

TALENSIA

Brand Eenvoudige Risico's

Specifieke bepalingen

verzekeringen /
anders bekeken



- **De inleiding en voorstelling van het verzekeringsplan Ondernemingen**
 - **De gemeenschappelijke bepalingen**
 - **De woordenlijst**
 - **De bijstand**
- zijn eveneens van toepassing en beschikbaar op deze cd-rom.**

TITEL I - BASISDEKKINGEN

HOOFDSTUK I - PRINCIPES

HOOFDSTUK II - DEKKINGEN

- Artikel 1 - Brand en gelijkgestelde gevaren**
- Artikel 2 - Aanslag, arbeidsconflict**
- Artikel 3 - Inwerking van elektriciteit**
- Artikel 4 - Schade door water en minerale olie**
- Artikel 5 - De natuurrampen**
- Artikel 6 - Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk**
- Artikel 7 - Breken van glas**
- Artikel 8 - Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw**

HOOFDSTUK III - DEKKINGSUITBREIDINGEN

- Artikel 9 - De jaarbeurs of de tentoonstelling**
- Artikel 10 - Uw nieuw adres**

HOOFDSTUK IV - DEKKINGSUITBREIDINGEN BIJ DE VERZEKERING VAN WOONRUIMTEN

Artikel 11 - De garage gelegen op een ander adres

Artikel 12 - Het vervangverblijf

Artikel 13 - Het vakantieverblijf

Artikel 14 - De studentenkamer

Artikel 15 - Het rusthuis

Artikel 16 - Het lokaal dat wordt gebruikt naar aanleiding van een familiefeest

TITEL II - KEUZEDEKKINGEN

Artikel 1 - Indirecte verliezen

Artikel 2 - Het gestalde voertuig

TITEL III - BIJDEKKINGEN

HOOFDSTUK I - PRINCIPE

HOOFDSTUK II - DEKKINGEN

Artikel 1 - De reddingskosten

Artikel 2 - De andere kosten

Artikel 3 - Het verhaal van derden

Artikel 4 - Het voorschieten van geld

TITEL IV - GEMEENSCHAPPELIJK DEEL VOOR ALLE DEKKINGEN

- Artikel 1 - Raming van de schade**
- Artikel 2 - Eigen risico**
- Artikel 3 - Vergoedingsmodaliteiten**
- Artikel 4 - Taksen**
- Artikel 5 - Automatische aanpassing**

TITEL I - BASISDEKKINGEN

HOOFDSTUK I - PRINCIPES

Als u eigenaar bent, vergoeden wij u voor alle schade die door uw **gebouw** en/of de **inhoud** ervan, in functie van de onderschreven dekking, wordt opgelopen, wanneer zij veroorzaakt wordt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt.

Als u **huurder** of bewoner bent van het **gebouw** dekken wij uw **inhoud** voor de schade veroorzaakt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt.

Naargelang de gevallen dekken wij eveneens uw aansprakelijkheid als **huurder** of verhuurder van het **gebouw**.

Voor alle dekkingen, inclusief voor de keuzedekkingen, voorzien wij echter nooit in een dekking van schade

- die het gevolg is van het niet nakomen van een bepaalde preventieverplichting die wordt opgelegd in de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden of een ander deel van het contract, voor zover deze niet-nakoming op welke manier dan ook heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd;
- voortvloeiend uit **collectieve gewelddaden, oproer, volksbeweging, terrorisme** of **sabotage** zonder afbreuk te doen aan de dekking **Aanslag** en **Arbeidsconflict**;
- voortvloeiend uit **natuurrampen**, grondverzakkingen en -bewegingen inbegrepen. Deze uitsluiting doet echter geen afbreuk aan de bepalingen van de basisdekking Natuurrampen;
- voortvloeiend uit een **kernrisico** zonder afbreuk van de bepaling in de dekking **Aanslag** wat **terrorisme** betreft;
- waarvan de oorzaak, die bij een vorig schadegeval aan het licht is gekomen, niet werd opgeheven;
- aan het verzekerd **gebouw** of **gebouwdeel** dat bouwvallig (d.w.z. wanneer de graad van **slijtage** hoger is dan 40 %) of voor afbraak bestemd is;
- aan het **gebouw** dat sedert meer dan 6 maanden leeg of niet-geëxploiteerd is;
- voortvloeiend uit niet-accidentele **vervuiling**;
- van een **verzekerde** die een opzettelijke handeling heeft gedaan;
- voortvloeiend uit elke constructiefout of ander gebrek in het ontwerp van het **gebouw** of van de **inhoud** waarvan de **verzekerde** kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen genomen heeft die nodig waren om er te gepasten tijde aan te verhelpen of waarvan de **verzekerde**, zonder kennis van zaken, zelf de dader is;
- voortvloeiend uit slijtage van de verzekerde goederen;
- die voorzienbaar is (vlekken, deuken, schroevivlekken, krassen, enz.) of verbonden aan een "abnormaal" gebrek aan preventie door een **verzekerde**;
- de schade aan de **domotica-installatie** die zich bevindt in de ruimten voor privé-gebruik voor het bedrag dat 12.000 EUR overschrijdt, behoudens andersluidende vermelding in de bijzondere voorwaarden.

Eveneens uitgesloten is gevolgschade bij een schadegeval, zoals die welke voortvloeit uit de volgende situaties :

- verliezen, verzwarende van verliezen of diefstal van voorwerpen na het schadegeval als gevolg van een onvoldoende verzorging, beveiliging of onderhoud van de geredde goederen door de **verzekerde**;
- verliezen of meerkosten, in geval van wederopbouw, te wijten aan reglementaire bepalingen.

HOOFDSTUK II - DEKKINGEN

Wij verzekeren u op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden voor

Artikel 1 - BRAND EN GELIJKGESTELDE GEVAREN

Verzekerde gevaren

Brand

Ontploffing

Implosie

Rook, roet

Bliksem

Elektrocutie van dieren

Verstikking van dieren die rechtstreeks voortvloeit uit een door dit contract verzekerd gevaar

Botsing

behalve :

- de schade aan de **inhoud** veroorzaakt door een **verzekerde**
- de schade aan het goed of het dier dat de botsing heeft veroorzaakt
- schade die niet rechtstreeks voortvloeit uit een botsing tussen twee harde voorwerpen
- schade veroorzaakt aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud** voor het bedrag van de schade dat 2.500 EUR per serre overschrijdt.

