondere voorwaarden met naam genoemde leverancier of toeleverancier.

Per genoemde leverancier wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de bijzondere voorwaarden aangegeven bedrag.

De evenredigheidsregel bepaald in artikel 34 B is van toepassing op huidige waarborguitbreiding in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig dat artikel aan te geven is.

C. In gebreke blijven van klanten

**De maatschappij** waarborgt de vergoeding van de schade die de **verzekerde** oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde **activiteiten** die te wijten is aan een brand of **ontploffing** in de vestiging van een in de bijzondere voorwaarden met naam genoemde klant.

Per genoemde klant wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de bijzondere voorwaarden aangegeven bedrag.

De evenredigheidsregel bepaald in artikel 34 B is van toepassing op huidige waarborguitbreiding in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig dat artikel aan te geven is.

D. Gewaarborgd weekloon

Onder gewaarborgd weekloon worden de sommen verstaan die aan de arbeiders verschuldigd zijn krachtens artikel 49 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidscontracten (met inbegrip van de werkgeversbijdragen voor de sociale zekerheid) ingevolge een technisch ongeval veroorzaakt door een gedekt gevaar tijdens de eerste zeven kalenderdagen van de werkonderbreking.

Voor zover de lonen beschouwd worden als **veranderlijke bedrijfskosten**, verbindt **de maatschappij** zich ertoe op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden, het gewaarborgd weekloon te betalen aan het arbeiderspersoneel waarvan de inactiviteit het gevolg is van het optreden van een **materieel schadegeval**.

Om de toepassing van de evenredigheidsregel op de bedragen te voorkomen, mag het verzekerde bedrag voor het gewaarborgd weekloon op geen enkel ogenblik lager zijn dan 1/48ste van de brutolonen (vermeerderd met de sociale, wettelijke en bovenwettelijke lasten) die verwacht worden voor de daaropvolgende periode van twaalf maanden in de veronderstelling dat geen enkel **materieel schadegeval** tijdens die periode zou optreden.

E. Bijkomende extra kosten

Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt **de maatschappij** zich ertoe de bijkomende extra kosten te betalen, d.w.z. de kosten die met toestemming van **de maatschappij** gemaakt zijn ten gevolge van een **materieel schadegeval** om het **bedrijfsresultaat** van de verzekerde onderneming tijdens de **vergoedingsperiode** te handhaven, boven de kosten vermeld in artikel 36 A 1 c.

De vergoeding wordt toegekend ten belope van het voor deze waarborguitbreiding verzekerde bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Ze wordt zowel tijdens de eerste maand van de **vergoedingsperiode** als tijdens de daaropvolgende maanden beperkt tot de percentages van dat bedrag die in de bijzondere voorwaarden bepaald zijn.

Indien de tijdens de eerste drie maanden gemaakte kosten de bepaalde grenzen niet bereiken, mogen de niet gebruikte sommen tijdens de andere maanden van de **vergoedingsperiode** aangewend worden.

F. Expertisekosten

**De maatschappij** betaalt aan de verzekeringnemer de honoraria (eventueel alle taksen inbegrepen) terug die hij werkelijk heeft betaald in geval van een **materieel schadegeval**, aan de aangewezen expert, voor de vaststelling van de schadevergoeding zonder dat de tegemoetkoming van **de maatschappij** voor deze kosten het bedrag dat voortvloeit uit de toepassing van het volgende barema, mag overschrijden:

VERGOEDING	BAREMA
tot 3.615,30 EUR	200,36 EUR
van 3.615,30 EUR tot 7.229,25 EUR	200,36 EUR + 4,50 % op het gedeelte boven 3.615,30 EUR
van 7.229,26 EUR tot 18.072,45 EUR	361,43 EUR + 4,00 % op het gedeelte boven 7.229,25 EUR
van 18.072,46 EUR tot 37.092,60 EUR	793,57 EUR + 3,60 % op het gedeelte boven 18.072,45 EUR
van 37.092,61 EUR tot 72.758,25 EUR	1.445,72 EUR + 3,00 % op het gedeelte boven 37.092,60 EUR
van 72.758,26 EUR tot 185.460,30 EUR	2.530,00 EUR + 2,50 % op het gedeelte boven 72.758,25 EUR
van 185.460,31 EUR tot 363.787,20 EUR	5.240,71 EUR + 1,60 % op het gedeelte boven 185.460,30 EUR

VERGOEDING	BAREMA
van 363.787,21 EUR tot 727.574,40 EUR	8.132,14 EUR + 1,25 % op het gedeelte boven 363.787,20 EUR
van 727.574,41 EUR tot 1.811.801,25 EUR	12.650,00 EUR + 0,90 % op het gedeelte boven 727.574,40 EUR
van 1.811.801,26 EUR tot 3.616.467,75 EUR	22.408,60 EUR + 0,51 % op het gedeelte boven 1.811.801,25 EUR
van 3.616.467,76 EUR tot 7.232.935,50 EUR	31.625,01 EUR + 0,325 % op het gedeelte boven 3.616.467,75 EUR
van 7.232.935,51 EUR tot 18.075.206,70 EUR	43.371,45 EUR + 0,225 % op het gedeelte boven 7.232.935,50 EUR
van 18.075.206,71 EUR tot 36.143.278,65 EUR	67.767,89 EUR + 0,125 % op het gedeelte boven 18.075.206,70 EUR
van 36.143.278,66 EUR tot 72.286.555,95 EUR	90.357,19 EUR + 0,10 % op het gedeelte boven 36.143.278,65 EUR
boven 72.286.555,95 EUR	126.500,06 EUR + 0,075 % op het gedeelte boven 72.286.555,95 EUR



## TITEL IV - VERZEKERING BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

### Artikel 39 - VOORWERP VAN DE WAARBORG

---

- A. Indien vermeld in de bijzondere voorwaarden, waarborgt **de maatschappij** de burgerrechtelijke aansprakelijkheid die op de **verzekerde** kan rusten krachtens de artikels 1382, 1383, 1384, 1386 en 1386bis van het Burgerlijk Wetboek uit hoofde van schade veroorzaakt aan **derden** door het feit:
1. van het verzekerde **gebouw** (inclusief de vlaggenstokken en antennes), van zijn tuinen, binnenplaatsen, toegangen, afsluitingen en voetpaden voor zover de oppervlakte van het geheel één hectare niet overtreft;
  2. van de verzekerde **inboedel** die zich op de locatie van het risico bevindt;
  3. dat de voetpaden van het verzekerde **gebouw** zijn belemmerd;
  4. dat er verzuimd werd sneeuw, ijs of ijzel op te ruimen;
  5. van zijn reclame- en uithangborden;
  6. van liften of van elk ander door motor gedreven hijstoestel voor zover :
    - voor die installaties een onderhoudscontract bestaat,
    - ze aan een periodieke controle door een erkende instelling worden onderworpen en
    - ze aan de voorschriften van het algemeen reglement voor arbeidsbescherming en het KB van 9 maart 2003 voldoen.
- B. Wanneer de mede-eigendom van het **gebouw** door een basisakte wordt geregeld en deze verzekering gezamenlijk is onderschreven door de mede-eigenaars of in hun naam of voor hun rekening, wordt de waarborg verleend zowel aan hen gezamenlijk als aan elk van hen afzonderlijk. Deze mede-eigenaars worden beschouwd als **derden**, de ene t.o.v. de andere en t.o.v. de verzekerde gemeenschap.  
In geval van gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, draagt elk van hen zijn schade voor het deel van de aansprakelijkheid dat op hem rust, en bijgevolg, zal de stoffelijke schade, veroorzaakt aan de gemeenschappelijke gedeelten van het verzekerde **gebouw**, niet worden vergoed.

### Artikel 40 - UITSLUITINGEN

---

Blijft uitgesloten van de waarborg, de schade veroorzaakt:

- A. vóór de complete beëindiging van de werken van opbouw;
- B. door alle werken van opbouw, afbraak, vergroting, verbouwing;

- C. aan goederen waarvan de **verzekerde** huurder of kosteloze gebruiker is, alsmede aan die welke hem zijn toevertrouwd;
- D. door antennes, uithangborden, reclameborden aan het **gebouw** waarop ze geplaatst zijn;
- E. aan goederen door vuur, **ontploffing**, implosie, rook of water;
- F. door het feit van elk motorvoertuig;
- G. door het feit van de uitoefening van een beroep;
- H. door de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van asbest;
- I. door **terrorisme**.

#### Artikel 41 - SCHADEVERGOEDING

---

De tussenkomst van **de maatschappij** is, ongeacht het aantal slachtoffers, per schadegeval beperkt tot maximum 2.489.442 EUR voor letselschade en maximum 249.657 EUR voor zaakschade (eventuele immateriële schade inbegrepen).

