

Comfort Thuis Speciaal

Multirisicoverzekering Woning en Privé-leven

Algemene voorwaarden



— Leef vol vertrouwen —

Overzicht

Brand - Basisdekkingen 5

Principes 5

Dekkingen

1 - Brand	
2 - Ontploffing	
3 - Implosie	
4 - Rook, roet	
5 - Bliksem	
6 - Botsing	
7 - Schade aan onroerend goed	6
8 - Inwerking van elektriciteit	7
9 - De temperatuurschommeling	
10 - Elektrocutie en verstikking	
11 - Schade door water en minerale olie	
12 - Breken en barsten van glas	8
13 - De Natuurrampen	9
A - Onze dekking Natuurrampen	
B - De dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau	10
14 - Storm, hagel, sneeuw-, ijsdruk	12
15 - Aanslag en arbeidsconflict	13
16 - Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	

Brand - Keuzedekkingen 15

Diefstal en vandalisme 15

1 - Standaardformule	
2 - Formule Plus	16
3 - Gemeenschappelijke en specifieke preventieverplichtingen voor de twee formules	17
4 - Gemeenschappelijke uitsluitingen	

Overzicht

Indirecte verliezen

Het gestalde voertuig 18

De rechtsbijstand woning

1 - De basisdekking

2 - Juris Info

3 - Gemeenschappelijke bepalingen 19

Brand - Bijdekkingen 20

Principe 20

Dekkingen

1 - De reddingskosten

2 - De kosten voor het opruimen en slopen

3 - De kosten voor bewaring en opslag

4 - De kosten voor voorlopig logies

5 - Gebruiksderving van onroerend goed

6 - De kosten verbonden aan de dekkingen schade door water en minerale olie

7 - De kosten verbonden aan de dekking inwerking van elektriciteit 21

8 - De kosten verbonden aan de dekking breken en barsten van glas

9 - De kosten voor het heraanleggen van de tuin

10 - De expertisekosten

11 - Voorschieten van geld 22

Brand - Specifieke bepalingen van de Brandverzekering 23

Onze aanbevelingen bij de afsluiting van het contract 23

1 - Als u zelf de te verzekeren bedragen bepaalt

2 - Als wij de te verzekeren bedragen bepalen

Overzicht

Onze aanbevelingen in de loop van het contract

Schadegevallen

1 - Uw verplichtingen bij een schadegeval	
2 - Onze verplichtingen bij een schadegeval	24
3 - Raming van de schade	25
4 - Vergoedingsmodaliteiten	26
5 - Eigen risico	27
6 - Automatische aanpassing	

Privé-leven - Dekking aansprakelijkheid 28

1 - Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privé-leven	
2 - Vrijwillige redding	30

Privé-leven - Dekking Rechtsbijstand 31

1 - Basisdekkingen	
2 - Juris Info	34
3 - Onvermogen van derden	
4 - Gemeenschappelijke bepalingen	

Privé-leven - Specifieke bepalingen van de verzekering Privé-leven 38

Verzekeringsgebied 38

Onze aanbevelingen bij de afsluiting van het contract

Onze aanbevelingen in de loop van het contract

Overzicht

Schadegevallen

- 1 - Uw verplichtingen bij een schadegeval
- 2 - Onze verplichtingen bij een schadegeval 39
- 3 - Eigen risico
- 4 - Indexering

Algemene bepalingen 40

Het leven van het contract 40

- 1 - De partijen bij het verzekeringscontract
- 2 - Documenten die het verzekeringscontract vormen
- 3 - Uw aangewezen gesprekspartner
- 4 - Aanvang 41
- 5 - Duur
- 6 - Einde van het contract
- 7 - Bijzondere gevallen 43
- 8 - Briefwisseling
- 9 - Hoofdelijkheid
- 10 - Administratiekosten 44

De premie

- 1 - Betaling van de premie
- 2 - Wanbetaling van de premie

Woordenlijst 45

De termen in de tekst in het **vet** gedrukt, worden uitgelegd in deze woordenlijst.

Brand - Basisdekkingen

1. Principes

Als u eigenaar bent, vergoeden wij u voor alle schade die door uw **gebouw** en de **inhoud** ervan wordt opgelopen ten gevolge van een gedekt **schadegeval**.

Als u **huurder** of bewoner bent van het **gebouw**, dekken wij

- uw **huurdersaansprakelijkheid**
- uw **inhoud**

voor de schade die uit een gedekt **schadegeval** voortvloeit.

Voor alle dekkingen van de verzekering brand, inclusief voor de keuzedekkingen voorzien wij echter nooit in dekking van schade

- voortvloeiend uit **collectieve geweldsdaden**
- voortvloeiend uit **kernongevallen**
- van een **verzekerde** die een opzettelijke handeling heeft begaan.

2. Dekkingen

Wij verzekeren u op het adres van het risico voor

1 - Brand

dat wil zeggen de verbranding met vlammen buiten een normale vuurhaard en waarbij een ontvlaming ontstaat die zich kan uitbreiden.

2 - Ontploffing

dat wil zeggen de plotselinge, hevige uitwerking van een kracht door de expansie van gassen of dampen.

3 - Implosie

dat wil zeggen de plotselinge en hevige uitwerking van een kracht door de irruptie van gassen, dampen, vloeistoffen in een willekeurig apparaat of recipiënt.

4 - Rook, roet

die plots wordt uitgestoten door een verwarmings-of keukentoestel aangesloten op een schoorsteen, door een gebrekkige werking van deze toestellen.

5 - Bliksem

dat wil zeggen de vernietigende werking van bliksem die rechtstreeks inslaat op de verzekerde goederen.

6 - Botsing

Rechtstreekse of onrechtstreekse botsing van het **gebouw** en de **inhoud** ervan met

- neergebliksemde voorwerpen
- landvoertuigen, daarin begrepen kranen en hijstoestellen
- luchtvaartuigen, ruimtetuigen of delen ervan
- voorwerpen die van of uit deze voertuigen vallen of erdoor worden weggeslingerd
- aërolieten
- dieren, andere dan die welke toebehoren of toevertrouwd zijn aan een **verzekerde**. Wij dekken geen schade aan het dier dat de botsing heeft veroorzaakt.

Brand - Basisdekkingen

- vallen van bomen
- vallen van palen, masten, een **gebouw** of een deel ervan.

Onze dekking strekt zich uit tot schade aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud**, tot 1.825 EUR per serre.

Indien het **gebouw** een appartementsgebouw is, dekken wij geen schade veroorzaakt door voertuigen, kranen, hijstoestellen, dieren

- die eigendom zijn van een **verzekerde** of die hij onder zijn bewaring heeft
- die toebehoren aan of in bewaring zijn bij een eigenaar, een **huurder** van het **gebouw**, personen die bij hen inwonen of voor hen werken.

7 - Schade aan onroerend goed

Dat wil zeggen diefstal van delen van het **gebouw** of beschadigingen door dieven bij een diefstal of poging tot diefstal. Onze dekking is beperkt tot 4.149 EUR per **schadegeval**.

Indien het **gebouw** een appartementsgebouw is

- de dekking wordt verleend aan alle mede-eigenaars daarin begrepen de bewonende mede-eigenaars
- diefstallen of pogingen tot diefstal tijdens eenzelfde periode van 24 uur vormen één enkel **schadegeval**.

Wij dekken geen schade veroorzaakt

- aan het **gebouw** wanneer het verlaten is
- aan het materiaal op de bouwplaats dat bestemd is om verwerkt te worden in het **gebouw** en dat zich buiten het **gebouw** bevindt
- aan de goederen die zich buiten het **gebouw** bevinden
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voorzover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzwaard heeft
- door of met medeplichtigheid van
 - een **verzekerde**, een bloedverwant in neerdalende of opgaande lijn alsook hun echtgenoot
 - de **huurder** of de bij hem inwonende personen.

Preventieverplichtingen

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze preventieverplichtingen. Indien de niet-naleving ervan heeft bijgedragen tot het overkomen van het **schadegeval** weigeren wij onze tegemoetkoming.

De **verzekerde** die het **gebouw** bewoont, moet

- bij afwezigheid, alle toegangen tot zijn huis of zijn appartement afsluiten met alle afsluitmiddelen waarmee ze uitgerust zijn
- de verplichte antidiefstalvoorzieningen installeren, ze in goede staat van werking houden en ze gebruiken bij afwezigheid.

Brand - Basisdekkingen

Vergoedingsmodaliteiten

Wij vergoeden u zelfs als u **huurder** of bewoner van het **gebouw** bent. Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet vergoeden.

8 - Inwerking van elektriciteit

Voorbeelden : kortsluiting, overspanning.

Wij dekken geen schade

- waarvoor de **verzekerde** de waarborg van de fabrikant of de leverancier geniet
- veroorzaakt wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voorzover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzwaard heeft.

Vergoedingsmodaliteiten van de elektrische en elektronische toestellen

- **Als het toestel niet herstelbaar is en**
 - **het niet gaat om informaticamateriaal**, passen wij geen **slijtage** toe gedurende 6 jaar. Wanneer het ouder is dan 6 jaar, trekken wij een forfaitaire **slijtage** af van 5% per jaar vanaf de aankoopdatum ervan
 - **het gaat om informaticamateriaal**, passen wij geen **slijtage** toe gedurende 3 jaar. Wanneer het ouder is dan 3 jaar, trekken wij een forfaitaire **slijtage** af van 10% per jaar vanaf de aankoopdatum ervan.
- **Als het toestel herstelbaar is**, nemen wij de factuur van de herstellingen ten laste.

9 - De temperatuurschommeling

als gevolg van het uitvallen van of een storing in de koude-of warmteproductie voortvloeiend uit het overkomen in het **gebouw** van een gedekt **schadegeval**.

Wij dekken

- voedingswaren in diepvriezers en ijskasten voor privé-gebruik
- inhoud van de warmtetoestellen voor privé-gebruik.

10 - Elektrocutie en verstikking

Wij dekken huisdieren.