Schade aan onroerend goed, vandalisme en kwaad opzet wanneer zij veroorzaakt worden aan het **gebouw**, inclusief aan het alarmsysteem, behalve de schade veroorzaakt :

- aan het **gebouw** wanneer het verlaten is;
- aan het materiaal op de bouwplaats dat bestemd is om verwerkt te worden in het **gebouw** en dat zich buiten het **gebouw** bevindt;

- wanneer het **gebouw** niet definitief afgesloten en volledig overdekt is, voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd;
- door of met medeplichtigheid van
 - een **verzekerde**, een bloedverwant in neerdalende of opgaande lijn alsook hun echtgenoot
 - elke persoon die in dienst is van een **verzekerde** buiten zijn diensturen
 - een **huurder** of bij hem inwonende personen.

Schade aan onroerend goed (inclusief diefstal van delen van het **gebouw**) is enkel gedekt indien ze veroorzaakt wordt bij een diefstal of een poging tot diefstal, terwijl vandalisme en kwaad opzet ook gedekt zijn in andere omstandigheden.

Voor de ruimte voor professioneel gebruik, is onze dekking beperkt tot 10.000 EUR per schadegeval, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Preventieverplichtingen

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze preventieverplichtingen. Indien de niet-naleving ervan heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval, weigeren **wij** onze tegemoetkoming.

De **verzekerde** die het **gebouw** bewoont, moet :

- bij afwezigheid, alle toegangen tot het **gebouw** afsluiten door alle sloten waarmee het uitgerust is te gebruiken;
- de verplichte antidiefstalvoorzieningen installeren, ze in goede staat van werking houden en ze gebruiken bij afwezigheid.

Voor de ruimten voor professioneel gebruik komen deze verplichtingen toe aan de **verzekerde** die deze ruimten gebruikt.

Wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is, komen deze verplichtingen toe aan de **verzekerde** die deze werken uitvoert of laat uitvoeren.

Vergoedingsmodaliteiten

Wij vergoeden **u** zelfs als **u** **huurder** of bewoner van het **gebouw** bent. **Wij** behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet herstellen.

Ontdooiing in diepvriezers voor privé-gebruik

Wij dekken de ontdooiing van voedingswaren die worden bewaard in ijskasten en diepvriezers voor privé-gebruik die het gevolg is van een gedekt schadegeval in het **gebouw**.

Dekkingsuitbreiding

Wij dekken alle gewassen die toebehoren aan de **verzekerde**, welke ook het rijpingsstadium is, hierin begrepen de oogsten en mijten op het veld. **Wij** dekken ze eveneens tijdens het transport.

Uitsluiting

Uitgesloten is de schade aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rookkamers, branders en couveuses indien het schadegeval er binnenin zijn oorsprong vindt.

Artikel 2 - AANSLAG, ARBEIDSCONFLICT

Verzekerde gevaren

Aanslag

Arbeidsconflict

Wij dekken

- de schade te wijten aan brand, ontploffing, implosie of glasbreuk
 - rechtstreeks aan de verzekerde goederen veroorzaakt door personen die deelnemen aan een **arbeidsconflict** of een **aanslag**
 - voortspruitend uit maatregelen die zijn genomen door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen.
- de schade veroorzaakt door andere gevaren dan brand, ontploffing of implosie voor woningen, kantoren en landbouw-, tuinbouw-, fruitteelt- of fokbedrijven.

Onze dekking is beperkt tot de verzekerde bedragen met een maximum van 1.320.890 EUR.

Ingeval van schade voortvloeiend uit **terrorisme**, is de schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern altijd uitgesloten.

Wij kunnen deze dekking schorsen wanneer **wij** daartoe bij ministerieel besluit gemachtigd worden. De schorsing gaat in 7 dagen na de betekening ervan.

Artikel 3 - INWERKING VAN ELEKTRICITEIT

Verzekerde gevaren

Dat wil zeggen de inwerking van elektriciteit op

- elektrische installaties
- elektrische of elektronische toestellen

die behoren tot de **aangewezen goederen**.

In geval van een gedekt schadegeval kunnen bijdekkingen van toepassing zijn. Deze worden in detail beschreven in het hoofdstuk met betrekking tot de bijdekkingen.

Vergoedingsgrens

Onze tegemoetkoming is per schadegeval beperkt tot 80.000 EUR, ongeacht het aantal beschadigde installaties of toestellen.

Uitsluitingen

Uitgesloten is schade

- aan **informaticamaterieel** gebruikt voor beheers- of productietaken, aan medisch **informatica-materieel**, aan **elektronisch materieel** van controlekamers, aan bedienings- en telefooncentrales, indien de **nieuwwaarde** van al dit **materieel** samen 80.000 EUR overschrijdt;
- aan **koopwaar**;
- waarvoor de **verzekerde** een waarborg van de fabrikant of leverancier kan genieten;
- veroorzaakt wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is, voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

Artikel 4 - SCHADE DOOR WATER EN MINERALE OLIE

Verzekerde gevaren

Wij dekken

- het wegstromen van water van **waterinstallaties** buiten en binnen het **gebouw** en de naburige gebouwen, inclusief de automatische blusinstallaties;
- het wegstromen van water van huishoudelijke of sanitaire toestellen, aquaria en waterbedden in het **gebouw** en de naburige gebouwen;
- infiltratie van water via het dak van het **gebouw** en de naburige gebouwen;
- de terugstroming of de niet-afvoering van water via de riolen, putten, tanks en zinkputten;
- het wegstromen van stookolie of een andere vloeibare brandstof van centrale verwarmingsinstallaties, leidingen, tanks van het **gebouw** en de naburige gebouwen;
- het verlies van water geleden bij het schadegeval tot maximum 2.500 EUR;
- het verlies van minerale olie geleden bij het schadegeval tot maximum 2.500 EUR.

In geval van een gedekt schadegeval kunnen bijdekkingen van toepassing zijn. Deze worden in detail beschreven in het hoofdstuk met betrekking tot de bijdekkingen.