De vrijstelling per schadegeval bedraagt 900 EUR.

Deze bedragen zijn geïndexeerd overeenkomstig de bepalingen vermeld in artikel 25 "Automatische aanpassing" en stemmen overeen met het ABEX-indexcijfer 729.

## TITEL V - GEMEENSCHAPPELIJKE VOORWAARDEN

### Afdeling I - Uitsluitingen en mededelingen

#### Artikel 42 - GEMEENSCHAPPELIJKE UITSLUITINGEN

- A. Voor alle verzekeringen is de volgende schade alsook de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade uitgesloten:
1. schade aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rookinstallaties, koffiebrandmachines en broedmachines, indien de oorsprong van het schadegeval binnen die installaties of toestellen ligt;
  2. schade aan een toestel of recipiënt (met inbegrip van het toestel waarvan dit laatste deel uitmaakt) door **ontploffing** te wijten aan slijtage of eigen gebrek van dat toestel of die recipiënt;
  3. bijkomende schade zoals verlies of diefstal van voorwerpen alsook de sedert het schadegeval ontstane verzwaring van verliezen;
  4. schade of verzwaring van schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met één van de volgende gevallen:
    - oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog, **terrorisme**,
    - munitie, opstand, rebellie, revolutie, krijgswet of staat van beleg, opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de **omschreven goederen** door een militaire macht of een politiemacht of door al dan niet geregelde strijdkrachten,
    - hoge waterstand, **overstroming**, vloedgolf, grondverzakking en -verschuiving, **aardbeving** of enige andere natuurramp;
  5. schade of verzwaring van schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door of enig verband hebbende met:
    - wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern,
    - iedere nucleaire brandstof, ieder radioactief product of iedere radioactieve afvalstof of door iedere bron van ioniserende straling andere dan deze waarvan sprake is onder B 2 hierna;
  6. schade of verzwaring van schade die het gevolg is van een rechterlijke of administratieve beslissing of een beslissing van elk wettelijk of feitelijk gezag, tenzij:
    - het gaat om maatregelen die genomen worden om de **verzekerde goederen** bij een gedekt schadegeval te beschermen en te bewaren,

- het gaat om maatregelen die tot bodemsanering verplichten voor de herstelling van tuinen en binnenplaatsen binnen de limieten van de dekking van artikel 27 D;
7. schade aan alle roerende goederen die eigendom zijn van een **verzekerde** en die door een ander verzekeringscontract gewaarborgd zijn, wanneer de schade te wijten is aan een door dit ander contract verzekerd gevaar.  
Ingeval de **verzekerde** krachtens de wet op de landverzekeringsovereenkomst niettemin een vergoeding uit hoofde van dit contract zou verkrijgen, subrogeert hij **de maatschappij** contractueel in zijn rechten en vorderingen tegen de verzekeraar van dit ander contract;
  8. welke schade ook die veroorzaakt, verzwaaard of beïnvloed wordt door **ontploffing** van **springstoffen** in de verzekerde **vestiging**;
  9. elk verlies of wijziging van informaticagegevens of van programma's;
  10. in het geval dat de bijzondere voorwaarden zouden voorzien in de dekking van informaticagegevens en programma's, de kosten voor de wedersamenstelling van deze data en programma's indien zij niet het gevolg zijn van een gedekte, voorafgaande fysieke beschadiging van de **elektronische apparatuur** of media waarop de gegevens en programma's zijn bewaard en, onder meer, het verlies, het uitwissen, de verandering van programma's of gegevens als gevolg van een virus, een besmetting, vergissingen (bij de programmering, de invoer of andere), onachtzaamheid, **kwadwilligheid**, defecten, elektrische of elektronische storingen, de invloed van magneetvelden;
  11. de schade veroorzaakt door een opzettelijke daad die een goed beschadigt of vernielt door het gebruik van **springstof**, biologische, bacteriologische, chemische, nucleaire of radioactieve middelen;
  12. de schade voortvloeiend uit de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.
- B. Tenzij anders is bedongen in de bijzondere voorwaarden, wordt de volgende schade alsook de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade voor alle verzekeringen uitgesloten:
1. schade aan de **inhoud**, veroorzaakt door een temperatuurwijziging ten gevolge van een stilstand of een storing in de productie van koude of warmte, ongeacht de oorsprong van die stilstand of storing;
  2. schade of verzwaring van schade, veroorzaakt door eender welke bron van ioniserende straling (in het bijzonder iedere radio-isotoop) die gebruikt mag worden buiten een nucleaire installatie en waarvoor de wettelijke vergunningen verkregen werden;
  3. schade aan de **inboedel** die aan gasten van de **verzekerde** toebehoort;
  4. schade aan **waarden** evenals hun verlies.

## Artikel 43 - BESCHRIJVING EN WIJZIGING VAN HET RISICO – MEDEDELING VAN DE VERZEKERINGNEMER

---

### A. Bij het sluiten van het contract

1. De verzekeringnemer is verplicht alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door **de maatschappij**.

Hij moet met name :

- de goederen waarop de verzekering betrekking heeft opsommen en specificeren;
  - wanneer hij de verzekering bedrijfsschade afsluit, de **vestigingen** opsommen die bijdragen tot het bereiken van de **omzet**, hun juiste ligging alsook de aard van de **activiteiten**, onder meer de juiste aard van het afgewerkte product of van de verleende dienst.  
De verzekeringnemer verbindt er zich ook toe alle werkzaamheden mee te delen inzake het bouwen of verbouwen van de **gebouwen**, alsook de installatie in de **verzekerde goederen** van uitrusting en **materieel**;
  - de andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp en betreffende dezelfde goederen, de verzekerde bedragen en door wie die zijn gedekt, aangeven;
  - de weigeringen, verminderingen of opzeggingen van verzekeringen tegen dezelfde gevaren en betreffende dezelfde goederen aangeven;
  - de schadegevallen aangeven die in de loop van de laatste vijf jaar aan de **vestiging** veroorzaakt zijn door een door dit contract verzekerd gevaar;
  - de afstanden van eventueel verhaal aangegeven die hij toegestaan zou hebben tegen aansprakelijken of borgen, met uitzondering van de in artikel 47 A automatische toegestane afstanden van verhaal;
  - iedere gerechtelijke reorganisatieprocedure die tijdens de laatste drie jaar is toegestaan aangeven evenals de negatieve **bedrijfsresultaten** voor dezelfde jaren.
2. Indien de verzekeringnemer zijn onder 1 bedoelde mededelingsplicht niet nakomt en het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens **de maatschappij** misleidt bij de beoordeling van dat risico, is het contract nietig.  
De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop **de maatschappij** kennis heeft gekregen van het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens komen haar toe.
  3. Indien de verzekeringnemer zijn onder 1 bedoelde mededelingsplicht niet nakomt en het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet opzettelijk geschiedt, stelt **de maatschappij**, binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen, voor het contract te wijzigen met uitwerking op de dag waarop zij kennis heeft gekregen van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens.

Indien het voorstel tot wijziging van het contract door de verzekeringnemer wordt geweigerd of indien, na het verstrijken van de termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kan **de maatschappij** het contract opzeggen binnen vijftien dagen.

Niettemin kan **de maatschappij**, indien zij het bewijs levert dat zij het risico nooit zou hebben verzekerd, het contract opzeggen binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen.

4. Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van het contract of de onder 3 vermelde opzegging van kracht is geworden, is **de maatschappij** gehouden:
  - tot de overeengekomen prestatie wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet verweten kan worden aan de verzekeringnemer;
  - tot een prestatie op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekeringnemer zou hebben moeten betalen indien hij het risico naar behoren had meegedeeld, wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens hem verweten kan worden.  
Indien **de maatschappij** evenwel het bewijs levert dat zij het risico waarvan de ware aard door het schadegeval aan het licht komt in geen geval zou hebben verzekerd, is haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

B. In de loop van het contract

1. De verzekeringnemer heeft de verplichting om, onder de voorwaarden van paragraaf A 1, de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van omstandigheden aan te geven waarvan hij redelijkerwijs moet aannemen dat ze van die aard zijn dat ze een aanzienlijk en blijvende verzwaring van het risico dat de verzekerde schade zich voordoet of van de omvang van de schade bewerkstelligen.
2. Wanneer dit risico zo verzaard is dat **de maatschappij**, indien die verzwaring bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, stelt zij, binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van de verzwaring kennis heeft gekregen, de wijziging van het contract voor met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring.

Indien het voorstel tot wijziging van het contract door de verzekeringnemer wordt geweigerd of indien, na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet wordt aanvaard, kan **de maatschappij** het contract opzeggen binnen vijftien dagen.