11 - Schade door water en minerale olie

Deze dekking kan niet worden afgesloten voor kastelen.

Wij dekken

- het wegstromen van water als gevolg van lekken of het overlopen van waterinstallaties van het **gebouw** en de naburige gebouwen
- het wegstromen van water van huishoudelijke of sanitaire toestellen, aquaria en waterbedden in het **gebouw** en de naburige gebouwen
- infiltratie van water via het dak van het **gebouw** en de naburige gebouwen
- wegstromen van stookolie of een andere vloeibare brandstof als gevolg van lekken of overstromen van centrale verwarmingsinstallaties, leidingen, tanks van het **gebouw** en de naburige gebouwen.

Brand - Basisdekkingen

Wij dekken geen schade veroorzaakt

- aan leidingen, radiatoren, kranen, tanks en apparaten die verwerkt zijn in de water-of verwarmingsinstallatie van het **gebouw** en die aan de oorsprong van het **schadegeval** liggen
- aan de buitenkant van het dak van het **gebouw** en aan de bekledingen voor de waterdichtheid ervan
- door insijpeling van grondwater
- door corrosie van de water-en verwarmingsinstallaties van het **gebouw** als gevolg van een gebrek aan onderhoud
- door de omgevingsvochtigheid daarin begrepen de ontwikkeling van schimmels (huiszwam enz.), behalve als zij het rechtstreekse gevolg is van gedekte waterschade. Onze tegemoetkoming is beperkt tot 13.829 EUR per **schadegeval**
- door teruggevoerd of niet-afgevoerd water van rioleringen, putten, tanks
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voorzover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijdragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzwaard heeft
- door zwembaden en hun leidingen
- in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van tanks

Wij dekken niet de kosten verbonden

- aan het ontsmetten van de grond die door de weggelopen minerale olie verontreinigd is
- aan het afgraven en aan het transport van de door de weggelopen minerale olie verontreinigde grond.

Gemeenschappelijke en specifieke preventieverplichtingen voor de schade door water en minerale olie.

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze preventieverplichtingen.

Als de niet-naleving ervan bijgedragen heeft tot het overkomen van het **schadegeval**, zullen wij onze tegemoetkoming weigeren.

- De **verzekerde** moet de water-en verwarmingsinstallaties van het **gebouw** onderhouden, herstellen of vervangen zodra hij weet dat ze slecht werken.
- De **verzekerde** die in het **gebouw** woont, moet de water-en verwarmingsinstallaties aflaten, indien het **gebouw** niet verwarmd wordt tijdens een periode van vorst en in de winter. Tijdens de periodes van niet-verhuring van het **gebouw** moet de eigenaar deze verplichtingen nakomen.

12 - Breken en barsten van glas

Deze dekking kan niet worden afgesloten voor kastelen.

Wij dekken ruiten, vlakglas, spiegels en doorzichtige of doorschijnende panelen van glas of kunststof, daarin begrepen de vitrokeramische kookplaten, die deel uitmaken van het verzekerde **gebouw** en de verzekerde **inhoud**.

Onze dekking strekt zich uit tot schade aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud**, tot 1.825 EUR per serre.

Wij dekken geen schade

- aan beglaasde of plasticen oppervlakken van meer dan 12 m² aan één stuk
- aan beglazing waaraan gewerkt wordt, behalve het schoonmaken zonder verplaatsing

Brand - Basisdekkingen

- aan optische glazen
- aan glazen voorwerpen
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voorzover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzwaard heeft.

Wij dekken geen krassen noch afschilferingen.

Vergoedingsmodaliteiten

Wij vergoeden u zelfs als u **huurder** of bewoner bent van het **gebouw**. Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet vergoeden.

13 - De Natuurrampen

Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp valt uitsluitend onder het toepassingsgebied van deze basisdekking

A - Onze dekking Natuurrampen

Deze dekking wordt u verleend tenzij uw bijzondere voorwaarden vermelden dat de dekking Natuurrampen Tarifieringsbureau van toepassing is.

Verzekerde gevaren

Natuurrampen, dit wil zeggen

- **overstroming**
- **aardbeving**
- **het overlopen of opstuwen van openbare riolen**
- **aardverschuiving of grondverzakking**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

Vergoedingsgrens

Het totaal van de vergoedingen die wij verschuldigd zijn aan al onze verzekerden is, ingeval zich een natuurramp voordoet, beperkt conform artikel 68-8 § 2 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade veroorzaakt

- aan de constructies die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de **verzekerde** dienen
- aan de toegangen en binnenplaatsen, terrassen en de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen wanneer ze te wijten is aan een inklinking van de bodem als gevolg van een **aardverschuiving of grondverzakking** die niet plotseling van aard is
- aan het **gebouw** (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is
- aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten

Brand - Basisdekkingen

- aan de niet binnengehaalde oogsten, aan de levende veestapel buiten het **gebouw**, aan de bodem, aan de teelten en aan de bosaanplantingen.

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, is uitgesloten, de schade veroorzaakt

- aan de voorwerpen die zich buiten het **gebouw** bevinden behalve indien ze er voor goed aan vastgemaakt zijn
- aan de **inhoud** van de **kelders**, indien het waterniveau niet hoger was dan 10 cm. Zijn niettemin gedekt, ongeacht het waterniveau :
 - de schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits-, en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd
 - de schade veroorzaakt aan de **inhoud** van de **kelders** geplaatst op meer dan 10 cm van de bodem
- aan het **gebouw**, of een deel van het **gebouw** of aan de **inhoud** van een **gebouw** dat gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit **gebouw** zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestaan vóór de datum van klassering van de risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van de goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een **schadegeval** en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het **schadegeval**.

Wij voorzien niet in dekking van diefstal en vandalisme aan de **inhoud** die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking, onder voorbehoud van de toepassing van de dekking Diefstal en vandalisme, indien u deze hebt afgesloten.

Vergoedingsmodaliteiten

Het eigen risico per **schadegeval** dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp bedraagt 184, 23 EUR tegen basisindex 177, 83 (basis 100 in 1981). Als het echter gaat om een **aardbeving** of een **aardverschuiving of grondverzakking**, wordt dit gebracht op 906, 69 EUR tegen basisindex 177, 83 (basis 100 in 1981).

B - De dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau

Deze dekking wordt u verleend indien uw bijzondere voorwaarden vermelden dat de dekking Natuurrampen Tariferingsbureau van toepassing is.

Verzekerde gevaren

Natuurrampen, dit wil zeggen

- **overstroming**
- **aardbeving**
- het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**
- **aardverschuiving of grondverzakking**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

Brand - Basisdekkingen

Vergoedingsgrens

Het totaal van de vergoedingen die wij verschuldigd zijn aan al onze verzekerden is, ingeval zich een natuurramp voordoet, beperkt conform artikel 68-8 §2 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade veroorzaakt

- aan de voorwerpen die zich buiten het **gebouw** bevinden behalve indien ze er voor goed aan vastgemaakt zijn
- aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de **verzekerde** dienen
- aan tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en de eventuele **inhoud** ervan, aan de afsluitingen en hagen van welke aard ook, aan de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, evenals de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen
- aan het **gebouw** (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is
- aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen
- aan de vervoerde goederen
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten
- aan de niet binnengehaalde oogsten, aan de levende veestapel buiten het **gebouw**, aan de bodem, aan de teelten en aan de bosaanplantingen

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, is uitgesloten de schade veroorzaakt

- aan de **inhoud** van de **kelders** geplaatst op minder dan 10 cm van de grond met uitzondering van schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd
- aan het **gebouw**, of een deel van het **gebouw** of aan de **inhoud** van een **gebouw** dat gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit **gebouw** zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestaan vóór de datum van klassering van de risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van de goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een **schadegeval** en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het **schadegeval**.

Wij voorzien niet in dekking van diefstal, vandalisme, schade aan onroerende en roerende goederen veroorzaakt tijdens een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk werden gemaakt of vermakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking

Wij dekken nooit de keuzedekkingen noch de bijdekkingen met uitzondering van

- de reddingskosten
- de kosten voor het opruimen en slopen
- de kosten voor bewaring en opslag
- de kosten voor voorlopige logies tijdens de duur van onbewoonbaarheid van het **gebouw**, maximum tot 3 maanden na het **schadegeval**

Brand - Basisdekkingen

Vergoedingsmodaliteiten

Het eigen risico per **schadegeval** dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp bedraagt 906,69 EUR geïndexeerd. In afwijking op het punt "Raming van de schade" (blz 25), wordt de geschatte schade verminderd met de totale **slijtage** van ieder beschadigd verzekerd goed of deel ervan wanneer die **slijtage** meer dan 30 % van de **nieuwwaarde** bedraagt.

14 - Storm, hagel, sneeuw-, ijsdruk

- **Storm**, dat wil zeggen
 - de inwerking van wind waarvan een pieksnelheid van ten minste 80 km/uur werd gemeten door het K.M.I.-station dat het dichtst bij het **gebouw** is gelegen
 - de inwerking van wind die andere goederen beschadigt die binnen 10 km van het **gebouw** gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen als verzekerbare goederen.
- **Hagel**
- **Sneeuw-, ijsdruk**, dat wil zeggen
 - het gewicht van sneeuw, ijs
 - het neervallen, verschuiven of zich verplaatsen van een compacte sneeuw-of ijsmassa.
- **Neervallen of botsing** met voorwerpen die worden weggeslingerd, opgetild, omgeworpen bij de voormelde gebeurtenissen.
- **Regen, sneeuw** die in het **gebouw** binnendringt nadat het vooraf was beschadigd door de voornoemde gebeurtenissen.

Onze dekking strekt zich uit tot schade aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud**, tot 1.825 EUR per serre.