Uitsluitingen

Uitgesloten is schade veroorzaakt

- aan leidingen. **Wij** nemen evenwel de kosten ten laste voor het herstellen, het vervangen van de leidingen (inclusief radiatoren en kranen) die aan de oorsprong van het schadegeval liggen;
- aan boilers, ketels, tanks en andere reservoirs die aan de oorsprong van het schadegeval liggen;
- aan de buitenkant van het dak van het **gebouw** en aan de bekledingen voor de waterdichtheid ervan;

- aan **koopwaar** die zich op minder dan 10 cm hoogte bevindt, evenals de gevolgen van die schade. **Wij** dekken evenwel schade aan **koopwaar** op de bodem zelf, met uitzondering van tapijten, wanneer zij zich in een verkoopruimte of etalage bevinden;
- door insijpeling van grondwater;
- door corrosie van de **waterinstallaties** van het **gebouw** als gevolg van een gebrek aan onderhoud;
- door de omgevingsvochtigheid daarin begrepen de ontwikkeling van schimmels (huiszwam, enz.) behalve als zij het rechtstreeks gevolg is van gedekte waterschade;
- door **overstroming**, het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**;
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd;
- door zwembaden en hun leidingen;
- in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks.

Eveneens uitgesloten zijn de kosten verbonden

- aan het saneren van de grond die door de weggelopen minerale olie verontreinigd is;
- aan het afgraven en aan het transport van de door de weggelopen minerale olie verontreinigde grond.

Specifieke en gemeenschappelijke preventieverplichtingen van de schade door water en minerale olie.

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze preventieverplichtingen. Als de niet-naleving ervan bijgedragen heeft tot het overkomen van het schadegeval zullen **wij** onze tegemoetkoming weigeren.

- De **verzekerde** moet de **water-** en verwarmings**installaties** van het **gebouw** onderhouden, herstellen of vervangen zodra hij vaststelt of weet dat ze slecht werken.
- De **verzekerde** die in het **gebouw** woont moet de **water-** en verwarmings**installaties** aflaten, indien het **gebouw** niet verwarmd wordt tijdens een periode van vorst en in de winter. Voor de ruimten voor professioneel gebruik komen deze verplichtingen toe aan de **verzekerde** die deze ruimten gebruikt.

Tijdens de periodes van niet-verhuring van het **gebouw** moet de eigenaar deze verplichtingen nakomen.

Artikel 5 - DE NATUURRAMPEN

Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp valt uitsluitend onder het toepassingsgebied van deze basisdekking.

A. Onze dekking Natuurrampen

Deze dekking wordt u verleend tenzij uw bijzondere voorwaarden vermelden dat de dekking Natuurrampen Tariferingsbureau van toepassing is.

Behalve indien de **aangewezen goederen** een eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, is onze tussenkomst beperkt tot de verzekerde bedragen met een maximum van 1.320.890 EUR.

Beantwoorden met name aan dit begrip van eenvoudig risico, voor zover de verzekerde waarde niet meer bedraagt dan 42.421.193 EUR, de kantoren en woningen (inclusief de appartements- of kantoorgebouwen voor zover de oppervlakte voor commerciële doeleinden niet meer bedraagt dan 20 % van de gecumuleerde oppervlakte van de benedenverdieping en van de andere verdiepingen).

Verzekerde gevaren

Natuurrampen, dit wil zeggen

- **overstroming**
- **aardbeving**
- **het overlopen of opstuwen van openbare riolen**
- **aardverschuiving of grondverzakking**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

Vergoedingsgrens

Het totaal van de vergoedingen die **wij** verschuldigd zijn aan al onze **verzekerden** is, ingeval zich een natuurramp voordoet, beperkt conform artikel 68-8 §2 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade veroorzaakt

- aan de voorwerpen die zich buiten het **gebouw** bevinden behalve indien ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
- aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de **verzekerde** dienen;
- aan de toegangen en binnenplaatsen, terrassen wanneer ze te wijten is aan een inklinking van de bodem als gevolg van een **aardverschuiving of grondverzakking** die niet plotseling van aard is;
- aan de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen wanneer ze te wijten is aan een inklinking van de bodem als gevolg van een **aardverschuiving of grondverzakking** die niet plotseling van aard is of wanneer ze worden gebruikt voor beroepsdoeleinden;
- aan het **gebouw** (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is;
- aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten;
- aan de niet binnengehaalde oogsten, aan de levende veestapel buiten het **gebouw**, aan de bodem, aan de teelten en aan de bosaanplantingen.

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, is uitgesloten, de schade veroorzaakt

- aan de **inhoud** van de **kelders** geplaatst op minder dan 10 cm van de grond en gebruikt voor beroepsdoeleinden evenals, indien het waterniveau niet hoger was dan 10 cm, de schade veroorzaakt aan de **inhoud** van de **kelders** gebruikt voor privé-doeleinden. Zijn evenwel gedekt, ongeacht het bereikte waterniveau :
 - schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits- en **waterinstallaties** die er blijvend zijn bevestigd
 - schade veroorzaakt aan de **inhoud** van de **kelders** geplaatst op meer dan 10 cm van de bodem
- aan het **gebouw**, een deel van het **gebouw** of de **inhoud** van het **gebouw** dat gebouwd werd meer dan 18 maanden na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin het **gebouw** zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden vóór de datum van klassering als risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het schadegeval.
- aan volgende goederen :
 - aan **koopwaar** die zich op minder dan 10 cm van de grond bevindt, in de lokalen andere dan deze die toegankelijk zijn voor het cliënteel;
 - aan de **inhoud** die zich in de lokalen in de onderbouw bevindt.

Zijn evenwel gedekt de **aangewezen goederen** die een eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

Wij voorzien niet in dekking van diefstal en vandalisme aan de **inhoud** die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking, onder voorbehoud van de toepassing van de dekking Diefstal en Vandalisme, indien **u** deze hebt afgesloten.

Vergoedingsmodaliteiten

Het **eigen risico** per schadegeval dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp bedraagt 215,17 EUR tegen een basisindex 207,69 (basis 100 in 1981). Als het echter gaat om een **aardbeving** of een **aardverschuiving of grondverzakking**, wordt dit gebracht op 1.058,93 EUR tegen een basisindex 207,69 (basis 100 in 1981).

B. De dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau

Deze dekking wordt **u** verleend indien uw bijzondere voorwaarden vermelden dat de dekking Natuurrampen Tariferingsbureau van toepassing is.