Niettemin kan **de maatschappij**, indien zij het bewijs levert dat zij het verzaarde risico nooit zou hebben verzekerd, het contract opzeggen binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van de verzwaring kennis heeft gekregen.

3. Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van het contract of de onder 2 vermelde opzegging van kracht is geworden, voert **de maatschappij** de overeengekomen prestatie uit indien de verzekeringnemer de in paragraaf B 1 bedoelde mededelingsplicht vervuld heeft.
4. Indien zich een schadegeval voordoet en de verzekeringnemer de mededelingsplicht van paragraaf B 1 niet vervuld heeft:
  - voert **de maatschappij** de overeengekomen prestatie uit wanneer de niet-mededeling niet aan de verzekeringnemer verweten kan worden;
  - voert **de maatschappij** de prestatie uit naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekeringnemer zou hebben moeten betalen indien de

verzwaring in aanmerking zou zijn genomen, wanneer de niet-mededeling hem verweten kan worden.

Indien **de maatschappij** evenwel het bewijs aanbrengt dat zij het verzwaarde risico in geen geval verzekerd zou hebben, dan is haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies;

- weigert **de maatschappij** haar dekking indien de verzekeringnemer met bedrieglijk opzet gehandeld heeft door de verzwaring niet mee te delen. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop **de maatschappij** kennis heeft gekregen van het bedrog, komen haar toe als schadevergoeding.

5. Wanneer het risico dat de verzekerde schade zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat **de maatschappij**, indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, staat zij een overeenkomstige vermindering van de premie toe vanaf de dag waarop zij van de vermindering van het risico kennis heeft gekregen. Indien **de maatschappij** en de verzekeringnemer het over de nieuwe premie niet eens worden binnen een maand na de aanvraag tot vermindering door de verzekeringnemer, kan deze laatste het contract opzeggen.

6. Nieuwe aankopen:

De afgesloten verzekeringen, met uitzondering van de verzekering diefstal, worden uitgebreid tot elk in België gelegen nieuw risico, dat de **verzekerde** heeft gebouwd, gekocht of gehuurd na de aanvangsdatum van het contract en tot de **inhoud** die er zich in bevindt, voor zover er een gelijkaardige activiteit wordt uitgeoefend.

Deze dekkingsuitbreiding eindigt na 90 dagen, vanaf de datum van aankoop of huur tenzij het risico werd aangegeven aan en aanvaard door **de maatschappij**.

Deze uitbreiding is niet van toepassing voor:

- **koopwaar** tijdens het transport;
- **gebouwen** in opbouw en waarvoor er geen voorlopige oplevering is geweest.

Deze uitbreiding wordt toegekend ten belope van maximum 500.000 EUR (ABEX-index: 729).

## Artikel 44 - INSPECTIE VAN DE VERZEKERDE VESTIGING

---

Onverminderd de toepassing van artikel 43 mag **de maatschappij** op ieder ogenblik een verzekerde **vestiging** laten inspecteren.

## Afdeling II - Schadegevallen

### Artikel 45 - VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

---

A. De **verzekerde** moet te allen tijde alle nuttige maatregelen treffen en met name alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen om schadegevallen te voorkomen, en ervoor zorgen dat

zijn personeel en alle andere personen die zich in zijn **vestiging** bevinden, de in het contract bepaalde voorzorgsmaatregelen in acht nemen.

B. Bij een schadegeval moet de **verzekerde**:

1. alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.

**De maatschappij** vergoedt, zelfs boven de verzekerde bedragen, de **reddingskosten**, mits die met de zorg van een goede huisvader zijn gemaakt, ook wanneer de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest.

Nochtans, voor het geheel van de schade aan de goederen en van de bedrijfsschade zijn die kosten verzekerd ten belope van een bedrag dat gelijk is aan de verzekerde bedragen voor deze goederen met een maximum van 18.592.014,36 EUR.

Voor de aansprakelijkheidsverzekeringen worden die kosten integraal door **de maatschappij** gedragen voor zover het geheel van de schadeloosstelling en van de **reddingskosten** per verzekeringnemer en per schadegeval het voor die aansprakelijkheid verzekerde bedrag niet overschrijdt.

Boven het voor die aansprakelijkheid verzekerde bedrag worden die kosten beperkt tot :

- 495.787,05 EUR wanneer het totaal verzekerd bedrag lager is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR,
- 495.787,05 EUR + 20 % van het deel van het totaal verzekerd bedrag dat tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt,
- 2.478.935,25 EUR + 10 % van het deel van het totaal verzekerd bedrag boven 12.394.676,24 EUR,
- een maximum van 9.915.741 EUR.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijsen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100);

2. uiterlijk binnen 8 dagen nadat het schadegeval zich heeft voorgedaan, bij **de maatschappij** aangifte doen van het schadegeval, de omstandigheden en de bekende of vermoedelijke oorzaken ervan, van de ondernomen reddingsmaatregelen, alsook van iedere andere verzekering met hetzelfde voorwerp en betreffende dezelfde **vestigingen**. Die termijn wordt evenwel beperkt tot 24 uur in geval van schade aan dieren. In geval van diefstal of poging tot diefstal moet de **verzekerde** onmiddellijk een klacht indienen bij de gerechtelijke of politie-overheid en ten laatste binnen 72 uur nadat het schadegeval zich heeft voorgedaan, aangifte doen van het schadegeval, de omstandigheden en de bekende en vermoedelijke oorzaken ervan, alsook iedere andere verzekering met hetzelfde voorwerp en met betrekking tot dezelfde **vestigingen** bij **de maatschappij**.

**De maatschappij** kan er zich niet op beroepen dat de voornoemde termijnen voor de aangifte van het schadegeval niet nageleefd zijn indien die aangifte zo snel als redelijkerwijs mogelijk werd gedaan;

3. **de maatschappij** binnen 45 dagen na de aangifte een door hem voor echt en onvervalst verklaarde omstandige staat met begroting van de schade en van de waarde van de **verzekerde goederen** bezorgen, met opgave van de identiteit van de rechthebbenden;



4. **de maatschappij** alle gegevens tot staving van die staat en betreffende de oorzaken van het schadegeval bezorgen en haar machtigen zich deze te verschaffen.

Daartoe geeft de **verzekerde de maatschappij** toestemming om, zodra het schadegeval plaatsgehad heeft, alle, inzonderheid boekhoudkundige, gegevens te verzamelen die zij nuttig acht, zowel bij de zetel van de onderneming als bij die van haar eventuele dochterondernemingen, zusterondernemingen of holdings;

5. de afwezigheid van een hypothecaire of bevoorrechte schuldvordering aantonen of anders **de maatschappij** een door de ingeschreven schuldeisers gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen, tenzij de beschadigde **verzekerde goederen** intussen volledig wederopgebouwd of wedersamengesteld zijn; een gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding aan **de maatschappij** bezorgen vanwege de schuldeisers die een regelmatig beslag zouden gelegd hebben op de vergoeding;
6. zich onthouden van iedere afstand van verhaal;
7. wanneer de schade te wijten is aan een door een van de waarborgen aardbeving, vloedgolf en overstroming of arbeidsconflicten, **oproer** en **volksbewegingen** (artikelen 7, 19 en 20) gedekte gebeurtenis, zo spoedig mogelijk bij de bevoegde autoriteiten alle stappen doen om vergoeding voor die schade te verkrijgen en de hem door die autoriteiten betaalde schadevergoeding doorbetalen aan **de maatschappij**, in zoverre die vergoeding samenvalt met enige vergoeding die hem ter uitvoering van dit contract voor dezelfde schade is toegekend.

- C. Bij een schadegeval waarbij een van de door dit contract gedekte aansprakelijkheden betrokken is, moet de **verzekerde** bovendien:

1. **de maatschappij** iedere gerechtelijke of buitengerechtelijke akte bezorgen, onmiddellijk na de kennisgeving, de betekening of de terhandstelling ervan aan de **verzekerde**, voor de rechtbanken verschijnen, zich aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen onderwerpen en alle door **de maatschappij** gevraagde procedures vervullen;
2. zich, op straffe van verval van rechten, onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere dading, van iedere vaststelling van schade en van iedere betaling of belofte van schadevergoeding. De erkenning van een louter materieel feit of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp door de **verzekerde** kunnen voor **de maatschappij** geen grond opleveren om haar waarborg te weigeren.

- D. Sancties:

1. Indien de **verzekerde** één van de in de paragrafen B en C hierboven vermelde verplichtingen niet nakomt, mag **de maatschappij** haar prestatie verminderen ten belope van het door haar geleden nadeel. Ze kan haar dekking evenwel volledig weigeren indien deze tekortkoming met bedrieglijk opzet is gebeurd.
2. Bovendien kan **de maatschappij** haar dekking volledig weigeren wegens de niet-uitvoering van een bij het contract opgelegde bepaalde verplichting, op voorwaarde dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het voorvallen van het schadegeval.