Wij dekken geen schade

- aan enig voorwerp dat zich buiten het **gebouw** bevindt of aan de buitenkant bevestigd is (**met uitzondering** van dakgoten en lijstgoten, en hun afvoerpijpen, kroonlijsten met inbegrip van hun bekleding, alle soorten luiken, alsook de gevelbekleding)
- beglaasde of plasticke oppervlakken van meer dan 12 m² aan één stuk
- aan klokkentorens, uitkijktorens, watertorens, windmolens, luchturbines, openluchttribunes, vergaarbakken in open lucht en hun **inhoud**
- aan aangrenzende of geïsoleerde bijgebouwen die deel uitmaken van het **gebouw** en hun **inhoud**
 - die gemakkelijk kunnen worden gedemonteerd of verplaatst
 - waarvan de dakbedekking voor meer dan 20% van de totale dakoppervlakte bestaat uit materialen waarvan het gewicht per m² lager is dan 6 kg (**met uitzondering** van kunstleien en kunstpannen, riet en roofing)
- aan het bouwvallige **gebouw** (dat wil zeggen wanneer de **slijtage** van het beschadigde gedeelte groter is dan 40%) en de **inhoud** ervan

Brand - Basisdekkingen

- aan het **gebouw** dat niet volledig gesloten of bedekt is en de **inhoud** ervan. Deze uitsluiting is niet van toepassing voor wat hagel betreft.
- aan de **inhoud** wanneer het **gebouw** niet vooraf beschadigd werd door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- door teruggevoerd of niet-afgevoerd water van rioleringen, putten, tanks
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voorzover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzwaard heeft.

15 - Aanslag en arbeidsconflict

- **Aanslag**, dat wil zeggen elke vorm van **oproer, volksbeweging, terrorisme of sabotage**.
- **Arbeidsconflict**, dat wil zeggen elke collectieve contestatie in welke vorm zij zich ook voordoet in het kader van de arbeidsbetrekkingen, daarin begrepen **staking** en **lock-out**.

Wij dekken

- de vernieling of de beschadiging van de verzekerde goederen door personen die aan zulke gebeurtenissen deelnemen
- de gevolgen van maatregelen die door een wettelijk gestelde overheid zijn genomen voor de vrijwaring en bescherming van die goederen naar aanleiding van zulke gebeurtenissen.

Onze dekking is begrensd tot de verzekerde bedragen en in ieder geval tot 1.015.000 EUR.

Wij kunnen deze dekking schorsen wanneer wij daarvoor toestemming krijgen bij ministerieel besluit. De schorsing gaat in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

16 - Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Wij dekken uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van de artikelen

- 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek
 - 1721 van het Burgerlijk Wetboek
- voor schade veroorzaakt aan **derden** door
- het **gebouw** zelfs indien enkel de **inboedel** is verzekerd
 - de **inboedel**
 - de belemmering van de voetpaden
 - het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel
 - personenliften en goederenliften die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden
 - tuinen en gronden die in totaal 5 hectare niet overschrijden.

Onze dekking strekt zich uit

- tot het verhaal van de **derden**. Wij dekken uw extracontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid (artikel 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek) wanneer een **schadegeval** overslaat op de goederen van **derden**.

Brand - Basisdekkingen

- tot het verhaal van de huurders op grond van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij u contractueel aansprakelijk wordt gesteld voor de schade veroorzaakt aan de huurders als gevolg van een **schadegeval** dat voortvloeit uit een constructiefout of een gebrekkig onderhoud van het verzekerde **gebouw**
- tot burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, als hij voortvloeit uit een plotselinge, voor de **verzekerde** onvoorzienbare gebeurtenis

Wij komen tegemoet tot

- 18.425.000 EUR per schadeverwekkend feit voor **lichamelijke schade**
- 3.685.000 EUR per schadeverwekkend feit voor materiële schade.

Niet te onzen laste zijn

- dadingen met het Openbaar Ministerie
- gerechtelijke, administratieve boetes
- kosten van strafvervolging
- schade veroorzaakt in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks
- schade veroorzaakt aan goederen die een **verzekerde** onder zijn bewaring heeft
- schade veroorzaakt door de uitoefening van een beroep
- schade veroorzaakt door het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing wanneer de stabiliteit van het **gebouw** in het gedrang komt door deze werken.

Brand - Keuzedekkingen

Deze dekkingen worden u slechts verleend voor zover in uw bijzondere voorwaarden vermeld wordt dat u ze hebt afgesloten.

1. Diefstal en vandalisme

1 - Standaardformule

Definitie van de dekking

Wij dekken

- de verdwijning, de beschadiging van de **inhoud** die zich in het **gebouw** bevindt ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal gepleegd:
 - door inbraak, met inklimming of met behulp van namaaksleutels, gestolen of verloren sleutels
 - door iemand die zich in het **gebouw** heeft laten insluiten
 - door iemand die heimelijk in het **gebouw** is binnengedrongen
 - met geweldpleging of bedreiging op de persoon van een **verzekerde**
 - door iemand die zich in het **gebouw** bevindt en gemachtigd is zich daar te bevinden
- schade veroorzaakt door vandalisme aan de **inhoud** als gevolg van diefstal of poging tot diefstal.

Onze dekking strekt zich uit tot diefstal gepleegd met geweldpleging of bedreiging op de persoon van een **verzekerde** waar ook ter wereld, daarin begrepen door indringing in een voertuig dat aan het rijden is en door een **verzekerde** wordt bestuurd.

Dekkingsbeperkingen

Per **schadegeval** beperken wij onze tegemoetkoming zonder toepassing van de **evenredigheidsregel** :

■ voor inhoud	■ 50% van het verzekerde bedrag
■ per voorwerp	■ tot 6.915 EUR
■ voor alle juwelen samen	■ tot 6.915 EUR
■ voor alle waarden samen	■ tot 830 EUR
■ voor de inhoud van kelders of zolders, wanneer de verzekerde in een appartementsgebouw verblijft en indien deze ruimten vergrendeld zijn met een veiligheidsslot	■ tot 1.660 EUR per ruimte
■ voor de inhoud van garages en bijgebouwen die alleen staan of geen rechtstreekse verbinding hebben met het hoofdgebouw en indien deze ruimten vergrendeld zijn met een veiligheidsslot	■ tot 1.660 EUR per ruimte
■ voor diefstal van de inhoud gepleegd door iemand die gemachtigd is zich in het gebouw te bevinden	■ tot 1.660 EUR
■ voor diefstal van de inhoud gepleegd met geweld of bedreiging op de persoon van een verzekerde waar ook ter wereld, daarin begrepen diefstal door indringing in een voertuig dat aan het rijden is en door een verzekerde wordt bestuurd	■ tot 3.458 EUR

Brand - Keuzedekkingen

2 - Formule Plus

Definitie van de dekking

Wij dekken

- diefstal of poging tot diefstal van de **inhoud** die zich in het **gebouw** bevindt, ongeacht de omstandigheden waarin dit gebeurt, behoudens gewone verdwijning
- schade veroorzaakt door vandalisme aan de **inhoud** onder deze omstandigheden.

Onze dekking strekt zich uit tot diefstal gepleegd met geweld of bedreiging op de persoon van een **verzekerde** waar ook ter wereld, daarin begrepen door indringing in een voertuig dat aan het rijden is en door een **verzekerde** wordt bestuurd.

Dekkingsbeperkingen

Per **schadegeval** beperken wij onze tegemoetkoming zonder toepassing van de **evenredigheidsregel** :

■ voor inhoud	■ tot 50% van het verzekerde bedrag
■ per voorwerp	■ tot 13.829 EUR
■ voor alle juwelen samen	■ tot 13.829 EUR
■ voor alle waarden samen	■ tot 1.660 EUR
■ voor de inhoud van kelders of zolders, wanneer de verzekerde in een appartementsgebouw verblijft en indien deze ruimten vergrendeld zijn met een veiligheidsslot	■ tot 3.319 EUR per ruimte
■ voor de inhoud van garages en bijgebouwen die alleen staan of geen rechtstreekse verbinding hebben met het hoofdgebouw en indien deze ruimten vergrendeld zijn met een veiligheidsslot	■ tot 3.319 EUR per ruimte
■ voor diefstal van de inhoud gepleegd door iemand die gemachtigd is zich in het gebouw te bevinden	■ tot 3.319 EUR
■ voor diefstal van de inhoud gepleegd met geweld of bedreiging op de persoon van een verzekerde waar ook ter wereld, daarin begrepen diefstal door indringing in een voertuig dat aan het rijden is en door een verzekerde wordt bestuurd	■ tot 6.915 EUR

3 - Gemeenschappelijke en specifieke preventieverplichtingen voor de twee formules

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze preventieverplichtingen. Indien de niet-naleving ervan tot het overkomen van het **schadegeval** heeft bijgedragen, zullen wij onze tegemoetkoming weigeren.

De **verzekerde** die in het **gebouw** woont, moet

- bij afwezigheid, alle toegangen tot zijn huis of appartement afsluiten met alle afsluitmiddelen waarmee ze uitgerust zijn
- de vereiste systemen voor diefstalbeveiliging installeren, ze in goede staat van werking houden en ze aanzetten bij afwezigheid.

4 - Gemeenschappelijke uitsluitingen

Wij dekken niet

- diefstal en vandalisme gepleegd
 - behoudens andersluidende overeenkomst, wanneer het **gebouw** onbewoond was gedurende meer dan 90 nachten of meer dan 60 nachten na elkaar in de 12 maanden die aan het **schadegeval** zijn voorafgegaan
 - wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voorzover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval**
 - door of met medeplichtigheid van een **verzekerde**, de bloedverwanten in de neerdalende of opgaande lijn en hun echtgenoten
- diefstal van dieren
- diefstal van motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens alsook hun toebehoren en inhoud
- diefstal van goederen die zich buiten het **gebouw** bevinden of van een gebouw waar ook ter wereld
- diefstal van goederen die zich bevinden in de kelders, op de zolders, in de garages en in de bijgebouwen wanneer deze ruimten alleen staan of geen rechtstreekse verbinding hebben met het hoofdgebouw en wanneer deze ruimten niet vergrendeld zijn met een **veiligheidsslot**.
- diefstal van goederen die zich bevinden in de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

2. Indirecte verliezen

Wij dekken de kosten die gemaakt worden naar aanleiding van een gedekt **schadegeval**, zoals telefoon-, port-, reiskosten enz.