Verzekerde gevaren

Natuurrampen, dit wil zeggen

- **overstroming**
- **aardbeving**
- **het overlopen of opstuwen van openbare riolen**
- **aardverschuiving of grondverzakking**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

Vergoedingsgrens

Het totaal van de vergoedingen die **wij** verschuldigd zijn aan al onze **verzekerden** is, ingeval zich een natuurramp voordoet, beperkt conform artikel 68-8 §2 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade veroorzaakt

- aan de voorwerpen die zich buiten het **gebouw** bevinden behalve indien ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
- aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de **verzekerde** dienen;
- aan tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en de eventuele **inhoud** ervan, aan de afsluitingen en hagen van welke aard ook, aan de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, evenals aan de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
- aan het **gebouw** (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is;
- aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- aan de vervoerde goederen;
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten;
- aan de niet binnengehaalde oogsten, aan de levende veestapel buiten het **gebouw**, aan de bodem, aan de teelten en aan de bosaanplantingen.

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, is uitgesloten, de schade veroorzaakt

- aan de **inhoud** van de **kelders** geplaatst op minder dan 10 cm van de grond met uitzondering van schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits- en **waterinstallaties** die er blijvend zijn bevestigd;
- aan het **gebouw**, of een deel van het **gebouw** of aan de **inhoud** van een **gebouw** dat gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit **gebouw** zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestaan vóór de datum van klassering van de risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van de goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het schadegeval.

Zelfs indien **u** deze dekking onderschreven hebt, voorzien **wij** niet in dekking van diefstal, vandalisme, schade aan onroerende en roerende goederen veroorzaakt tijdens een diefstal of poging tot diefstal, en **dadens van kwaadwilligheid** die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking.

Wij dekken nooit de keuzedekkingen noch de bijdekkingen met uitzondering van

- de **reddingskosten**;
- de kosten voor het opruimen en slopen;
- de **bewaringskosten** en kosten voor opslag;
- de kosten voor voorlopig logies tijdens de duur van onbewoonbaarheid van het **gebouw**, maximum tot 3 maanden na het schadegeval.

In afwijking op de hoofdstukken III en IV Dekkingsuitbreidingen en Dekkingsuitbreidingen bij de verzekering van woonruimten van de Basisdekkingen, bent **u** uitsluitend verzekerd op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden. Buiten deze lokalisering verzekeren **wij u**

- voor de **inhoud** die verhuisd wordt naar het nieuwe adres van de **verzekerde** in België, zowel tijdens de verhuizing als op het nieuwe adres en dit tot 30 dagen nadat de verhuizing is voltooid;
- voor het **meubilair** dat een **verzekerde** in het kader van een **tijdelijk verblijf** in een **gebouw** in de Europese Unie onderbrengt. Dit **meubilair** is verzekerd tot een maximum van 5 % van de verzekerde **inhoud**.

Vergoedingsmodaliteiten

Het **eigen risico** per schadegeval dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp bedraagt 1.058,93 EUR tegen basisindex 207,69 (basis 100 in 1981).

Artikel 6 - STORM, HAGEL, SNEEUW- OF IJSDRUK

Verzekerde gevaren

- Storm, dat wil zeggen
 - de inwerking van wind waarvan een pieksnelheid van ten minste 80 km/uur werd gemeten door het station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut dat het dichtst bij het **gebouw** is gelegen
 - de inwerking van wind die andere gebouwen beschadigt die binnen 10 km van het **gebouw** gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen.
- Hagel
- Sneeuw- of ijsdruk, dat wil zeggen
 - het gewicht van sneeuw, ijs
 - het neervallen, verschuiven of zich verplaatsen van een compacte sneeuw- of ijsmassa.
- De botsing met voorwerpen die bij deze gebeurtenissen worden weggeslingerd of omgeworpen.
- Atmosferische neerslag zoals regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het **gebouw** dat vooraf is beschadigd door één van voornoemde gevaren.

Voor schadegevallen aan ruimten voor privé-gebruik

Onze dekking strekt zich uit tot schade aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud**, tot 2.500 EUR per serre.

Uitsluitingen

Uitgesloten is schade

- aan enig voorwerp dat zich buiten bevindt
- aan de voorwerpen en materialen die aan de buitenkant bevestigd zijn

Gedekt is echter schade veroorzaakt

- aan kroonlijsten met inbegrip van hun bekleding
- aan dakgoten en lijstgoten en hun afvoerpijpen
- aan alle soorten luiken
- aan de gevelbekleding
- aan airconditioning-, koelings- of verwarmingssystemen.

Is eveneens gedekt, voor zover ze deel uitmaken van het **gebouw** of eraan vastgemaakt zijn, de schade veroorzaakt aan uithangborden tot maximum 2.500 EUR per schadegeval.

De schade veroorzaakt aan thermische en fotovoltaïsche zonnepanelen en de bestanddelen ervan, met inbegrip van de fotovoltaïsche cellen, is ook gedekt tot maximum 10.000 EUR per schadegeval, voor zover deze panelen :

- deel uitmaken van het **gebouw**
- of eraan vastgemaakt zijn
- of verzwaard zijn met een gewicht van minimum 40 kg per m²
- aan de ruiten, met inbegrip van spiegelglas en doorschijnende onroerende plastieken materialen. Is evenwel gedekt ten belope van maximum 6.500 EUR per schadegeval : de schade veroorzaakt aan onroerende doorschijnende plastieken materialen op de verzekerde **gebouwen** van het **landbouwbedrijf**
- aan de **inhoud** wanneer het **gebouw** niet vooraf is beschadigd door storm, hagel, sneeuw of ijsdruk
- aan de volgende goederen en hun eventuele **inhoud**
 - aan de bijgebouwen van het **gebouw** die gemakkelijk kunnen worden gedemonteerd of verplaatst
 - aan de bijgebouwen van het **gebouw** waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van de totale dakoppervlakte bestaat uit materialen waarvan het gewicht per m² lager is dan 6 kg (met uitzondering van kunstleien en kunstpannen, riet en roofing)
- aan het **gebouw** dat niet volledig of definitief gesloten is of dat niet volledig of definitief overdekt is, voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd. Deze uitsluiting is niet van toepassing wat betreft hagel
- aan torens, klokkentorens, uitkijktorens, watertorens, windmolens, windturbines, tribunes in open lucht, vergaarbakken in open lucht.