## Artikel 46 - PROCEDURE VOOR DE SCHATTING VAN DE SCHADE

---

- A. Zodra zich een schadegeval voordoet, moet de schade worden geschat. Volgens de specifieke modaliteiten van elke verzekering, worden de schade en de waarde vóór schadegeval van de **verzekerde goederen** geschat, hetzij minnelijk op de dag van het schadegeval, hetzij door twee experts, de ene aangewezen door de verzekeringnemer, de andere door **de maatschappij**.

In geval van onenigheid over het bedrag van de door één of andere van deze verzekeringen gedekte schade, wijzen de betrokken experts een derde expert aan, met wie ze een college vormen dat bij meerderheid van stemmen beslist. Bij gebrek aan een meerderheid is de mening van de derde expert doorslaggevend. De schattingen zijn soeverein en onherroepelijk.

- B. Indien een van de partijen haar expert niet aanwijst, gebeurt deze aanwijzing op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de verzekeringnemer. Hetzelfde geldt indien beide experts het niet eens zijn over de keuze van de derde expert of indien een van hen zijn opdracht niet vervult.

- C. Iedere partij draagt de kosten en honoraria van haar expert. De kosten en honoraria van de derde expert, alsook de kosten van zijn aanstelling door de rechtbank worden voor de helft door **de maatschappij** en voor de helft door de verzekeringnemer gedragen.

Als het **verzekerde goed**, dat getroffen wordt door een schadegeval, een **eenvoudig risico** is zoals bepaald door de Koning en enkel voor wat betreft de bedragen die de barema's in artikel 27 F overschrijden, worden de kosten van de door de verzekeringnemer aangestelde expert en in voorkomend geval, van de derde expert, voorgeschoten door **de maatschappij** en zijn ze ten laste van de partij die geen gelijk heeft gekregen.

- D. De expertise of iedere verrichting om het schadebedrag vast te stellen doet geenszins afbreuk aan de rechten en uitzonderingen die **de maatschappij** kan aanvoeren. Zij verplicht **de maatschappij** dus niet tot vergoeding. Hetzelfde geldt voor de maatregelen die worden genomen voor de redding van de gereede goederen en de bewaring van de beschadigde **verzekerde goederen**.

## Artikel 47 - VERHAAL

---

- A. **De maatschappij** die de schadevergoeding geheel of gedeeltelijk betaald heeft, treedt, ten belope van het bedrag van die vergoeding, in alle rechten en vorderingen van de vergoedingsgerechtigde. Uit kracht van het contract verleent de verzekeringnemer **de maatschappij** het recht om ten opzichte van de aansprakelijke alle bewarende maatregelen te nemen.

**De maatschappij** doet evenwel afstand van ieder verhaal dat zij kan uitoefenen tegen:

1. alle **verzekerden** (met inbegrip van de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door het contract verzekerd zijn en van de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn);
2. de bloedverwanten in de dalende of de opgaande lijn, de echtgenoot, de aanverwanten in de rechte lijn van de verzekeringnemer, de bij hem inwonende personen, zijn gasten en zijn personeel;

3. de personen die bij leden van het personeel, lasthebbers en vennoten van de verzekeringnemer inwonen en in de **vestiging** gehuisvest zijn;
  4. de leveranciers die door middel van leidingen of via kabel elektrische stroom, gas, stoom, water, klank, beelden en informatie leveren en ten opzichte van wie en in de mate waarin de **verzekerde** afstand van verhaal heeft moeten doen;
  5. de verhuurder van de **verzekerde** indien het huurcontract in die afstand van verhaal voorziet.
- B. Voor schade aan goederen die verzekerd zijn voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringnemer, behoudt **de maatschappij** zich echter het recht voor verhaal te nemen indien het gaat om onroerende goederen die een **verzekerde** of een **derde** huurt of gebruikt, tenzij die **derde** een van de onder A 2 genoemde personen is.
- C. Iedere afstand van verhaal door **de maatschappij** heeft geen uitwerking:
1. in geval van **kwaadwilligheid**;
  2. in zoverre de aansprakelijke daadwerkelijk door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is;
  3. in zoverre de aansprakelijke zelf verhaal kan nemen op enige andere aansprakelijke. Maar zelfs in dit laatste geval ziet **de maatschappij** af van ieder verhaal op de in paragraaf A 2 genoemde personen.
- D. Dit artikel is niet van toepassing in geval van een schadegeval dat gedekt is door de verzekering diefstal. In dat geval behoudt **de maatschappij** haar recht op verhaal, ongeacht de hoedanigheid van de **verzekerde** of de **derde** tegen wie het verhaal kan worden uitgeoefend.

## Afdeling III - Premie en wettelijke belastingen

### Artikel 48 - BETALING VAN DE PREMIE

---

- A. De premie is jaarlijks verschuldigd. Ze is vooruit betaalbaar bij ontvangst van een vervaldagbericht of bij aanbieding van een kwitantie. De commerciële premie mag alleen verhoogd worden met de taksen en bijdragen die vastgesteld zijn of zullen worden uit hoofde van het contract, alsook met de polis- en bijvoegselkosten. De commerciële premie omvat de kosten voor eventuele gesplitste premiebetaling.
- B. Niet-betaling van de premie binnen vijftien dagen vanaf de dag die volgt op een ingebrekestelling die bij deurwaardersexploot of bij een ter post aangetekende brief aan de verzekeringnemer is bezorgd, geeft aanleiding tot schorsing van de dekking of tot opzegging van het contract.

Bovendien kan **de maatschappij** die haar dekkingsverplichting geschorst heeft, het contract later opzeggen; indien zij zich deze mogelijkheid heeft voorbehouden in de ingebrekestelling, wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien zij zich deze mogelijkheid niet heeft voorbehouden in de ingebrekestelling, zal het contract opgezegd worden na een nieuwe ingebrekestelling zoals hierboven omschreven.

De geschorste dekking gaat opnieuw in om nul uur van de dag die volgt op de volledige betaling van de achterstallige premies, in voorkomend geval verhoogd met de interesten.

#### Artikel 49 - PREMIETERUGGAVE - TARIEFAANPASSING

---

- A. In geval van gedeeltelijke of volledige opzegging, opheffing of vermindering van de verzekering betaalt **de maatschappij** het op de datum van ingang van de opzegging, opheffing of vermindering van de verzekering niet verbruikte premiegedeelte terug aan de verzekeringnemer.
- B. **De maatschappij** behoudt zich het recht voor om het contract, in voorkomend geval, in overeenstemming te brengen met de premievoeten, clausules en voorwaarden van het tarief dat bij **de maatschappij** van kracht is. Die aanpassing aan het tarief is van toepassing vanaf de eerstvolgende jaarlijkse vervaldag ten minste drie maanden na de kennisgeving ervan aan de verzekeringnemer.

### Afdeling IV - Totstandkoming van het contract

---

#### Artikel 50 - TOTSTANDKOMING VAN HET CONTRACT

---

Wanneer verschillende partijen verzekeringnemer zijn van een en hetzelfde contract, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

#### Artikel 51 - DUUR VAN HET CONTRACT

---

De duur van het contract is vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Tenzij anders bedongen is, eindigt het contract met een duur van minder dan een jaar op de vermelde datum. Het contract dat voor een duur van een jaar of meer wordt aangegaan, wordt stilzwijgend verlengd voor gelijke opeenvolgende periodes, met uitsluiting van delen van een jaar en met een maximum van drie jaar. Iedere partij kan zich hiertegen verzetten door een aangetekende brief die ten minste drie maanden voor het einde van het contract bij de post is afgegeven. Het uur van inwerkingtreding en beëindiging van de verzekering wordt bij overeenkomst op nul uur vastgesteld.

#### Artikel 52 - OPZEGGING

---

- A. **De maatschappij** kan het contract geheel of gedeeltelijk opzeggen:
1. in geval van niet-betaling van de premie overeenkomstig artikel 48;
  2. in de gevallen die beoogd zijn in artikel 43 betreffende de beschrijving en de wijziging van het risico overeenkomstig de bepalingen van dat artikel;
  3. na ieder aangegeven schadegeval, maar uiterlijk één maand na de betaling of weigering van betaling van de vergoeding;

4. in geval van faillissement van de verzekeringnemer, maar ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring;
5. in geval van overlijden van de verzekeringnemer overeenkomstig artikel 53;
6. In geval van niet-verwezenlijking van het eventuele preventieplan dat bij het contract is gevoegd, binnen de onderling overeengekomen termijnen tussen **de maatschappij**, of in geval van medeverzekering, de leidende maatschappij en de verzekeringnemer.

In de gevallen 2 tot 6 gaat de opzegging in na het verstrijken van een maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving van de opzegging.