Wij dekken deze kosten met een vermeerdering van 5 % op de vergoeding die contractueel verschuldigd is naar aanleiding van een gedekt **schadegeval**.

Wij dekken geen vermeerdering van de vergoedingen betreffende

- een **schadegeval** diefstal
- de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw
- de bijdekkingen
- een geschil rechtsbijstand woning
- een **schadegeval** vervanging van sloten van buitendeuren
- een **schadegeval** waarop de dekking Natuurrampen van het Tarifieringsbureau van toepassing is.

3. Het gestalde voertuig

Wij vergoeden u voor alle schade aan het (de)hierna vermelde voertuig(en), wanneer het (zij) in het **gebouw** of zijn onmiddellijke omgeving geparkeerd is (zijn), en voortvloeiend uit een gedekt **schadegeval**

- motorrijtuig(en) met drie of meer wielen
- motorfiets(en)
- trekcaravan(s)
- motorbo(o)t(en)
- jetski('s)

waarvan het aantal vastgesteld is in de bijzondere voorwaarden.

Wij dekken geen schade

- veroorzaakt door de botsing van een ander rijtuig
- voortvloeiend uit diefstal of poging tot diefstal
- voortvloeiend uit een gevaar gedekt door de dekking Natuurrampen

Vergoedingsmodaliteiten

Deze voertuigen worden vergoed tegen **handelswaarde**. Behalve andersluidende bepaling is onze tegemoetkoming beperkt tot 18.301 EUR per voertuig

4. De rechtsbijstand woning

De rechtsbijstandsgeschillen worden beheerd door **Juris**, een merk van **AXA Belgium** en een afzonderlijk departement dat volledig onafhankelijk werkt en gespecialiseerd is in de behandeling van deze geschillen.

1 - De basisdekking

Wij verzekeren

- het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij vergoeding eist voor schade aan het **gebouw** of aan de **inhoud**, zelfs als een van beide niet gedekt wordt door het contract, en de gebruiksderiving van onroerend goed die eruit voortvloeit:
 - waarvoor een **derde** burgerrechtelijk aansprakelijk is, uitsluitend krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht
 - waarvoor de bewoner, de huurder of de verhuurder contractueel aansprakelijk wordt gesteld, als gevolg van een **schadegeval** gedekt door de basisdekkingen van dit contract, uitsluitend op basis van de artikelen 1302, 1732, 1733, 1735 en 1721 van het Burgerlijk Wetboek
 - als gevolg van burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek die voortvloeit uit een plotselinge, voor de **verzekerde** onvoorzienbare gebeurtenis.
- de verdediging van de rechten van de **verzekerde** in het kader van de toepassing door de verzekeraar van de dekkingen Brand van dit contract
- de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** wanneer hij vervolgd wordt voor overtreding van wetten en reglementen voor een daad die verband houdt met de toepassing van de dekkingen Brand afgesloten in het kader van dit contract.

Wij dekken echter nooit

- de geschillen met betrekking tot schade die algemeen is uitgesloten voor alle dekkingen Brand (bladzijde 5), met uitzondering van die met betrekking tot voorzienbare schade of schade verbonden aan een “abnormale” afwezigheid van preventie door een

Brand - Keuzedekkingen

verzekerde en, voor wat de dekking strafrechtelijke verdediging betreft, van de gevolgen van slijtage, een constructiefout of een eigen of verborgen gebrek van het verzekerde **gebouw**

- de conflicten wegens niet-betaling van premie, lasten en opzeggingsvergoedingen
- de geschillen voortvloeiend uit een natuurramp gedekt door de dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau.

2 - Juris Info : 078 15 15 56

Wanneer een **verzekerde**, in het kader van de dekkingen van dit hoofdstuk of zelfs buiten het bestaan van enig geschil, informatie wenst te ontvangen over zijn rechten, kan hij een beroep doen op onze juridische inlichtingendienst per telefoon.

3 - Gemeenschappelijke bepalingen

De gemeenschappelijke bepalingen die van toepassing zijn op de dekking Rechtsbijstand Privé-leven (pagina 34 en volgende) zijn eveneens van toepassing op deze keuzedekking.

Bovendien, nemen wij niet ten laste de kosten van tegenexpertise zodra ze gedekt zijn, zelfs gedeeltelijk, in het kader van de andere dekkingen van het contract.

Brand - Bijdekkingen

1. Principe

Wij bieden u talrijke bijdekkingen bij een gedekt **schadegeval**. Deze dekkingen geven geen aanleiding tot de toepassing van een eventuele **evenredigheidsregel**. De kosten die u maakt, moeten als goed huisvader gemaakt zijn.

2. Dekkingen

1 - De reddingskosten

2 - De kosten voor het opruimen en slopen

van het beschadigde **gebouw** en zijn **inhoud**.

Onze dekking strekt zich uit tot de kosten voor het wegnemen van de boom of de mast die de schade aan de verzekerde goederen heeft veroorzaakt in het kader van de dekking "Botsing".

3 - De kosten voor bewaring en opslag

van de geredde goederen.

4 - De kosten van voorlopig logies

van de **verzekerden** wanneer het **gebouw** ten gevolge van een gedekt **schadegeval** onbewoonbaar wordt.

Onze tegemoetkoming is beperkt tot de kosten die worden gemaakt als goed huisvader gedurende ten hoogste 90 dagen.

5 - Gebruiksderving van onroerend goed

D.w.z.

- de genotsderving van het **gebouw** voorzover het de eigenaar of de kosteloze gebruiker betreft en geraamd tegen de huurwaarde of
- de derving van huur plus de huurlasten, indien het **gebouw** ten tijde van het **schadegeval** verhuurd werd
- de contractuele aansprakelijkheid van de **verzekerde** voor de hierboven beschreven schade.

Onze tegemoetkoming is beperkt tot de normale duur van wederopbouw van het **gebouw**. Deze vergoeding kan voor eenzelfde periode en eenzelfde beschadigde woning niet samen genomen worden met de dekking van de voorlopige logieskosten.

6 - De kosten verbonden aan de dekkingen schade door water en minerale olie

Wij dekken de kosten

- voor het opsporen van de water-of verwarmingsleiding die aan de oorsprong ligt van het **schadegeval**, wanneer zij ingemetseld of ondergronds is
- voor de latere herstelling van de muren, vloeren en plafonds, tot 4.149 EUR per **schadegeval**.

Brand - Bijdekkingen

7 - De kosten verbonden aan de dekking inwerking van elektriciteit

Wij dekken de kosten

- voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de oorsprong ligt van het **schadegeval**
- voor de latere herstelling van de muren, vloeren en plafonds.

8 - De kosten verbonden aan de dekking breken en barsten van glas

Wij dekken

- de kosten voor de vervangingswerkzaamheden van de verzekerde beglazing
- de schade aan de lijsten, ramen, steunen en goederen in de nabijheid van de beschadigde beglazing, tot 4.149 EUR per **schadegeval**
- de herstellingskosten van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op de beglazing, tot 4.149 EUR per **schadegeval**

9 - De kosten voor het heraanleggen van de tuin

en de aanplantingen die beschadigd werden bij een gedeekt **schadegeval** of bij de reddingsoperaties.

Wij vergoeden uw schade tot maximaal 4.149 EUR per **schadegeval**.

De kosten voor het heraanleggen van de beplanting mogen nooit de kosten voor hun vervanging door jonge planten van dezelfde aard, overschrijden.

10 - De expertisekosten

Wij nemen de honoraria ten laste van de expert die door de **verzekerde** wordt aangesteld voor het ramen van de schade aan de verzekerde goederen ten gevolge van een **schadegeval**

Per **schadegeval** beperken wij onze tussenkomst tot de bedragen die voortvloeien uit de toepassing van de onderstaande schaal.

Vergoedingen, exclusief expertisekosten Schaal in % van die vergoedingen

tot	5.067,00 EUR			5 %		
van	5.067,01 EUR	tot	33.780,00 EUR	253,35 EUR + 3,50 %	op het gedeelte boven	5.067,00 EUR
van	33.780,01 EUR	tot	168.899,00 EUR	1.258,31 EUR + 2,00 %	op het gedeelte boven	33.780,00 EUR
van	168.899,01 EUR	tot	337.797,00 EUR	3.960,69 EUR + 1,50 %	op het gedeelte boven	168.899,00 EUR
van	337.797,01 EUR	tot	1.013.389,00 EUR	6.494,16 EUR + 0,75 %	op het gedeelte boven	337.797,00 EUR
boven	1.013.389,00 EUR			11.561,10 EUR + 0,35 %	op het gedeelte boven	1.013.389,00 EUR
				maximum : 16.890,00 EUR		

De aansprakelijkheidsverzekeringen, de BTW en de verzekering van de indirecte verliezen komen niet in aanmerking voor het bepalen van de vergoeding.

Voor wat betreft de gevaren «Brand», «Ontploffing», «Implosie», «Bliksem» en «Botsing» van de verzekering «Brand» en uitsluitend voor wat betreft de bedragen die de hierboven vermelde barema's overschrijden, schieten wij in geval van betwisting van het bedrag van de vergoeding dat verschuldigd is op grond van deze dekking, aan de **verzekerde** de kosten voor van de expert die is aangewezen door de **verzekerde** en in voorkomend geval, van de derde expert ten belope van het betwiste gedeelte. Deze kosten zijn echter definitief ten laste van de **verzekerde** en moeten ons dus worden terugbetaald indien de **verzekerde** in het ongelijk werd gesteld voor deze betwisting.

Brand - Bijdekkingen

11 - Het voorschieten van geld

Op vertoon van bewijsstukken schieten wij u het nodige bedrag voor om de herstellingen te doen als gevolg van een gedekt **schadegeval** bij onbewoonbaarheid van het **gebouw**, tot maximum 5.475 EUR.