Artikel 7 - BREKEN VAN GLAS

Verzekerde gevaren

Breken en barsten

- van ruiten, spiegelglas, spiegels;
- doorzichtige of doorschijnende panelen van glas of kunststof beschouwd als roerend of onroerend wanneer zij deel uitmaken van de **aangewezen goederen**

Eveneens gedekt zijn

- het breken van vitrokeramische kookplaten;
- het breken van kunstglaswerk;
- het breken van uithangborden, hierin begrepen lampen, buizen en gelijkaardige materialen, tot 2.500 EUR per schadegeval;
- het breken van thermische en fotovoltaïsche zonnepanelen en de bestanddelen ervan, met inbegrip van de fotovoltaïsche cellen, tot maximum 10.000 EUR per schadegeval;
- het verlies van dichtheid van de isolerende beglazing behalve als ze onder waarborg zijn en de **verzekerde** niet de eigenaar van het **gebouw** is;
- het breken van sanitair (gootstenen, lavabo's, badkuipen, douchebakken, toiletten en bidets) aangesloten op de **waterinstallatie**, ten bedrage van maximum 2.500 EUR per schadegeval.

Voor de schadegevallen aan de ruimten voor privé-gebruik

Onze dekking strekt zich uit tot de schade veroorzaakt aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud** tot 2.500 EUR per serre.

In geval van een gedekt schadegeval kunnen bijdekkingen van toepassing zijn. Deze worden in detail beschreven in het hoofdstuk met betrekking tot de bijdekkingen.

Vergoedingsmodaliteiten voor de dekking glasbreuk

Wij vergoeden **u** zelfs als **u huurder** of bewoner bent van het **gebouw**.

Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet herstellen.

Vergoedingsmodaliteiten van het verlies aan dichtheid van de isolerende beglazing

Voor de toepassing van het **eigen risico** wordt elke beglazing die aan dichtheid verliest, als een schadeverwekkend feit beschouwd.

Uitsluitingen

Zijn niet verzekerd :

- het breken van glas van de gemeenschappelijke delen van het **gebouw** wanneer de **verzekerde** deeleigenaar, deel**huurder** of deelgebruiker is
- krassen en afschilferingen
- de schade overkomen :
 - aan glas dat nog niet is ingezet of dat men aan het inzetten is
 - bij werken aan ruiten en hun omlijsting of steun, behalve in geval van reiniging zonder verplaatsing van het glaswerk
 - aan serres voor professioneel gebruik en broeikassen
 - aan optisch glas en glazen voorwerpen
 - aan ruiten die **koopwaar** vormen
 - wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

Artikel 8 - BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

Verzekerde gevaren

De burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van de artikelen

- 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek;
- 1721 van het Burgerlijk Wetboek;

voor schade veroorzaakt aan **derden** door

- het **gebouw** (inclusief schachten en antennes) met uitzondering van ruimten voor commercieel gebruik indien de **verzekerde** rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt aan de exploitatie in welke hoedanigheid ook;
- het **meubilair**;
- de belemmering van de voetpaden;
- het niet-verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel;
- personenliften en goederenliften die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden;
- tuinen en gronden die in totaal 5 hectaren niet overschrijden.

Onze dekking strekt zich uit

- tot de **letselschade** veroorzaakt door een grondverschuiving;
- tot burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek als hij voortvloeit uit een plotselinge, voor de **verzekerde** onvoorzienbare gebeurtenis.

De verzekerde bedragen zijn

- 23.977.740 EUR per schadegeval voor **letselschade**;
- 1.203.767 EUR per schadegeval voor **zaakschade**.

Uitsluitingen

Wij dekken geen

- **zaakschade** veroorzaakt door water, vuur, brand, ontploffing, implosie of rook ten gevolge van vuur of brand ontstaan in of overgeslagen uit het **gebouw** doch slechts in de mate dat deze verzekeraar is in het kader van de dekking **Verhaal van derden**;
- schade veroorzaakt
 - door het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing indien de stabiliteit ervan in gevaar wordt gebracht door de werken
 - aan roerende en onroerende goederen die de **verzekerde** onder zijn bewaring heeft
 - door de uitoefening van een beroep
 - door reclameborden

- door de verplaatsing van de bodem of het **gebouw**
- door de aanwezigheid of de verstrooiing van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van het asbest
- in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks.

Worden niet ten laste genomen

- dadingen met het Openbaar Ministerie;
- gerechtelijke, administratieve boetes;
- kosten van strafvervolgning.

HOOFDSTUK III - DEKKINGSUITBREIDINGEN

U bent dus verzekerd op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Bovendien verzekeren **wij u** ook binnen de grenzen van de in uw Brandverzekering afgesloten dekkingen, op de volgende plaatsen :

Artikel 9 - DE JAARBEURS OF DE TENTOONSTELLING

Wij dekken de schade veroorzaakt aan het **materieel** en de **koopwaar** die een **verzekerde** verplaatst voor een periode van maximum 90 dagen per **verzekeringsjaar**, om deel te nemen aan een jaarbeurs of een tentoonstelling in een land van de Europese Unie.

Dit **materieel** en deze **koopwaar** zijn eveneens verzekerd gedurende het vervoer ervan in een voertuig dat ter gelegenheid van deze verplaatsing in het bezit is van een **verzekerde**.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 20.000 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

De Bedrijfsschade is niet gedekt.

Artikel 10 - UW NIEUW ADRES

Wanneer **u** in België verhuist, worden de dekkingen van uw Brandverzekering **u** voor uw oud en uw nieuw adres verleend gedurende ten hoogste 60 dagen vanaf het begin van uw verhuizing. Daarna wordt de verzekering nog slechts op de nieuwe ligging van het risico verleend.

Wanneer **u** naar het buitenland verhuist, wordt de Brandverzekering **u** verworven voor uw oude adres gedurende maximum 30 dagen. Na die termijn is de verzekering niet meer verworven.

Vergeet echter niet ons mee te delen dat **u** verhuist zoals **wij u** aanbevelen in artikel 5 van de gemeenschappelijke bepalingen.

De **inhoud** is eveneens verzekerd gedurende het vervoer ervan in een voertuig dat ter gelegenheid van een verhuizing in België in het bezit is van een **verzekerde**. Per schadegeval, en gedurende maximum 60 dagen vanaf het begin van uw verhuizing, beperken **wij** onze tegemoetkoming tot de verzekerde bedragen, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

HOOFDSTUK IV - DEKKINGSUITBREIDINGEN BIJ DE VERZEKERING VAN WOONRUIMTEN
--

Indien **u** het deel van het **gebouw**, dat **u** als woning gebruikt, hebt laten verzekeren in onderhavig contract, verzekeren **wij**, binnen de grenzen van de dekkingen gesloten in uw Brandverzekering, de volgende plaatsen.