Nochtans:

- in de gevallen 2 en 3, wanneer de **verzekerde** een van zijn verplichtingen niet is nagekomen met de bedoeling **de maatschappij** te misleiden, gaat de opzegging evenwel in bij de kennisgeving ervan;
- in geval 3, voor de risico's waarop het koninklijk besluit van 24/12/1992 betreffende de "verzekering tegen brand en andere gevaren wat de **eenvoudige risico's** betreft" van toepassing is, gaat de opzegging slechts in drie maanden na de kennisgeving.

B. De verzekeringnemer kan het contract opzeggen:

1. in geval van gedeeltelijke opzegging van het contract door **de maatschappij** met ingang op de dag waarop die gedeeltelijke opzegging zelf van kracht wordt;
2. ingeval het contract in overeenstemming gebracht wordt met de premievoeten, clausules en voorwaarden van het van kracht zijnde tarief (artikel 49 B), met uitwerking op de jaarlijkse vervalddag van de premie die volgt op de kennisgeving;
3. in geval van niet-akkoord over de nieuwe door **de maatschappij** voorgestelde premie als gevolg van de kennisgeving van de vermindering van het risico met uitwerking een maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving.

C. **De maatschappij** en de verzekeringnemer hebben het recht om:

1. de waarborg storm en hagel – sneeuw- of ijsdruk op de vervalddag op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de opzegging of van de buitengerechtigde akte die deze opzegging bevat;
2. de waarborgen bepaald in artikels 7 en 8 te allen tijde op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de opzegging of van de buitengerechtigde akte die deze opzegging bevat.

Deze mogelijkheid tot opzeg is niet van toepassing wanneer het verzekerde risico een **eenvoudig risico** is.

D. In geval van faillissement van de verzekeringnemer kan de curator het contract opzeggen binnen drie maanden na de faillietverklaring. De opzegging gaat in na het verstrijken van één maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving ervan.

## Artikel 53 - OVERLIJDEN VAN DE VERZEKERINGNEMER

---

In geval van overgang van het verzekerde belang ten gevolge van het overlijden van de verzekeringnemer gaan de rechten en verplichtingen uit het verzekeringscontract over op de nieuwe houder van dat belang.

In geval van onverdeeldheid blijven de mede-eigenaars hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de uitvoering van het contract. Na uit onverdeeldheid te zijn getreden en op voorwaarde dat **de maatschappij** daarvan kennis is gegeven, blijft alleen de erfgenaam die de enige houder van het verzekeringsbelang is geworden, gehouden tot de uitvoering van het contract.

De nieuwe houders van het verzekerde belang en **de maatschappij** kunnen evenwel kennis geven van de opzegging van het contract, de eersten binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden, de tweede binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop zij kennis heeft gekregen van het overlijden.

## Artikel 54 - OVERDRACHT VAN DE VERZEKERDE GOEDEREN

---

In geval van overdracht onder levenden van een **verzekerd goed** neemt de verzekering van rechtswege een einde :

- A. indien het om een onroerend goed gaat: drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van deze termijn gaat de aan de overdrager verleende waarborg over op de overnemer, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een ander contract. Bij ontstentenis van een dergelijke dekking doet **de maatschappij** afstand van verhaal op de overdrager, behoudens in geval van **kwaadwilligheid**;
- B. indien het om een roerend goed gaat: zodra de **verzekerde** het niet meer in bezit heeft.

Afdeling V - Diverse bepalingen
---------------------------------

## Artikel 55 - TOEPASSELIJKE WET EN FRAUDEBESTRIJDING IN VERZEKERINGEN

---

- A. Op dit contract is de Belgische wet toepasselijk.
- B. In het kader van de huidige algemene voorwaarden, verstaat men onder « verzekeringsfraude » het misleiden van een verzekeringsonderneming bij de sluiting of tijdens de looptijd van een verzekeringsovereenkomst of bij de aangifte dan wel afhandeling van een schadegeval met het oog op het verkrijgen van een verzekeringsdekking of een verzekeringsprestatie.  
**De maatschappij** vestigt de aandacht van de verzekeringnemer op het feit dat elke fraude of poging tot fraude gesanctioneerd wordt volgens de toepasselijke wetgeving en/of de algemene voorwaarden en in voorkomend geval kan leiden tot strafrechtelijke vervolging.
- C. Elk probleem in verband met het contract kan door de verzekeringnemer aan **de maatschappij** worden voorgelegd via zijn gewone tussenpersonen. Indien de verzekeringnemer het standpunt van de **maatschappij** niet deelt, dan kan hij zich richten tot

de Ombudsman van **de maatschappij** (Vorstlaan 25 te 1170 Brussel, e-mail: [ombudsman.axa@axa.be](mailto:ombudsman.axa@axa.be)).

Indien de verzekeringnemer vindt dat hij niet de passende oplossing heeft verkregen, kan hij zich richten tot de Ombudsdienst Verzekeringen, (de Meeüsplantsoen 35 te 1000 Brussel, site: [www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as)), onverminderd de mogelijkheid om het gerecht in te schakelen.

## Artikel 56 - WOONPLAATS EN BRIEFWISSELING

---

- A. De woonplaats van de partijen wordt in rechte gekozen, te weten voor **de maatschappij** in haar hoofdzetel in België en voor de verzekeringnemer op het in het contract vermelde adres of op het achteraf aan **de maatschappij** meegedeelde adres.

Evenwel, voor de aanwijzing door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de experts waarvan sprake is in artikel 46, kiest de verzekeringnemer met woonplaats in het buitenland zijn woonplaats op de ligging van het risico waarvan de verzekering aanleiding tot betwisting heeft gegeven.

- B. Iedere kennisgeving geschiedt geldig op deze adressen, zelfs ten opzichte van erfgenamen of rechtverkrijgenden van de verzekeringnemer zolang zij geen adresverandering aan **de maatschappij** hebben bekendgemaakt. Is er meer dan één verzekeringnemer, dan geldt iedere mededeling van **de maatschappij** aan een van hen voor allen.
- C. Iedere kennisgeving geschiedt geldig door aangetekende brief of iedere andere door de wet toegelaten vorm.

## Artikel 57 - EENVOUDIGE RISICO'S

---

Indien deze polis eveneens, op het Belgisch grondgebied, goederen verzekert die **eenvoudige risico's** zijn, zijn de wettelijke en reglementaire beschikkingen eigen aan de **eenvoudige risico's** van toepassing op die goederen. Bovenop de reeds in de huidige algemene voorwaarden opgenomen verduidelijkingen, zijn er specifieke beschikkingen van toepassing wanneer het verzekerde risico een **eenvoudig risico** is :

### A. **Terrorisme**

In afwijking van artikel 42, blijft de schade veroorzaakt door brand, **ontploffing (ontploffing van springstoffen** inbegrepen), implosie en glasbraak die uit **terrorisme** voortvloeit, verzekerd in het kader van de verzekering tegen materiële schade. De schade voortvloeiend uit **terrorisme** veroorzaakt door andere gevaren dan brand, **ontploffing**, implosie en glasbraak blijft eveneens gedekt voor **eenvoudige risico's** die woningen of kantoren zijn.

**De maatschappij** is hiertoe lid van de vzw Terrorism Reinsurance and Insurance Pool (**TRIP**).

De schadegevallen veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern zijn altijd uitgesloten.

De vergoeding van het schadegeval is begrensd op 100 % van het verzekerd bedrag per ligging zonder dat die vergoeding groter mag zijn dan 743.681 EUR geïndexeerd overeenkomstig bijlage §3,3,b van het **koninklijk besluit eenvoudige risico's**.

De contractuele verbintenissen van **de maatschappij** zijn bovendien beperkt overeenkomstig de Wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door **terrorisme** en zijn koninklijke uitvoeringsbesluiten, waarvan de beschikkingen onder meer de omvang en de uitvoertermijn van de prestaties van **de maatschappij** bepalen voor het geval dat een gebeurtenis als **terrorisme** wordt erkend.

**De maatschappij** kan deze waarborg schorsen wanneer zij daartoe bij ministerieel besluit gemachtigd wordt. De schorsing gaat in zeven dagen na de betekening ervan.

B. Natuurrampen

De dekking omvat de waarborg van de natuurrampen die aan artikels 68-1 tot en met 68-9 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst beantwoorden.

In afwijking van al de voorwaarden van deze polis wordt de waarborg verleend op basis van de laatste "Algemene voorwaarden van het Tarifieringsbureau", zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

C. Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk

De dekking omvat de waarborg van storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk in overeenstemming met het koninklijk besluit van 16 januari 1995 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de **eenvoudige risico's** betreft.

De bepalingen van artikel 14 E betreffende de interventielimieten zijn niet van toepassing op de **eenvoudige risico's**.