Dit voorschot wordt in mindering gebracht van de definitieve vergoeding. U dient ons een eventueel negatief saldo terug te betalen, en de betaling van het voorschot houdt geen enkele erkenning in omtrent de tenlasteneming van het **schadegeval**.

Brand - Specifieke bepalingen van de Brandverzekering

1. Onze aanbevelingen bij de afsluiting van het contract

1 - Als u zelf de te verzekeren bedragen bepaalt

Om toereikend te zijn, moeten deze bedragen overeenstemmen met de op bladzijde 25 "Raming van de schade" vermelde waarden.

Zo niet, wordt, tenzij u een verzekering op 1ste risico afgesloten hebt, als bij een **schadegeval** blijkt dat de verzekerde bedragen ontoereikend zijn, de **evenredigheidsregel** toegepast.

2 - Als wij de te verzekeren bedragen bepalen

Als wij de te verzekeren waarde voor het **gebouw** of voor de **inhoud** ramen, geniet u de vergoeding tot de verzekerde bedragen en voorkomt u de **evenredigheidsregel**.

2. Onze aanbevelingen in de loop van het contract

Vergeet niet ons op de hoogte te brengen van alle wijzigingen, onder meer van die welke een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico met zich meebrengen. Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze verplichting. Bij verzwijging of onjuiste mededeling zullen wij naar gelang het geval onze tegemoetkoming beperken of weigeren volgens de bepalingen van de wet.

Zo dient u ons onder meer op de hoogte te houden van wijzigingen betreffende

■ de te verzekeren bedragen

Voorbeeld : belangrijke **inrichtingen en verfraaiingen** die door een mede-eigenaar aan zijn appartement worden uitgevoerd

■ het gebruik van het gebouw

Voorbeeld : opening van een handelszaak

■ de ligging van het risico

Voorbeeld : verhuizing

3. Schadegevallen

1 - Uw verplichtingen bij een schadegeval

Indien de niet-naleving van deze verplichtingen voor ons een nadeel meebrengt, dan kunnen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel dat wij hebben geleden. Wij zullen onze dekking weigeren indien de verplichting niet nageleefd werd met het doel ons te misleiden.

Bij een schadegeval, verbindt u of, in voorkomend geval, de verzekerde zich tot het volgende

In alle gevallen, de gevolgen van het schadegeval voorkomen en beperken :

- alle nuttige maatregelen nemen om de gevolgen van het **schadegeval** te beperken
- vermijden om, onnodig, de toestand van de beschadigde goederen te wijzigen en ons akkoord vragen alvorens te laten herstellen
- zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid of van elke belofte van schadeloosstelling ; het spreekt vanzelf dat de **verzekerde** het gebeurde mag

Brand - Specifieke bepalingen van de Brandverzekering

erkennen en de eerste geldelijke steun en de onmiddellijke medische hulp aan een eventueel slachtoffer mag verlenen

- geen afstand doen van verhaal op de aansprakelijke personen en de borgen, zonder onze toestemming

Bovendien, in geval van diefstal, poging tot diefstal, beschadiging van onroerend goed :

- onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke of politionele instanties
- alle nuttige maatregelen nemen in geval van diefstal van effecten of andere **waarden** (verzet aantekenen, contact opnemen met de kredietinstellingen, de nummers van de gestolen effecten meedelen, enz.)

Het schadegeval melden

- ons nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de oorzaken en de omvang van de schade, de identiteit van de getuigen en de schadelijders (daarbij zo veel mogelijk gebruik maken van het formulier dat wij u ter beschikking stellen)
 - **binnen 24 uur**
 - in geval van diefstal, poging tot diefstal, schade aan onroerend goed
 - als het **schadegeval** dieren treft
 - als het **schadegeval** betrekking heeft op de dekking temperatuurschommeling
 - bij een aanslag of een arbeidsconflict
 - **uiterlijk binnen 8 dagen**, in alle andere gevallen.

Meewerken aan de regeling van het schadegeval

- ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het verkrijgen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier. Daartoe dient u, zodra het **schadegeval** gebeurd is, alle bewijsstukken van de schade te verzamelen
- onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken
- ons zo spoedig mogelijk de schadeaangifte, een raming van de schade en van de waarde van de verzekerde goederen zenden met opgave van de identiteit van de andere eigenaars dan uzelf
- in geval van aanslag en arbeidsconflict, zo spoedig mogelijk alle stappen ondernemen bij de bevoegde overheden met het oog op de vergoeding van de schade aan de goederen
- in geval van diefstal, ons waarschuwen zodra de gestolen voorwerpen teruggevonden zijn
 - als de vergoeding al betaald werd, binnen 15 dagen kiezen tussen
 - ofwel overlating van deze voorwerpen
 - ofwel terugname tegen terugbetaling van de ontvangen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten
 - als de vergoeding nog niet betaald werd, is zij slechts verschuldigd voor het bedrag van de eventuele herstellingskosten

Bovendien, wanneer uw aansprakelijkheid in opspraak komt :

- ons binnen 48 uur na hun afgifte of betekening, alle oproepingen, dagvaardingen, alle gerechtelijke of buitengerechtelijke stukken bezorgen.

2 - Onze verplichtingen bij een schadegeval

Vanaf het ogenblik waarop de dekkingen worden toegekend en binnen de perken ervan, verbinden wij ons ertoe

Wanneer het gaat om schade aan uw goederen

- de kosten van huisvesting en van andere eerste nood bij voorrang te storten
- het dossier te beheren met behartiging van uw belangen en die van de **verzekerde** en

Brand - Specifieke bepalingen van de Brandverzekering

de verschuldigde vergoeding of een eerste deel ervan te storten binnen 30 dagen na de datum waarop wij in het bezit zijn van alle voor de vergoeding vereiste gegevens. Nadat wij uw schade vergoed hebben, keren wij ons tegen de eventuele aansprakelijke persoon om van hem terugbetaling te vorderen van de gestorte vergoedingen.

Behalve bij kwaad opzet zien wij af van alle verhaal op

- de bloedverwanten in de neerdalende en de opgaande lijn, de echtgenoot, de aanverwanten in rechte lijn, de huisgenoten, de gasten en het huispersoneel van de **verzekerde**
- de door het contract aangewezen personen
- de verhuurder van de woning van de **verzekerde** wanneer deze verhaalsafstand bepaald is in het huurcontract
- de regies en leveranciers van elektrische stroom, gas, water enz. voorzover de **verzekerde** afstand heeft moeten doen van zijn verhaal.

Als deze personen daadwerkelijk verzekerd zijn door een verzekering en binnen de perken van deze verzekering, kunnen wij ons verhaal nemen.

Wanneer uw aansprakelijkheid komt vast te staan.

- het voor u of voor de **verzekerde** op te nemen en in uw plaats, indien nodig, vergoeding uit te keren aan de schadelijder.

3 - Raming van de schade

Buiten de aansprakelijkheidsdekkingen waar de raming van de schade en het bedrag van de vergoeding bij wet worden bepaald en waar rekening wordt gehouden met de **werkelijke waarde** van het goed, zijn de volgende regels van toepassing :

Grondslagen voor de raming

Gebouw	De nieuwwaarde , zonder aftrek van de slijtage van het beschadigde goed of van het beschadigde deel behalve voor het gedeelte van het slijtage -percentage dat groter is dan : <ul style="list-style-type: none">■ 20% van de nieuwwaarde voor schadegevallen onder de dekking storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk■ 30% van de nieuwwaarde voor schadegevallen onder de andere dekkingen
Inhoud	De nieuwwaarde , zonder aftrek van de slijtage , behalve voor het gedeelte van het slijtage -percentage dat groter is dan de percentages welke hierboven zijn vermeld. De volgende voorwerpen worden evenwel geraamd : <ul style="list-style-type: none">■ tegen werkelijke waarde<ul style="list-style-type: none">- linnen en kledingstukken- inboedel die aan een verzekerde is toevertrouwd- materieel■ voor schade aan de elektrische of elektronische toestellen op basis van de vergoedingsmodaliteiten die gelden voor de dekking "inwerking van elektriciteit" (blz. 7),■ tegen dagwaarde<ul style="list-style-type: none">- waarden- dieren zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde.■ tegen handelswaarde<ul style="list-style-type: none">- stijlmeubelen, schilderijen, kunst- of collectievoorwerpen,

Brand - Specifieke bepalingen van de Brandverzekering

	<p>juwelen, andere voorwerpen van edel metaal, daarin begrepen zilverwerk en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen, tenzij wij uitdrukkelijk een andere waarde zijn overeengekomen. Deze goederen worden evenwel tegen vervangingswaarde geraamd in het kader van de diefstaldekking - Formule Plus</p> <ul style="list-style-type: none">- motorrijtuigen
	<ul style="list-style-type: none">■ tegen kostprijs - koopwaar
	<ul style="list-style-type: none">■ tegen materiële wedersamenstellingswaarde - plannen, modellen, documenten, magneetbanden en andere informatiedragers.

Modaliteiten van de waardebepaling

Zodra zich een **schadegeval** voordoet, moet de schade worden geraamd zelfs als later blijkt dat het **schadegeval** niet gedekt is.

Dit is een noodzakelijke maatregel die echter niet betekent dat wij automatisch het **schadegeval** ten laste zullen nemen.

De schade wordt in der minne bepaald op de dag van het **schadegeval** rekening houdend met de specifieke modaliteiten van de dekkingen.

Anders, gebeurt de waardebepaling bij expertise.

Expertise

In geval van een expertise, hebt u de mogelijkheid om een expert af te vaardigen om in overleg met onze deskundige het bedrag van de schade te bepalen.

Worden zij het niet eens, dan wijzen zij een derde expert aan, met wie zij een college vormen dat uitspraak doet bij meerderheid van stemmen. Is er geen meerderheid, dan is de mening van de derde expert doorslaggevend. Laat één van de partijen na een expert aan te stellen of raken de experts van de partijen het niet eens over de keuze van de derde, dan gebeurt de aanstelling door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij.

Hetzelfde geldt wanneer een expert zijn opdracht niet uitvoert.