Artikel 11 - DE GARAGE GELEGEN OP EEN ANDER ADRES

Voor zover er in de kapitalen rekening is mee gehouden, dekken **wij** de schade veroorzaakt aan de garage voor privé-gebruik waarvan **u** eigenaar of **huurder** bent en die op een ander adres dan dat van het hoofdrisico ligt.

Wij dekken eveneens de schade veroorzaakt aan het **meubilair** dat een **verzekerde** er opslaat.

Artikel 12 - HET VERVANGVERBLIJF

Indien de ruimten die als woning worden gebruikt tijdelijk onbewoonbaar zijn geworden ten gevolge van een gedekt schadegeval, dekken **wij** gedurende ten hoogste 18 maanden de schade veroorzaakt door een **verzekerde** aan het **gebouw** dat hij in België als woonplaats huurt.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot de vergoeding die verschuldigd kan zijn voor schade aan het **gebouw** gelegen op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Artikel 13 - HET VAKANTIEVERBLIJF

Wij dekken de schade veroorzaakt door een **verzekerde** bij een **tijdelijk verblijf** waar ook ter wereld om privé- of beroepsredenen

- aan een vakantiegebouw dat door een **verzekerde** wordt gehuurd;
- aan een hotel of gelijkaardig logement dat door een **verzekerde** wordt bewoond.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 908.436,85 EUR zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Wij dekken eveneens de schade aan de **inhoud** dat een **verzekerde** meeneemt voor een **tijdelijk verblijf** - zowel privé als voor zijn beroep - in een gebouw waar dan ook ter wereld.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot de verzekerde bedragen voor **inhoud** zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Artikel 14 - DE STUDENTENKAMER

Wij dekken de schade veroorzaakt door de verzekerde kinderen aan het al dan niet gemeubelde logement, dat wil zeggen de studentenkamer of de studio, die zij waar ook ter wereld huren tijdens hun studie. Onze dekking wordt uitgebreid tot het **meubilair** dat hen toebehoort en dat zich in dit logement bevindt.

Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming voor het logement en het **meubilair** tot de vergoeding die verschuldigd kan zijn voor schade aan het **gebouw** gelegen op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**. Onze tegemoetkoming kan evenwel slechts worden beperkt voor zover zij het bedrag van 95.000 EUR overschrijdt.

Artikel 15 - HET RUSTHUIS

Wij dekken de schade veroorzaakt aan het **meubilair**

- dat eigendom is van de verzekeringnemer, zijn echtgenoot of hun bloedverwanten in opgaande lijn;
- dat zich bevindt in de kamer of het appartement waarin zij in het rusthuis wonen.

Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot 14.843,42 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Artikel 16 - HET LOKAAL DAT WORDT GEBRUIKT NAAR AANLEIDING VAN EEN FAMILIEFEEST

Wij dekken de schade veroorzaakt door een **verzekerde** aan de lokalen waar ook ter wereld die hij naar aanleiding van een familiefeest gebruikt alsmede aan de **inhoud** ervan. Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot 908.436,85 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

TITEL II - KEUZEDEKKINGEN

Artikel 1 - INDIRECTE VERLIEZEN

Dit wil zeggen de kosten die gemaakt worden naar aanleiding van een in deze Brandverzekering gedekt schadegeval zoals telefoon-, port-, reiskosten, enz.

Wij dekken deze kosten met een vermeerdering van 10 % van de vergoeding die contractueel verschuldigd is naar aanleiding van dit schadegeval.

Wij dekken geen vermeerdering van de vergoedingen betreffende;

- de verzekering Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid gebouw;
- de bijdekkingen;
- een schadegeval waarop de dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau van toepassing is.

De schade voortvloeiend uit **terrorisme** is niet uitgesloten, echter met uitzondering van de schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern.

Artikel 2 - HET GESTALDE VOERTUIG

Wij vergoeden **u** voor alle schade aan het (de) hierna vermelde voertuig(en) voor privé-gebruik dat (die) geparkeerd is (zijn) in het **gebouw** of de onmiddellijke omgeving ervan en voortvloeit uit een in deze Brandverzekering Eenvoudige Risico's gedekt schadegeval behalve Botsing, Natuurrampen en **Terrorisme** :

- motorrijtuig(en) met drie of meer wielen
- motorfiets(en)
- trekcaravan(s)
- motorbo(o)t(en)
- jetski('s)

waarvan het aantal vastgesteld is in de bijzondere voorwaarden.

Vergoedingsmodaliteiten

Deze voertuigen worden vergoed tegen **handelswaarde**.

TITEL III - BIJDEKKINGEN

HOOFDSTUK I - PRINCIPE

Wij bieden u talrijke bijdekkingen bij een in deze Brandverzekering gedekt schadegeval.

Deze dekkingen geven geen aanleiding tot de toepassing van een eventuele **evenredigheidsregel**.

De kosten die u maakt, moeten als goed huisvader gemaakt zijn.

HOOFDSTUK II - DEKKINGEN

Artikel 1 - DE REDDINGSKOSTEN

De **reddingskosten**, zoals bepaald in artikel 11. D. 1 van de gemeenschappelijke bepalingen, zijn eveneens gedekt.

Artikel 2 - DE ANDERE KOSTEN

Ten bedrage van 100 % van de verzekerde bedragen voor de **aangewezen goederen**

- de kosten voor het opruimen en slopen van het **gebouw** en de **inhoud** daarin begrepen de kosten voor het wegnemen van de boom of de mast die de schade aan de **aangewezen goederen** heeft veroorzaakt in het kader van de dekking Botsing;
- de **bewaringskosten** en kosten voor opslag van de geredde goederen;
- de kosten verbonden aan de dekking Schade door water en minerale olie.

Wij dekken de kosten

- voor het opsporen van de water- of verwarmingsleiding die aan de oorsprong ligt van het schadegeval wanneer zij ingemetseld of ondergronds is
- voor de herstelling, de vervanging van de leiding (radiatoren en kranen inbegrepen) die aan de oorsprong van het schadegeval ligt
- voor het wegpompen en afvoeren van water en vloeibare brandstoffen aan de oppervlakte inclusief de reinigingskosten met betrekking tot de **aangewezen goederen**, met uitzondering van de kosten voor het saneren van de bodem
- verbonden aan de herstelling na deze werken

- de kosten verbonden aan de dekking Inwerking van elektriciteit.