D. Expertisekosten

Enkel voor wat betreft de bedragen boven de bepaalde barema's voorzien in de waarborg expertisekosten en in geval van betwisting van het bedrag van de vergoeding, stelt de **verzekerde** een expert aan die het bedrag van de vergoeding in overleg met **de maatschappij** zal vastleggen. Indien er geen akkoord is, zullen de twee experts een derde expert aanstellen. De definitieve beslissing over het bedrag van de vergoeding wordt dan genomen door de experts bij meerderheid van stemmen. De kosten van de door **de verzekerde** aangestelde expert en, in voorkomend geval, de derde expert worden door **de maatschappij** voorgesloten en zijn ten laste van de partij die in het ongelijk werd gesteld.

## Artikel 58 - COLLECTIEF CONTRACT

---

A. Wanneer verschillende maatschappijen partij zijn bij dit contract wordt er een leidende maatschappij aangewezen in de bijzondere voorwaarden; bij ontstentenis hiervan treedt de eerste in de lijst van medeverzekeraars genoemde maatschappij op als leidende maatschappij.

B. 1. De verzekering wordt door iedere maatschappij voor haar aandeel en zonder hoofdelijkheid gesloten.

2. De buitenlandse medeverzekeraars kiezen woonplaats in hun zetel in België of, bij ontstentenis daarvan, op het adres dat zij in het contract vermelden. Zij erkennen de bevoegdheid van de Belgische rechtsmachten.



- C.
1. Het contract wordt door alle betrokken partijen ondertekend en opgemaakt in twee exemplaren, waarvan het ene bestemd is voor de verzekeringnemer en het andere voor de leidende maatschappij, die het exemplaar bezit dat de titel van de medeverzekeraars vertegenwoordigt.
  2. De leidende maatschappij overhandigt een afschrift van het contract aan ieder van de medeverzekeraars, die alleen al door de ondertekening ervan erkennen het ontvangen te hebben.
  3. De leidende maatschappij wordt beschouwd als lasthebber van de andere medeverzekeraars om de bij het contract bepaalde kennisgevingen te ontvangen. De **verzeerde** kan alle betekeningen en kennisgevingen aan hem richten, met uitzondering van die welke betrekking hebben op rechtsvorderingen die tegen de andere medeverzekeraars zijn ingesteld. De leidende maatschappij brengt de medeverzekeraars er onverwijld van op de hoogte.
  4. De leidende maatschappij ontvangt van de andere medeverzekeraars volmacht om alle bijvoegsels te ondertekenen en om de verzekeringnemer de wijzigingen in het contract voor te stellen in het kader van de toepassing van artikel 43. De verzekeringnemer ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de andere medeverzekeraars te eisen.
  5. De leidende maatschappij ontvangt het bericht van schadegeval en brengt de andere medeverzekeraars hiervan op de hoogte. Zij doet het nodige om de schadegevallen te regelen en kiest daartoe de expert van de medeverzekeraars, onverminderd evenwel het recht van iedere medeverzekeraar om de schatting door een door hem gekozen lasthebber te laten volgen.
- D. De leidende maatschappij moet zo spoedig mogelijk iedere opzegging of wijziging van haar aandeel aan de andere medeverzekeraars meedelen. Die medeverzekeraars moeten hetzelfde doen tegenover de leidende maatschappij.
- E. In geval van opzegging of vermindering van het aandeel van de leidende maatschappij beschikken de andere medeverzekeraars over een termijn van een maand vanaf die opzegging of vermindering om hun aandeel op te zeggen of te wijzigen. De opzegging door de andere medeverzekeraars gaat in na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, zonder dat de datum van ingang vroeger mag vallen dan die welke van toepassing is voor het aandeel van de leidende maatschappij.
- F. In geval van opzegging van het aandeel van de leidende maatschappij beschikt de verzekeringnemer over een termijn van een maand vanaf de kennisgeving van de opzegging om zelf het hele contract op te zeggen.

## Artikel 59 - RANGORDE VAN DE VOORWAARDEN

---

De bijzondere voorwaarden vullen de algemene voorwaarden aan. Ze heffen ze op in zoverre deze ermee in strijd zijn.

## TITEL VI - WOORDENLIJST

Hierna zijn de definities gegroepeerd van bepaalde termen of uitdrukkingen die in de algemene en/of bijzondere voorwaarden worden gebruikt. Deze definities bakenen de waarborg van **de maatschappij** af. Ze zijn alfabetisch gerangschikt en staan in de tekst van deze algemene voorwaarden in het vet gedrukt.

### AANGENOMEN WAARDE

De waarde die, na taxatie door alle partijen, uitdrukkelijk toegekend wordt aan bepaalde goederen met de bedoeling om, bij totaal verlies van het goed, de schadevergoeding forfaitair te bepalen op basis van de voorafgaande taxatie.

Een gewoon taxatierapport dat als hoofddoel heeft de waarde van de **verzekerde goederen**, voor schadegeval vast te stellen om de evenredigheidsregel van de bedragen te vermijden, heeft niet als gevolg dat de daarin vermelde goederen aanzien worden als verzekerd in aangenomen waarde tenzij dit uitdrukkelijk in de bijzondere voorwaarden is vermeld.

### AANSPRAKELIJKHEID VAN DE GEBRUIKER

De aansprakelijkheid voor de materiële schade die de gebruikers van een onroerend goed of een gedeelte van een onroerend goed oplopen krachtens artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek. Huurders en onderhuurders worden niet als gebruikers beschouwd.

De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de **verzekerde** voor de kosten die de eigenaar gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de **verzekerde goederen** aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

### AARDBEVING

Aardschok waarvan de tektonische deformatie de uitsluitende oorsprong is, inbegrepen de daaruit voortvloeiende schade door brand en **ontploffing**.

### ACTIVITEITEN

De activiteiten die bijdragen tot het bereiken van de **omzet** van de **verzekerde** en die in de bijzondere voorwaarden beschreven zijn.

### ARBEIDSCONFLICT

Iedere collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

1. staking :  
door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk;
2. lock-out :

voorlopige sluiting beslist door een onderneming teneinde het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

### **BEDRIJFSKOSTEN**

Ze omvatten :

1. de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60);
2. de diensten en diverse goederen (61);
3. de bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (62);
4. de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten (63);
5. de andere bedrijfskosten (64).

De cijfers verwijzen naar het Minimum Genormaliseerd Rekeningenstelsel.

### **BEDRIJFSOPBRENGSTEN**

Ze omvatten :

1. de omzet (70);
2. de wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering (71);
3. de geproduceerde vaste activa (72) en
4. de andere bedrijfsopbrengsten (74).

Deze cijfers verwijzen naar het Minimum Genormaliseerd Rekeningenstelsel.

### **BEDRIJFSRESULTAAT**

Vershil tussen de **bedrijfsopbrengsten** en de **bedrijfskosten**.

### **BEHOUDS- EN OPRUIMINGSKOSTEN**

De kosten (met uitsluiting van gratificaties) die bedachtzaam door de **verzekerde** zijn gemaakt of de verantwoordelijkheid van de **verzekerde** voor die kosten:

1. om de geredde **verzekerde goederen** te beschermen en te bewaren teneinde een verzwaaring van de schade te voorkomen, tijdens de normale duur van wederopbouw of van wedersamenstelling van de getroffen **verzekerde goederen**;
2. om de getroffen **verzekerde goederen** te verplaatsen en te herplaatsen ten einde de herstelling ervan mogelijk te maken;
3. om de afbraak en opruiming van de getroffen **verzekerde goederen** uit te voeren die nodig zijn voor de wederopbouw of de wedersamenstelling van die goederen;

4. om het puin te vervoeren, te storten, schoon te maken en te behandelen;
5. om de tuin (met inbegrip van de beplantingen) in zijn oorspronkelijke staat te herstellen, alsook de binnenplaatsen van het omschreven **gebouw** die door de blussings-, beschermings- of reddingswerkzaamheden zouden zijn beschadigd.

#### **BIJKOMENDE WAARBORGEN**

De waarborgen **onbruikbaarheid van onroerende goederen, behouds- en opruimingskosten, verhaal van huurders en gebruikers** en het **verhaal van derden**.

Deze waarborgen worden in de door de verzekeringnemer gekozen volgorde verleend.

#### **DAGWAARDE**

Beurs-, markt- of vervangingswaarde.

#### **DE MAATSCHAPPIJ**

AXA Belgium, N.V. van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (K.B. 04-07-1979, B.S. 14-07-1979) – Maatschappelijke zetel: Vorstlaan 25, 1170 Brussel (België); Internet: [www.axa.be](http://www.axa.be) – Tel: (02) 678 61 11 – Fax: (02) 678 93 40 – KBO-nr.: 0404.483.367 RPR Brussel.