De experts zijn vrijgesteld van alle gerechtelijke formaliteiten.

Kosten en honoraria van experts

De kosten en het honorarium van uw expert worden door ons gedragen binnen de perken van het contract.

4 - Vergoedingsmodaliteiten

Overdraagbaarheid

Wanneer bij een **schadegeval** sommige verzekerde bedragen ontoereikend blijken te zijn en als daarentegen blijkt dat andere verzekerde bedragen te hoog zijn, zal het teveel worden overgedragen op de ontoereikend verzekerde bedragen, volgens de door de wet bepaalde modaliteiten (overdraagbaarheid). De overdraagbaarheid wordt enkel toegekend voor goederen uit hetzelfde geheel en op eenzelfde plaats gelegen.

Voor de diefstalverzekering geldt de overdraagbaarheid enkel voor de **inhoud**.

Indien, ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid, de onderverzekering groter is dan 10%, zal de **evenredigheidsregel** worden toegepast.

Brand - Specifieke bepalingen van de Brandverzekering

Betaling van de vergoeding

Bij wederopbouw of herstel van de beschadigde goederen, na storting van het eerste deel van de vergoeding, zullen de latere delen pas worden gestort naarmate de wederopbouw of het herstel vordert en voorzover het eerste deel verbruikt is.

De vergoeding voor het beschadigde **gebouw**, berekend op de dag van het **schadegeval**, wordt vermeerderd op basis van de eventuele stijging van het laatst bekende indexcijfer op de datum van het **schadegeval**, gedurende de normale wederopbouwperiode, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding groter kan zijn dan 120 % van de aanvankelijk vastgestelde vergoeding, of dat zij de totale prijs van de wederopbouw kan overschrijden.

Taks

- Alle fiscale lasten op de vergoeding worden door de begunstigde gedragen.
- De B.T.W. wordt slechts vergoed voorzover de betaling en de niet-verhaalbaarheid ervan bewezen zijn.

5 - Eigen risico

In ieder schadegeval

Blijft u uw eigen verzekeraar voor een eerste deel van 184, 23 EUR.

Dit bedrag wordt automatisch aangepast volgens de verhouding tussen

- het indexcijfer van de consumptieprijzen van kracht in de maand die aan het **schadegeval** voorafgaat
en
- het indexcijfer van januari 2001, zijnde 177, 83 (basis 100 in 1981).

Het eigen risico wordt van de vergoeding afgetrokken alvorens, in voorkomend geval, de **evenredigheidsregel** wordt toegepast.

Wanneer u aansprakelijk wordt gesteld voor een **schadegeval**, is het eigen risico enkel van toepassing voor materiële schade.

6 - Automatische aanpassing

- De verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen worden op de jaarlijkse vervalddag van de premie automatisch aangepast volgens de verhouding tussen
 - het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de zes maanden vastgesteld wordt door een instelling van onafhankelijke experts aangewezen door de Beroepsvereniging van Verzekeringsondernemingen, de zogenaamde ABEX-index en
 - het ABEX-indexcijfer dat is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wat betreft de verzekerde bedragen en de premie
 - het ABEX-indexcijfer 511 wat betreft de vergoedingsgrenzen.

Bij een **schadegeval** zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen, het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt wordt om de premie op de laatste jaarlijkse vervalddag te bepalen.

- De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extracontractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van het contract gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan het basisindexcijfer dat van januari 2001 is, zijnde 177, 83 (basis 100 in 1981). Het bij een **schadegeval** toe te passen indexcijfer is dat van de maand vóór de maand van het **schadegeval**.

Privé-leven - Dekking Aansprakelijkheid

Deze dekkingen worden u slechts verleend voorzover in uw bijzondere voorwaarden vermeld wordt dat u ze hebt afgesloten.

1 - Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privé-leven

- Wij verzekeren de burgerrechtelijke aansprakelijkheid Privé-leven, d.w.z. de burgerrechtelijke aansprakelijkheid die een **verzekerde** kan oplopen krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht voor schade toegebracht aan **derden** in de loop van het privé-leven. Handelingen in het privé-leven zijn alle handelingen die niet voortvloeien uit de uitoefening van een beroepsbezigheid, d.w.z. een activiteit die met de bedoeling om winst te maken en gewoonlijk wordt uitgeoefend. Gedekt is eveneens schade veroorzaakt door de kinderen die bezoldigde diensten verrichten voor rekening van derden tijdens de schoolvakanties of in hun vrije tijd, alsook schade veroorzaakt door honden die een **verzekerde** gebruikt bestemd voor de bewaking van de voor beroepsdoeleinden gebruikte ruimten.
- Wij komen tegemoet in Burgerrechtelijke aansprakelijkheid tot
 - 18.425.000 EUR per schadeverwekkend feit voor de vergoeding van de **lichamelijke schade**
 - 3.685.000 EUR per schadeverwekkend feit voor de vergoeding van materiële schade

Dadingen met het Openbaar Ministerie, gerechtelijke of administratieve boeten en strafvervolgingskosten zijn niet te onzen laste.

Maar, wat betreft

■ de schade veroorzaakt door dieren

Wij dekken uitsluitend schade veroorzaakt door huisdieren, met uitzondering van rijpaarden waarvan een **verzekerde** eigenaar is. Pony 's met een schofthoogte van max. 1,48 m zijn echter automatisch gedekt.

■ de schade veroorzaakt door gebouwen

Wij dekken uitsluitend schade veroorzaakt

- door gebouwen of bouwgedeelten die dienen tot uw hoofd- of tweede verblijf, daarin begrepen
 - het gedeelte dat bestemd is voor de uitoefening van een vrij beroep of een handel zonder detailverkoop noch opslag van koopwaar
 - de gedeelten verhuurd aan of gratis ter beschikking gesteld van **derden**, als dit gebouw nog één of twee appartementen bevat (garages inbegrepen)
 - stacaravans
 - personenliften en goederenliften die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden
- door garages en parkeerruimten voor uw eigen gebruik
- door tuinen en gronden die in totaal 5 hectare niet overschrijden
- door studentenkamers die door de verzekerde kinderen worden bewoond

Privé-leven - Dekking Aansprakelijkheid

- door gebouwen of bouwgedeelten in aanbouw, wederopbouw of verbouwing die bestemd zijn om uw hoofd- of tweede verblijf te worden, voorzover hun stabiliteit niet door de lopende werken in gevaar wordt gebracht.

Wij dekken eveneens burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek voorzover als hij voortvloeit uit een plotselinge, voor de **verzekerde** onvoorzienbare gebeurtenis.

- **de schade veroorzaakt door vuur, brand, ontploffing of rook**

Wij dekken altijd de **lichamelijke schade** die zij kunnen veroorzaken.

Wij dekken geen materiële schade die eruit voortvloeit en waarvan de gevolgen normaal verzekeraar zijn in het kader van de dekking “Verhaal van derden” van een Brandverzekeringscontract, d.w.z. de schade die ontstaan is in of overgeslagen uit een gebouw waarvan de **verzekerde** eigenaar, huurder of bewoner is.

De materiële schade die ontstaan is in of overgeslagen is uit een hotel of gelijkaardig logement naar aanleiding van een tijdelijk of occasioneel verblijf van een **verzekerde**, is altijd gedekt.

- **de schade gedekt door een wettelijk verplichte verzekering**

Wij dekken geen schade die voortvloeit uit de aansprakelijkheidsgevallen onderworpen aan de verplichte motorrijtuigverzekering, krachtens de Belgische of buitenlandse wetgeving, behalve

- schade veroorzaakt door een **verzekerde** wanneer hij een landmotorvoertuig of spoorvoertuig bestuurt waarvoor er een wettelijke verzekeringsplicht bestaat zonder dat hij hiervoor de wettelijk vereiste leeftijd bereikt heeft en buiten medeweten van zijn ouders, van de personen die hem onder hun hoede hebben en van de houder van het voertuig.

Het gaat hier evenwel niet om een dekking overeenkomstig de Wet betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen.

- schade veroorzaakt door tuintoestellen die op de openbare weg rijden.
Deze dekking wordt u verleend overeenkomstig het koninklijk besluit van 14 december 1992 betreffende het modelcontract van verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen.

Wij dekken geen schade veroorzaakt door jachthandelingen waarvoor een verzekeringsplicht bestaat, alsook door wild.

Wij dekken geen schade die voortvloeit uit de aansprakelijkheidsgevallen beoogd door enige andere wettelijk verplichte verzekering. Wij dekken evenwel de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de **verzekerde** als vrijwilliger overeenkomstig de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van vrijwilligers.

- **de schade veroorzaakt door boten**

Onder boot wordt verstaan enig drijvend vaartuig dat voor de vaart bestemd is.

Wij dekken schade ingevolge het gebruik van alle boten, met uitzondering van

- motorboten van meer dan 10 Din PK, zoals waterscooters, jetski's ...
- zeilboten van meer dan 300 Kg

waarvan een **verzekerde** eigenaar is.

Privé-leven - Dekking Aansprakelijkheid

■ de schade veroorzaakt door luchtvaartuigen

Onder luchtvaartuigen wordt verstaan enig vervoermiddel waarmee personen of goederen in de lucht kunnen worden vervoerd.

Wij dekken nooit schade ingevolge het gebruik van luchtvaartuigen.

■ de schade veroorzaakt door een opzettelijke daad

Wij dekken niet de persoonlijke aansprakelijkheid van de **verzekerde** die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt en die opzettelijk het **schadegeval** veroorzaakt. De aansprakelijkheid van de ouders voor hun minderjarig kind is echter altijd gedekt.