Wij dekken de kosten

- voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de oorsprong ligt van het schadegeval
- voor de herstelling of de vervanging van het defecte onderdeel dat aan de oorsprong ligt van het schadegeval
- voor de herstelling na deze werken

- de kosten verbonden aan de dekking Breken van glas.

Wij dekken de kosten voor

- de herstelling van schade aan lijsten, ramen, drempels en steunen van de verzekerde beglazing
- de herstelling van schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het wegspringen van scherven van de verzekerde beglazing
- de herstelling van schade veroorzaakt aan de beschermende films en diefstalbeveiliging op de verzekerde beglazing
- de herstelling van de opschriften, schilderijen, versieringen en gravures op de verzekerde beglazing
- voorlopige afsluiting en afscherming voor zover ze bedachtzaam zijn gemaakt
- de bewakingskosten tot 2.500 EUR per schadegeval

- de kosten voor het heraanleggen van de tuin en de aanplantingen die beschadigd werden bij een schadegeval.

Wij dekken deze kosten

- wanneer zij veroorzaakt worden door de reddingsoperaties of wanneer de **aangewezen goederen** beschadigd werden
- indien de **aangewezen goederen** niet beschadigd werden, beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 3.500 EUR.

De kosten voor het heraanleggen van de beplanting mogen nooit de kosten voor hun vervanging door jonge planten van dezelfde aard, overschrijden;

- de kosten voor voorlopig logies van de **verzekerden** wanneer de ruimten voor privé-gebruik onbewoonbaar zijn geworden ten gevolge van een gedekt schadegeval. Onze tegemoetkoming is beperkt tot de kosten die worden gemaakt als goede huisvader tijdens de normale duur van onbewoonbaarheid van deze ruimten;
- de **expertisekosten**;
- de **gebruiksderving van onroerend goed**;
- het **verhaal van de huurders of bewoners**;
- de begrafenis-kosten.

Indien een of meer **verzekerden** overlijden als gevolg van en binnen de 12 maanden die volgen op een ander gedekt schadegeval dan een **aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking**, overkomen in het **gebouw**, betalen **wij** de begrafenis-kosten terug aan de persoon die die kosten gemaakt heeft. **Wij** beperken onze tegemoetkoming tot 35.000 EUR met een maximum van 4.500 EUR per overleden **verzekerde**.

Artikel 3 - HET VERHAAL VAN DERDEN

Tot 1.203.767 EUR (geïndexeerd) per schadegeval. Deze dekking kan niet worden gecumuleerd met de basisdekking Burgerrechterlijke Aansprakelijkheid gebouw.

Artikel 4 - HET VOORSCHIETEN VAN GELD

Op vertoon van bewijsstukken schieten **wij u** het nodige bedrag voor om de herstellingen te doen als gevolg van een gedekt schadegeval bij onbewoonbaarheid van de lokalen dienend tot privé-gebruik, tot maximum 7.500 EUR.

Dit voorschot wordt in mindering gebracht van de definitieve vergoeding. **U** dient ons een eventueel negatief saldo terug te betalen, en de betaling van het voorschot houdt geen enkele erkenning in omtrent de tenlasteneming van het schadegeval.

TITEL IV - GEMEENSCHAPPELIJK DEEL VOOR ALLE DEKKINGEN

Vergeet niet het verzekeringsvoorstel correct in te vullen. **Wij** vestigen uw aandacht op het belang van deze verplichting. Bij verzwijging of onjuiste mededeling, zullen **wij**, afhankelijk van het geval, onze tegemoetkoming verminderen of weigeren volgens de wettelijke bepalingen.

Indien **u** gebruik maakt van het afschaffingssysteem van de **evenredigheidsregel** dat **wij u** hebben voorgesteld, met inbegrip van het rooster, dan moet **u** ze correct toepassen.

Voor het **gebouw** wordt de tegemoetkoming berekend op basis van de **nieuwwaarde** als **u** de eigenaar bent, op basis van de **werkelijke waarde** als **u** de **huurder** bent, en **u** vermijdt de **evenredigheidsregel**.

Indien **wij** de te verzekeren bedragen bepalen :

Indien **wij** de waarde van het **gebouw** evalueren en als **u** het ten minste op basis van deze evaluatie hebt laten verzekeren, geniet **u** de tegemoetkoming tegen de verzekerde bedragen en vermijdt **u** de **evenredigheidsregel**.

Indien **u** zelf de te verzekeren bedragen bepaalt :

Voor het **gebouw** en de **inhoud** moeten deze bedragen, om voldoende te zijn, overeenkomen met de waarden vermeld in de rubriek Raming van de schade hierna.

Bij ontstentenis, als blijkt dat op het ogenblik van het schadegeval de verzekerde bedragen niet volstaan, zal, tenzij **u** een verzekering op het eerste risico hebt afgesloten, de **evenredigheidsregel** toegepast worden binnen de door de wet toegestane perken.

Artikel 1 - RAMING VAN DE SCHADE

Buiten de aansprakelijkheidsdekkingen waar de raming van de schade en het bedrag van de vergoeding bij wet worden bepaald en waar rekening wordt gehouden met de **werkelijke waarde** van het goed, zijn de volgende regels van toepassing :

Grondslagen voor de raming

Gebouw	<p>De nieuwwaarde, zonder aftrek van de slijtage van het beschadigde goed of van het beschadigde deel van het goed, behalve voor het deel van het percentage van de slijtage dat groter is dan</p> <ul style="list-style-type: none">• 20 % van de nieuwwaarde voor schadegevallen onder de dekking Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk• 30 % van de nieuwwaarde voor schadegevallen onder de andere dekkingen. <p>Wij dekken evenwel nooit de schade aan het gebouw of aan het deel van het gebouw waarvan de graad van slijtage hoger is dan 40 %.</p>
---------------	---