#### **DERDE**

Iedere andere persoon dan de **verzekerde**.

#### **EENVOUDIGE RISICO'S**

Risico's die beantwoorden aan de definitie van artikel 5 van het koninklijk besluit van 24 december 1992 gewijzigd door het koninklijk besluit van 29 december 1994 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

#### **EERSTE RISICO**

De verzekerde bedragen zijn vastgelegd zonder verwijzing naar de totale waarde van de **verzekerde goederen**.

#### **ELEKTRONISCHE COMPONENTEN**

Elementen van **elektronische toestellen** waarvan de werking berust op de eigenschappen van asymmetrische geleiding van bepaalde materialen, op zichzelf of in combinatie met andere, zoals halfgeleiders, transistors, thyristors, microprocessors, enz.

## ELEKTRONISCHE TOESTELLEN

Toestellen die voornamelijk **elektronische componenten** bevatten.

## GEBOUW

Ieder door eenzelfde dak bedekt bouwwerk dat zich op de in het contract opgegeven plaats bevindt, met inbegrip van:

1. de funderingen;
2. de krachtens artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek als onroerend door bestemming beschouwde goederen;
3. de al dan niet gescheiden bijgebouwen, welke de voor de constructie ervan gebruikte materialen ook zijn, voor zover:
  - het eigenlijke bedrijf er niet in uitgeoefend wordt,
  - ze noch als magazijn, noch als inpakzaal dienen,
  - de totale oppervlakte ervan niet meer bedraagt dan 10 % van de oppervlakte van het omschreven aangrenzende of nabijgelegen gebouw met een maximum van 300 m<sup>2</sup>;
4. de blokken van metselwerk of van beton die dienen tot fundering van het **materieel**;
5. de water-, gas-, stoom- en elektriciteitsmeters en -aansluitingen;
6. de telefoon-, radio- en teledistributieaansluitingen;
7. de vaste verwarmingsinstallaties;
8. de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt;
9. de afsluitingen en poorten in open lucht.

Maken geen deel uit van het gebouw:

1. de grond, met inbegrip van de buiteninrichting en bedekking ervan;
2. de buitenspoorwegen;
3. de niet aanpalende perrons en laadkaaien, de bruggen, tunnels en de soortgelijke bouwwerken;
4. de beplantingen van allerlei aard;
5. de ondergrondse kabels en leidingen die alleen bereikbaar zijn door grondwerken;
6. de als **materieel** gedefinieerde goederen.

## GEDEELTELIJKE WAARDE

In diefstalverzekering vertegenwoordigen de verzekerde bedragen slechts een deel van de totale waarde van de **verzekerde goederen** die in deze context aangegeven waarde wordt genoemd.

## HUURDERSAANSPRAKELIJKHEID

De aansprakelijkheid voor de materiële schade die de huurders oplopen krachtens de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

De waarborg omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de **verzekerde** voor de kosten die de verhuurder gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de **verzekerde goederen** aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

## IMMATERIELE SCHADE

Elke geldelijke schade die voortvloeit uit het verlies van voordelen m.b.t. het uitoefenen van een recht of tot het genot van een goed en met name: bedrijfsschade, marktverlies, verlies van cliënteel, van commerciële bekendheid, van winsten, de **onbruikbaarheid van onroerende of roerende goederen**, het stopzetten van de productie of andere gelijkaardige schade.

## INBOEDEL

De roerende goederen voor privé-gebruik waarvan de **verzekerde** eigenaar is of die aan de verzekeringnemer alsook aan zijn huispersoneel toevertrouwd zijn, met inbegrip van fietsen, bromfietsen, motorfietsen en iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders aangebracht worden.

De in België of in het buitenland ingeschreven motorrijtuigen zijn uitgesloten.

De **waarden** zijn niet beschouwd als inboedel.

## INHOUD

Geheel van de hieronder vermelde goederen die zich in het **gebouw** bevinden en die toebehoren aan of toevertrouwd zijn aan een **verzekerde** en voor zover een afzonderlijk bedrag is vermeld in de bijzondere voorwaarden:

1. de **inboedel**;
2. het **materieel**;
3. de **koopwaar**.

## KERNRISICO

De schade die rechtsreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de wijziging van de atoomkern, radioactiviteit, voortbrenging van ioniserende stralingen van alle aard, uiting van de schadelijke eigenschappen van kernbrandstoffen of nucleaire substanties of radioactieve producten of afvalstoffen.

## KONINKLIJK BESLUIT EENVOUDIGE RISICO'S

Koninklijk besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de **eenvoudige risico's** betreft.

## KOOPWAAR

De voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten in het fabricagestadium, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de uitoefening van het bedrijf van de verzekeringnemer die hem toebehoren of hem toevertrouwd worden.

## KUNSTGLASWERK

Ambachtelijk vervaardigd glaswerk, dat wil zeggen manueel en uniek voor de vorm, de kleur of de decoratie.

## KWAADWILLIGHEID

Elk opzettelijk feit dat erop gericht is schade toe te brengen.

## MATERIEEL

De roerende bedrijfsgoederen waarvan de verzekeringnemer eigenaar is of die hem toevertrouwd zijn, onder meer gereedschap, ongeacht welke vaste of beweegbare nijverheids- of handelsinstallaties ook, archiefstukken, documenten, handelsboeken, kopieën van **plannen, modellen en informatiedragers**, maar met uitsluiting van in België of in het buitenland ingeschreven motorrijtuigen en van lucht- en zeevaartuigen.

Onder de benaming "materieel" zijn ook begrepen :

1. de spoorlijnen die binnen de **gebouwen** liggen;
2. de aan het personeel van de verzekeringnemer toebehorende voorwerpen, kleren, fietsen, bromfietsen, motorfietsen en andere motorrijtuigen en waarvoor de verzekeringnemer de verantwoordelijkheid op zich neemt;
3. de voertuigen die aan **derden** toebehoren, voor zover de verzekeringnemer de verantwoordelijkheid ervoor op zich neemt en hij in de omschreven **vestiging** geen openbare garage of geen werkplaats voor herstelling of onderhoud van voertuigen uitbaat;
4. iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders of gebruikers aangebracht wordt.

## MATERIEEL SCHADEGEVAL

Materiële schade, gedekt door dit contract, die betrekking heeft op de **omschreven goederen** en die zich tijdens de duur van het contract voordoet.

## NIEUWWAARDE

Kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het **gebouw** - met inbegrip van de honoraria van architecten - of van de wedersamenstelling in nieuwe staat van de **inboedel** of het **materieel**.

## OMSCHREVEN GOEDEREN

1. de **verzekerde goederen**;
2. de goederen die door een afzonderlijk contract verzekerd zijn maar die als **verzekerde goederen** zouden worden aanzien in het huidige contract als zij niet door een afzonderlijk contract verzekerd waren;
3. de toevertrouwde of gehuurde goederen wanneer de **verzekerde** een afstand van verhaal geniet vanwege de eigenaar en/of verhuurder,

voor zover die goederen bijdragen tot het behalen van de **omzet** van de **verzekerde**.

Alle andere goederen die op de grond van de bepalingen volgens de algemene en bijzondere voorwaarden niet gewaarborgd zijn, worden nooit als omschreven goederen beschouwd.

## OMZET

Totaal van de aan de onderneming betaalde of verschuldigde sommen, exclusief BTW, voor verkoop van **koopwaar** en producten, werk- of dienstverlening, in verband met de **activiteiten** die in de bijzondere voorwaarden beoogd worden en die in de daarin omschreven **vestigingen** uitgevoerd worden.

## ONBRUIKBAARHEID VAN ONROERENDE GOEDEREN

Met uitsluiting van iedere bedrijfsschade:

1. hetzij de door een eigenaar-gebruiker geleden genotderving van het onroerend goed;
2. hetzij het door een verhuurder geleden verlies van huur, verhoogd met zijn bijkomende lasten;
3. hetzij de aansprakelijkheid van de **verzekerde** die berust op de artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade zoals die hierboven bepaald is.

## ONTPLOFFING

Een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan de uitzetting van gassen of dampen, of die gassen of dampen reeds tevoren aanwezig waren dan wel gelijktijdig werden ontwikkeld. Een implosie, d.w.z. een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in welke toestellen en recipiënten dan ook, met inbegrip van buizen en leidingen, wordt, in de zin van dit contract, eveneens als een ontploffing beschouwd.

De hierboven bepaalde uitingen die plaatsvinden in toestellen of recipiënten worden echter enkel als ontploffing beschouwd wanneer de wanden ervan een zodanige breuk ondergaan hebben dat, ten



gevolge van de uitzetting of het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen, een plotseling evenwicht van de spanningen binnen en buiten ontstaat.