■ de schade veroorzaakt door grove schuld

Wij dekken niet de persoonlijke aansprakelijkheid van de **verzekerde** die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt voor schade die voortvloeit uit één van de hierna vermelde gevallen van grove schuld

- alcoholintoxicatie van meer dan 1,5 g/l bloed, dronkenschap of gelijkaardige toestand voortvloeiend uit het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken
- weddenschappen of uitdagingen
- schade veroorzaakt ter gelegenheid van misdaden of opzettelijke wanbedrijven
- persoonlijke uitoefening van bezigheden die een beroepskwalificatie vereisen die de **verzekerde** niet heeft, dermate dat, volgens de mening van iedere bevoegde persoon, het overkomen van het schadegeval bijna onvermijdelijk was
- niet-naleving van de reglementering inzake controle van tanks.

De aansprakelijkheid van de ouders voor hun minderjarig kind is echter altijd gedekt

■ de schade veroorzaakt door een kernongeval

Wij dekken geen schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een **kernongeval**.

■ de schade veroorzaakt aan goederen en dieren

Wij dekken geen schade aan roerende of onroerende goederen en aan dieren die een **verzekerde** onder zijn bewaring heeft.

Wij dekken evenwel schade veroorzaakt bij een tijdelijk verblijf om privé-of beroepsredenen van de **verzekerde** waar ook ter wereld

- aan een hotel of gelijkaardig logement
- aan een vakantiegebouw door water, vuur, brand, ontploffing of rook.

2 - Vrijwillige redding

- Wij verzekeren de vrijwillige redding, d.w.z. de schadeloosstelling van de **derde** die vrijwillig heeft deelgenomen aan het redden van de **verzekerde** of zijn goederen en die daarbij schade heeft opgelopen, voorzover deze **derde** niet zelf aansprakelijk is
- Wij komen tegemoet tot 12.395 EUR.

Privé-leven - Dekking Rechtsbijstand

Deze dekkingen worden u slechts verleend voor zover in uw bijzondere voorwaarden vermeld wordt dat u ze hebt afgesloten.

De rechtsbijstandsgeschillen worden beheerd door Juris, een merk van AXA Belgium en een afzonderlijk departement dat volledig onafhankelijk werkt en gespecialiseerd is in de behandeling van deze geschillen.

1 - Basisdekkingen

Wij verzekeren

- de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** wanneer hij vervolgd wordt voor overtreding van wetten en reglementen voor een daad in zijn privé-leven
- het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij in het kader van zijn privé-leven vergoeding eist voor
 - **lichamelijke schade** of schade die voortvloeit uit schade aan zijn goederen, waarvoor een **derde** tegenover hem burgerrechtelijk aansprakelijk is, uitsluitend krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht
 - schade waarvoor een **derde** objectief burgerrechtelijk aansprakelijk is op basis van de wet van 30 juli 1979 betreffende de voorkoming van brand en ontploffing
 - **lichamelijke schade** geleden als zwakke weggebruiker in het kader van de wet betreffende de verplichte verzekering inzake motorrijtuigen
 - **lichamelijke** en materiële **schade** als gevolg van burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, op voorwaarde dat zij voortvloeien uit een plotselinge, voor de **verzekerden** onvoorzienbare gebeurtenis.

Behoren ook tot het privé-leven van de **verzekerde**, alle handelingen en situaties die niet voortvloeien uit de uitoefening van een beroepsbezigheid, dit wil zeggen een activiteit die gewoonlijk en met winstoogmerk wordt uitgeoefend.

Vallen eveneens onder de dekking de geschillen met betrekking tot de verzekerde kinderen die tegen betaling diensten verrichten voor rekening van derden tijdens de schoolvakanties of in hun vrije tijd, alsook de geschillen als gevolg van de schade veroorzaakt door honden die voor de bewaking van beroepsruimten worden gebruikt.

Maar, wat betreft

- **geschillen met betrekking tot dieren**

Wij dekken geen geschillen met betrekking tot

- rijpaarden waarvan de **verzekerde** eigenaar is
- niet-huisdieren waarvan de **verzekerde** eigenaar of bewaarder is

Privé-leven - Dekking Rechtsbijstand

■ geschillen met betrekking tot gebouwen

Wij dekken slechts geschillen met betrekking tot

- gebouwen of gebouwgedeelten die dienen tot hoofd-of tweede verblijf van de **verzekerden**, daarin begrepen, als zij er deel van uitmaken :
 - de ruimten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep of een handel zonder detailverkoop noch opslag van koopwaar
 - de appartementen (garages inbegrepen)verhuurd aan of gratis ter beschikking gesteld van **derden**, op voorwaarde dat dit gebouw ten hoogste twee appartementen bevat
 - de personenliften en goederenliften
- stacaravans die worden gebruikt als hoofd-of tweede verblijf van de **verzekerden**
- garages en parkeerruimten voor eigen gebruik van de **verzekerden**
- tuinen en gronden die in totaal 5 hectare niet overschrijden
- studentenkamers of studio's die door de verzekerde kinderen worden bewoond
- gebouwen of gebouwgedeelten in aanbouw, wederopbouw of verbouwing die bestemd zijn om uw hoofd-of tweede verblijf te worden

■ geschillen met betrekking tot het milieu

Wij dekken geen geschillen in verband met schade die de **verzekerde** lijdt als gevolg van

- aantasting van het milieu, onder meer de bodem, de lucht en het water
- verontreiniging en hinder, onder meer door lawaai, stof, golven en stralingen, verlies van zicht, lucht of licht
- grondverschuivingen of -bewegingen.

Wij dekken geen geschillen in verband met schade die voor de **verzekerde** rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de wijziging van de atoomkern of de voortbrenging van ioniserende stralingen.

■ geschillen in verband met verplaatsingen

Wij dekken geen geschillen voortvloeiend uit het gebruik

- door de **verzekerde** van luchtvaartuigen, behalve als inzittende. Onder luchtvaartuig wordt verstaan enig vervoermiddel waarmee personen of goederen in de lucht kunnen worden verplaatst.
- van motorboten van meer dan 10 DIN PK (onder meer waterscooters, jetski's...) of zeilboten van meer dan 300 kg waarvan een **verzekerde** eigenaar is. Onder boot wordt verstaan een drijvend vaartuig bestemd voor de vaart.
- een motorrijtuig waarvoor in België verzekeringsplicht bestaat, met uitzondering van het burgerrechtelijk verhaal dat gericht is op de vergoeding van de schade geleden door de **verzekerde** in de hoedanigheid van inzittende van een dergelijk voertuig.

Gedekt zijn evenwel geschillen met betrekking tot de schade die de **verzekerden** leden of de schade aan **derden** veroorzaakt door de **verzekerden**, wanneer zij een landmotorrijtuig of spoorvoertuig besturen waarvoor wettelijke verzekeringsplicht bestaat zonder de hiervoor wettelijk vereiste leeftijd te hebben en buiten medeweten van hun ouders, de personen die hen onder hun hoede hebben en van de houder van het voertuig.

Privé-leven - Dekking Rechtsbijstand

■ geschillen veroorzaakt door leiders van jeugdbewegingen of gelijkgestelde bewegingen

Wij dekken de geschillen voortvloeiend uit schade als gevolg van de persoonlijke daad van de **verzekerde** maar niet de geschillen voortvloeiend uit schade veroorzaakt door de personen voor wie de **verzekerde** moet instaan als leider, aangestelde of organisator van dergelijke bewegingen.

■ geschillen in verband met de jacht

Wij dekken geschillen voortvloeiend uit schade veroorzaakt of geleden door de **verzekerde** in zijn hoedanigheid van jager, organisator of directeur van jachtpartijen, eigenaar of huurder van jachtterreinen.

■ geschillen voortvloeiend uit schade die door een verplichte verzekering wordt gedekt

Wij dekken geen geschillen voortvloeiend uit schade waarvoor de **verzekerde** burgerrechtelijk aansprakelijk wordt gesteld en waarvoor wettelijke verzekeringsplicht bestaat.

■ geschillen voortvloeiend uit een opzettelijke daad

Wij dekken geen geschillen met betrekking tot de persoonlijke aansprakelijkheid van de **verzekerde** die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt en die een opzettelijke daad heeft begaan.

■ geschillen voortvloeiend uit grove schuld

Wij dekken geen geschillen met betrekking tot de persoonlijke aansprakelijkheid van de **verzekerde** die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt, voor schade voortvloeiend uit één van de volgende gevallen van grove schuld

- alcoholintoxicatie van meer dan 1,5 g/l bloed, dronkenschap of een gelijkaardige toestand voortvloeiend uit het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken
- weddenschappen of uitdagingen
- schade veroorzaakt ter gelegenheid van misdaden of opzettelijke wanbedrijven.

■ geschillen betreffende het overlijden van een nabestaande

Wij dekken geen geschillen in verband met de vergoeding van schade geleden door de **verzekerde** en voortvloeiend uit het overlijden van een persoon die niet de hoedanigheid van **verzekerde** of bloedverwant of aanverwant in rechte lijn heeft.

■ geschillen van contractuele aard

Wij dekken niet het burgerrechtelijk verhaal dat gericht is op de vergoeding van schade die voortvloeit uit de slechte uitvoering van een contract zelfs als de medecontractant aansprakelijk wordt gesteld op om het even welke andere grondslag. Wij dekken echter wel het verhaal met het oog op de vergoeding van **lichamelijke schade**.

Privé-leven - Dekking Rechtsbijstand

Wij dekken geen geschillen die hun oorsprong vinden in de contractuele relaties van het slachtoffer met een arts, een apotheker, een verplegingsinrichting, een beoefenaar van een paramedisch beroep of een dierenarts, zelfs indien zij op om het even welke andere grondslag aansprakelijk worden gesteld.

Wij dekken niet het burgerrechtelijk verhaal dat wordt uitgeoefend op de persoon aan wie de **verzekerde** roerende en onroerende goederen of dieren heeft toevertrouwd.

■ geschillen in verband met uitzonderlijke feiten

Wij dekken geen geschillen in verband met

- oorlog, **staking**, of **oproer**, hierin begrepen burgeroorlog of elke gewelddaad met collectieve drijfveer, al dan niet met opstand tegen de gevestigde orde.
- natuurrampen overkomen in België.