<p>Inhoud</p>	<p>De nieuwwaarde, zonder aftrek van de slijtage, behalve voor het deel van het percentage van de slijtage dat groter is dan de hierboven vermelde percentages. De volgende voorwerpen worden evenwel geraamd :</p> <ul style="list-style-type: none"> • tegen werkelijke waarde <ul style="list-style-type: none"> - linnen en kledingstukken - meubilair dat aan een verzekerde is toevertrouwd - materieel behalve elektrisch, elektronisch en informaticamaterieel - koopwaar die toebehoort aan het cliënteel
	<ul style="list-style-type: none"> • op basis van de hieronder vermelde vergoedingsmodaliteiten voor de schade veroorzaakt aan elektrische, elektronische en informaticatoestellen : <ul style="list-style-type: none"> - als het toestel herstelbaar is, nemen wij de herstellfactuur ten laste evenwel rekening houdend met het BTW-stelsel van de verzekerde - als het toestel, dat deel uitmaakt van het materieel, niet herstelbaar is, passen wij geen enkele slijtage toe gedurende 3 jaar voor zover het vervangen wordt. Wanneer het meer dan 3 jaar oud is of wanneer het niet vervangen wordt, trekken wij een forfaitaire slijtage af van 5 % per jaar vanaf de aankoopdatum ervan - indien het toestel dat deel uitmaakt van de inhoud, voor gedeeltelijk privé-gebruik, niet herstelbaar is, vergoeden wij het in nieuwwaarde - indien het toestel dat deel uitmaakt van de koopwaar, niet herstelbaar is en behalve indien deze toebehoort aan het cliënteel, vergoeden wij in dagwaarde. <p>De vergoeding vóór aftrek van het eigen risico mag niet meer bedragen dan de vervangingsprijs van een nieuw toestel met vergelijkbare prestatie</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • tegen dagwaarde <ul style="list-style-type: none"> - de koopwaar behalve als die toebehoort aan het cliënteel - landbouw-, wijnbouw-, tuinbouw- of fruitteeltproducten - de oogsten op het veld ten belope van maximum 4 % van het totaal verzekerd bedrag voor gebouw en inhoud - de mijten op het veld ten belope van maximum 2 % van het totaal verzekerd bedrag voor gebouw en inhoud - waarden - dieren zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde
	<ul style="list-style-type: none"> • tegen handelswaarde <ul style="list-style-type: none"> - motorrijtuigen en hun aanhangwagens - zelfbewegende tuintoestellen - motorrijtuigen met 2 of 3 wielen - speciale voorwerpen en juwelen als het gaat om koopwaar, tenzij tussen u en ons uitdrukkelijk een andere waarde is overeengekomen

Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• tegen vervangingswaarde<ul style="list-style-type: none">- speciale voorwerpen en juwelen als het niet gaat om koopwaar, tenzij tussen u en ons uitdrukkelijk een andere waarde is overeengekomen
	<ul style="list-style-type: none">• tegen hun materiële wedersamenstellingswaarde<ul style="list-style-type: none">- kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, plannen, modellen en andere informatiedragers.

Aanbeveling

In de loop van het contract raden **wij u** aan om regelmatig de balans op te maken met uw tussenpersoon om de verzekerde bedragen, indien nodig, aan te passen aan de waarde van de **aangewezen goederen** waarop ze betrekking hebben.

Artikel 2 - EIGEN RISICO

In ieder schadegeval is een **eigen risico** van 215,17 EUR van toepassing.

Dit bedrag wordt automatisch aangepast volgens de verhouding tussen

- het indexcijfer van de consumptieprijs van kracht in de maand die aan het schadegeval voorafgaat en
- het indexcijfer van januari 2008, zijnde 207,69 (basis 100 in 1981).

Het **eigen risico** wordt van de vergoeding afgetrokken alvorens, in voorkomend geval, de **evenredigheidsregel** wordt toegepast.

Wanneer **u** evenwel aansprakelijk wordt gesteld, is het **eigen risico** enkel van toepassing voor **zaakschade**.

Artikel 3 - VERGOEDINGSMODALITEITEN

In geval van wederopbouw of wedersamenstelling van het beschadigde **gebouw** zullen, na de storting van de eerste vergoedingsschijf, de volgende schijven enkel gestort worden naargelang de vordering van de wederopbouw of wedersamenstelling voor zover de eerste schijf uitgeput is.

Wanneer de **verzekerde** het beschadigde **gebouw** niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, betalen **wij**, conform de wet, 80 % van de **nieuwwaarde**, na eventuele aftrek van de **slijtage**.

De vergoeding voor het beschadigde **gebouw**, berekend op de dag van het schadegeval, wordt verhoogd volgens de eventuele stijging van het indexcijfer tussen de dag van het schadegeval en het einde van de normale wederopbouwperiode, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding groter kan zijn dan 120 % van de aanvankelijk vastgestelde vergoeding of dat zij de totale prijs van de wederopbouw kan overschrijden. Het op de dag van het schadegeval geldende indexcijfer stemt overeen met het op die datum laatstbekende indexcijfer.

Artikel 4 - TAKSEN

- Alle fiscale lasten op de vergoeding worden gedragen door de **begunstigde**.
- De BTW wordt slechts vergoed voor zover de betaling en de niet-terugvorderbaarheid ervan gerechtvaardigd wordt.

Artikel 5 - AUTOMATISCHE AANPASSING

- De verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen worden op de jaarlijkse vervalddag van de premie automatisch aangepast, volgens de verhouding tussen
 - het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de zes maanden vastgesteld wordt door een instelling van onafhankelijke experts aangewezen door Assuralia (Beroepsvereniging van Verzekeringsondernemingen), de zogenaamde ABEX-indexen
 - het ABEX-indexcijfer dat is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wat de verzekerde bedragen en de premie betreft
 - het ABEX-indexcijfer 665 wat de vergoedingsgrenzen betreft.

Bij een schadegeval zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt wordt om de premie op de laatste jaarlijkse vervalddag te bepalen.

- De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extracontractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van het contract altijd gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan het basisindexcijfer dat van januari 2008 is, zijnde 207,69 (basis 100 in 1981). Het bij een schadegeval toe te passen indexcijfer is dat van de maand vóór de maand van het schadegeval.

Als bedrijfsleider neemt u beslissingen die uw eigen toekomst bepalen. Maar ook het lot van andere personen en het voortbestaan van uw bedrijf hangen er van af.

Samen met uw verzekeringsmakelaar maakt AXA het tot zijn taak om u raad te geven bij het inschatten van de risico's verbonden aan uw activiteit, de keuze van een eenvoudige totaaloplossing en het uitvoeren van uw preventiepolitiek.

Wij helpen u bij :

- het anticiperen op de risico's
- het beschermen en motiveren van uw personeel
- het beschermen van uw bedrijfslokalen, voertuigen, machines en koopwaar
- het beschermen van uw resultaten
- het herstellen van de gevolgen van schade berokkend aan derden.

www.axa.be