## **OPROER**

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

## **OVERSTROMING**

Voorlopige situatie tijdens dewelke grondgebieden, droog in normale omstandigheden, volledig of gedeeltelijk onder water of onder modder staan.

## **PLANNEN, MODELLEN EN INFORMATIEDRAGERS**

De enige en oorspronkelijke exemplaren zoals plannen, modellen, vormen, informatiedragers, tekeningen, Jacquardcartons, nijverheids- of handelsgravures.

## **POLLUTIE**

Verspreiding van enige giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, organismen, stoffen of agendiën (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een **ontploffing**) met inbegrip van bacteriën, virussen, schimmels of andere organismen.

## **REDDINGSKOSTEN**

De kosten die voortvloeien uit:

1. de door **de maatschappij** gevraagde maatregelen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
2. de redelijke maatregelen die de **verzekerde** uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen of, zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover:
  - het om dringende maatregelen gaat die de **verzekerde** onverwijld moet nemen, zonder **de maatschappij** te kunnen verwittigen en haar voorafgaande toestemming te krijgen, omdat anders haar belangen geschaad zouden worden,
  - er bij nakend gevaar en bij gebrek aan die maatregelen op korte termijn ongetwijfeld een schadegeval zou ontstaan.

## RUBRIEK

Ieder van de volgende posten waarvoor in de bijzondere voorwaarden een afzonderlijk verzekerd bedrag is bepaald zoals **gebouw, koopwaar, materieel, inboedel, plannen, modellen en informatiedragers, huurdersaansprakelijkheid, aansprakelijkheid van de gebruiker.**

## SLIJTAGE

Waardevermindering naar gelang van de ouderdom en het gebruik van het goed, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

## SPRINGSTOF

Iedere stof die vatbaar is voor een chemische of fysische omzetting die gepaard gaat met het onmiddellijk vrijkomen van energie of van gas met verbrijzelend effect waarbij deze stof, met of zonder ontsteking, de voor die omzetting nodige elementen zelf bevat.

## TERRORISME

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

Indien een gebeurtenis wordt erkend als terrorisme en voor zover terrorisme niet uitgesloten is, zijn de contractuele verbintenissen van **de maatschappij** ter zake gepreciseerd en beperkt overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, waarvan de bepalingen onder meer betrekking hebben op de omvang en de uitvoeringstermijn van de verzekeringsprestaties. Daarom is **de maatschappij** lid van de vzw **TRIP** (Terrorism Reinsurance and Insurance Pool).

## TRIP

De vzw TRIP: rechtspersoon opgericht in overeenstemming met artikel 4 van de wet van 1 april 2007 (BS 15.05.2007) betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door **terrorisme**.

## VANDALISME

Elke gratuite handeling die het beschadigen of het vernielen van een goed als gevolg heeft.

## VERANDERLIJKE BEDRIJFSKOSTEN

Ze omvatten:

1. de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (rekening 60 van het Minimum Genormaliseerd Rekeningenstelsel);

2. de andere veranderlijke kosten die eventueel in de bijzondere voorwaarden vermeld worden.

De andere kosten worden beschouwd als niet veranderlijk.

### VERGOEDINGSPERIODE

Periode die begint bij het verstrijken van de **wachttijd**, beperkt tot de duur waarin het **bedrijfsresultaat** van de onderneming door het **materieel schadegeval** wordt aangetast, zonder de in de bijzondere voorwaarden vastgestelde duur te overschrijden.

### VERHAAL VAN DERDEN

De aansprakelijkheid die de **verzekerde** krachtens de artikels 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek oploopt voor de materiële schade, de **behouds- en opruimingskosten** en de **onbruikbaarheid van onroerende goederen** die veroorzaakt worden door een brand of een **ontploffing** gedekt door huidig contract en dat, nadat het voorafgaandelijk **verzekerde goederen** heeft beschadigd, overslaat op goederen die eigendom zijn van **derden**, gasten inbegrepen.

De waarborg omvat het ten laste nemen van de aansprakelijkheid van de **verzekerde** voor de door de **derden** gemaakte kosten om de gevolgen van een schadegeval te stoppen of te beperken of om hun goederen te vrijwaren voor de gevolgen van een schadegeval.

De waarborg is niet verworven voor:

1. de **immateriële schade**, met uitzondering van de **onbruikbaarheid van onroerende goederen**;
2. de schade aan **derden** ten gevolge van een brand of een **ontploffing** die ontstaan is in een installatie of een elektrisch of **elektronisch toestel** en niet overgeslagen is naar andere **verzekerde goederen**; die uitsluiting is niet van toepassing wanneer het elektrisch risico door de verzekeringsovereenkomst gedekt is;
3. de schade die veroorzaakt wordt door elke vorm van rook, door giftige, bijtende, aantastende, vernielende of schadelijke stoffen of door elk brandbestrijdingsproduct, aan lucht, bodem, oppervlakte- en grondwater. Zijn eveneens uitgesloten dezelfde schade aan planten en dieren, behalve indien ze ten professionele titel deel uitmaken van een landbouw-, tuin- of visbedrijf.

### VERHAAL VAN HUURDERS EN GEBRUIKERS

De aansprakelijkheid voor de materiële schade, de **behouds- en opruimingskosten** die de **verzekerde** bij een door deze overeenkomst gedekt schadegeval oploopt in zijn hoedanigheid van verhuurder (of eigenaar) ten opzichte van zijn huurder (of gebruiker) ten gevolge van constructiegebreken of gebrek aan onderhoud van de **gebouwen** (artikel 1721, 2e lid, van het Burgerlijk Wetboek).

De waarborg omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de **verzekerde** voor de kosten die de huurder of de gebruiker gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de **verzekerde goederen** aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

## **VERKOOPWAARDE**

Prijs van een goed die de **verzekerde** normaal zou krijgen indien hij het te koop zou aanbieden op de nationale markt.

## **VERZEKERBARE WAARDEN**

De verzekerbare waarden in verzekering diefstal zijn munten en bankbiljetten, postzegels en fiscale zegels, cheques en andere effecten die, correct ingevuld al vóór de diefstal betaalinstrumenten vormen, loterijbiljetten, maaltijdcheques, ecocheques, geschenkbonnen, telefoonherlaadkaarten en andere prepaid kaarten;

Zegels, medailles en muntstukken van collecties zijn uitgesloten.

## **VERZEKERDE**

1. de verzekeringnemer en de bij hem inwonende personen;
2. hun personeel in de uitoefening van hun functie;
3. de lasthebbers en de vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functie;
4. iedere andere persoon die als verzekerde in het contract wordt vermeld.

## **VERZEKERDE GOEDEREN**

De goederen beschreven in de bijzondere voorwaarden, op de daarin opgegeven ligging van risico, dienend voor het beschreven gebruik en die niet uitgesloten zijn volgens de voorwaarden van het huidige contract.

## **VERZEKERINGSJAAR**

De periode begrepen:

1. hetzij tussen twee jaarlijkse premieervaldagen;
2. hetzij tussen de aanvangsdatum van de verzekering en de eerste jaarlijkse premieervaldag;
3. hetzij tussen de laatste jaarlijkse premieervaldag en de aanvangsdatum van de opzegging van de verzekering.

## **VESTIGING**

Geheel van goederen die op dezelfde plaats gelegen zijn of binnen eenzelfde omheinde ruimte verzameld zijn en bijdragen tot dezelfde exploitatie.

### **VOLKSBEWEGING**

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettelijke daden.

### **WAARDEN**

Bont, juwelen, staven edelmetaal, edelstenen of echte parels, kunstvoorwerpen, munten en banbiljetten, krediet- en betaalmiddelen, roerende waarden van allerlei aard, meer bepaald zegels en effecten van allerlei aard, cheques en andere handelspapieren, verzamelobjecten.

### **WACHTTIJD**

In de bijzondere voorwaarden bepaalde periode die begint op de dag en het uur van het **materieel schadegeval**.

### **WERKELIJKE WAARDE**

**Nieuwwaarde** onder aftrek van de **slijtage**.

Als bedrijfsleider neemt u beslissingen die uw eigen toekomst bepalen. Maar ook het lot van andere personen en het voortbestaan van uw bedrijf hangen er van af.

Samen met uw verzekeringsmakelaar maakt AXA het tot zijn taak om u raad te geven bij het inschatten van de risico's verbonden aan uw activiteit, de keuze van een eenvoudige totaaloplossing en het uitvoeren van uw preventiepolitiek.

Wij helpen u bij:

- het anticiperen op de risico's
- het beschermen en motiveren van uw personeel
- het beschermen van uw bedrijfslokalen, voertuigen, machines en koopwaar
- het beschermen van uw resultaten
- het herstellen van de gevolgen van schade berokkend aan derden

[www.axa.be](http://www.axa.be)