2 - Juris Info 078/15 15 55

Wanneer de **verzekerde**, in het kader van de dekkingen van dit hoofdstuk en zelfs buiten het bestaan van enig geschil, informatie wenst te ontvangen over zijn rechten, kan hij een beroep doen op onze juridische inlichtingendienst per telefoon.

3 - Onvermogen van derden

Ingeval het verhaal uitgeoefend wordt tegen een aansprakelijke **derde**, voorzover deze behoorlijk geïdentificeerd werd en insolvent erkend is, betalen wij aan de **verzekerde** de vergoeding van de **lichamelijke schade** ten laste van deze **derde**, tot beloop van 6.200 EUR per geschil, voorzover geen enkele openbare of particuliere instelling schuldenaar van dat bedrag kan worden verklaard.

4 - Gemeenschappelijke bepalingen

Deze bepalingen zijn eveneens van toepassing op de dekking Rechtsbijstand woning (p19)

Duur van onze dekking

Wij komen tegemoet voor geschillen ten gevolge van een gebeurtenis die is overkomen tijdens de geldigheidsduur van het contract, voorzover echter de **verzekerde** vóór de sluiting van het contract geen kennis had van de situatie die tot het geschil aanleiding heeft gegeven, of hij bewijst dat hij vóór die datum onmogelijk kennis kon hebben van de bewuste situatie.

Het geschil moet ons uiterlijk 60 dagen na afloop van het contract zijn aangegeven, tenzij de **verzekerde** bewijst dat hij ons heeft gewaarschuwd zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was.

Privé-leven - Dekking Rechtsbijstand

Onze verplichtingen in geval van geschil

Vanaf het ogenblik waarop de dekkingen verworven zijn en binnen de grenzen ervan, verbinden wij ons ertoe

- het dossier te beheren in het belang van de **verzekerde**
- de **verzekerde** in te lichten over de evolutie van zijn dossier

Uw verplichtingen in geval van geschil

Bij niet-naleving van deze verplichtingen, verminderen of schrappen wij de verschuldigde vergoedingen en/of tegemoetkomingen of eisen wij van u de in verband met het geschil uitgekeerde vergoedingen en/of kosten terug.

Bij een geschil verbindt u, of in voorkomend geval, de **verzekerde**, zich ertoe :

het geschil aan te geven

- ons nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de omvang van de schade en de letsels, de identiteit van de getuigen en slachtoffers, uiterlijk binnen 8 dagen na het overkomen van het geschil.

mee te werken aan de afwikkeling van het geschil

- ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het verkrijgen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier ; daartoe dient u, zodra het geschil zich voordoet, alle bewijsstukken van de schade te verzamelen
- onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken
- ons alle dagvaardingen, alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten bezorgen binnen 48 uur na hun overhandiging of betekening
- zich persoonlijk aanmelden op de zitting waarvoor uw aanwezigheid of die van de **verzekerde** verplicht is
- alle nodige maatregelen nemen om de gevolgen van het geschil te beperken.

Vrije keuze van advocaat of expert

Wij behouden ons de mogelijkheid voor om alle stappen te ondernemen om het geschil in der minne te regelen.

Wij delen de **verzekerde** mee of het aangewezen is om een gerechtelijke of administratieve procedure aan te vangen of eraan deel te nemen.

Bij een gerechtelijke of administratieve procedure heeft de **verzekerde** de vrije keuze van advocaat, expert of wie dan ook met de vereiste kwalificaties om zijn belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te dienen.

Wij staan ter beschikking van de **verzekerde** om hem in zijn keuze te adviseren.

Belangenconflict

Telkens als er een belangenconflict ontstaat tussen de **verzekerde** en ons, staat het de **verzekerde** vrij een advocaat of wie dan ook met de vereiste kwalificaties in te schakelen om zijn belangen te verdedigen.

Privé-leven - Dekking Rechtsbijstand

Objectiviteitsclausule

Onverminderd de mogelijkheid een rechtsgeding in te stellen, kan de **verzekerde** een advocaat van zijn keuze raadplegen als er met ons een meningsverschil bestaat over de houding die moet worden aangenomen om een geschil te regelen en nadat wij hem op de hoogte gebracht hebben van onze zienswijze of onze weigering zijn stelling te volgen.

Bevestigt de advocaat ons standpunt, dan betalen wij de helft van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Stelt de **verzekerde**, tegen het advies van die advocaat, op eigen kosten toch een procedure in en behaalt hij een beter resultaat dan wat hij zou hebben verkregen indien hij onze zienswijze had aangenomen, dan verlenen wij onze dekking en betalen wij het saldo van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Bevestigt de advocaat de stelling van de **verzekerde**, dan verlenen wij onze dekking, inclusief de kosten en honoraria van de raadpleging, wat ook de afloop van de procedure weze.

Bedrag van onze dekking

Onze dekking is begrensd tot 15.000 EUR per geschil.

Onder geschil verstaan wij enige betwisting waarbij de **verzekerde** ertoe gebracht wordt een recht te doen gelden of zich tegen een aanspraak te verzetten, tot en met een rechtsgeding ; bij uitbreiding, alle vervolgingen waarbij de **verzekerde** ertoe gebracht wordt zich te verdedigen voor een straf-of onderzoeksgerecht. Als eenzelfde geschil geldt, elke opeenvolging van betwistingen die uit eenzelfde schaderwekkend feit voortvloeien of met elkaar in verband staan.

Wanneer verscheidene **verzekerden** bij een geschil betrokken zijn, deelt u ons de prioriteiten mee bij het verbruiken van het door ons gedekte bedrag.

Wij nemen ten laste

naargelang de geleverde prestaties met het oog op de oplossing van het gedekte geschil, de kosten eigen aan dit geschil, namelijk

- de kosten voor het door ons aanleggen en behandelen van het dossier
- de expertisekosten
- de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures ten laste van de **verzekerde**, hierin begrepen de gerechtskosten met betrekking tot de strafrechtelijke gedingen
- de gerechtskosten van de tegenpartij, indien de **verzekerde** gerechtelijk verplicht is die terug te betalen
- de kosten en honoraria van deurwaarders
- de kosten en honoraria van één enkele advocaat; de dekking wordt niet verleend in geval van verandering van advocaat, behalve wanneer de **verzekerde**, om redenen onafhankelijk van zijn wil, verplicht is een andere advocaat te raadplegen. Wanneer de staat van kosten en honoraria van een advocaat abnormaal hoog is, verbindt de **verzekerde** zich ertoe om te vragen dat de bevoegde overheid of het bevoegde gerecht op onze kosten uitspraak doet over die staat. Zo niet, behouden wij ons het recht voor onze tegemoetkoming te beperken, in de mate van de geleden schade
- de reis- en verblijfkosten op een redelijke wijze door de **verzekerde** gemaakt, wanneer zijn persoonlijke verschijning voor een buitenlandse rechtbank wettelijk vereist is of bevolen bij een gerechtelijke beslissing.

Privé-leven - Dekking Rechtsbijstand

Wij nemen niet ten laste

- de door de **verzekerde** betaalde kosten en honoraria van vóór de aangifte van het geschil of nadien gemaakt, zonder ons te waarschuwen
- de straffen, boetes, opdecimen, schikkingen met het Openbaar Ministerie
- de bijdrage aan het Fonds voor slachtoffers van opzettelijke gewelddaden en de registratiekosten
- geschillen waarvan de hoofdinzet 184, 23 EUR geïndexeerd niet overschrijdt, waarbij het basisindexcijfer dat is van januari 2001, zijnde 177, 83 (basis 100 in 1981)
- de kosten en honoraria verbonden aan een procedure in cassatie of voor een internationale rechtbank, als de hoofdinzet kleiner is dan 1.240 EUR.

Subrogatie

Wij treden in de rechten van de **verzekerde** voor de terugvordering van de sommen die wij ten laste hebben genomen en onder meer voor een eventuele rechtsplegingsvergoeding.

Privé-leven - Specifieke bepalingen van de verzekering Privé-leven

1. Verzekeringsgebied

De verzekering heeft uitwerking in de hele wereld voorzover u uw hoofdverblijf in België hebt.

2. Onze aanbevelingen bij de afsluiting van het contract

Wij vragen u

- het verzekeringsvoorstel of de verzekeringsaanvraag correct in te vullen
- alle u bekende omstandigheden, waarvan u redelijkerwijze moet aannemen dat zij voor ons van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het risico, nauwkeurig mee te delen.

U moet ons evenwel niet de omstandigheden medelen die ons al bekend zijn of die wij redelijkerwijze zouden moeten kennen.

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze verplichting. Bij verzwijging of onjuiste mededeling, naar gelang het geval, zullen wij onze tegemoetkoming beperken of weigeren.

3. Onze aanbevelingen in de loop van het contract

Vergeet niet ons op de hoogte te brengen van alle wijzigingen, onder meer van die welke een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico met zich meebrengen. Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze verplichting. Bij verzwijging of onjuiste mededeling, naar gelang het geval, zullen wij onze tegemoetkoming beperken of weigeren.

U moet ons onder meer in kennis stellen van wijzigingen betreffende

- het bij u inwonen van één of meer andere personen, indien u een korting "zestigplussers" of "alleenstaande" geniet
- de geboorte of de adoptie van een kind, indien u een korting "alleenstaande" geniet.

4. Schadegevallen

1 - Uw verplichtingen bij een schadegeval

Indien de niet-naleving van deze verplichtingen voor ons een nadeel meebrengt, dan kunnen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel dat wij hebben geleden. Wij zullen onze dekking weigeren indien de verplichting niet uitgevoerd werd met het doel ons te misleiden.

U of, in voorkomend geval, de verzekerde verbindt zich tot het volgende

- alle nuttige maatregelen nemen om het **schadegeval** te voorkomen of de gevolgen ervan te beperken
- zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid of van elke belofte van schadeloosstelling ; het spreekt vanzelf dat de **verzekerde** het gebeurde mag erkennen en de eerste geldelijke steun en de onmiddellijke medische hulp aan een eventueel slachtoffer mag verlenen

Privé-leven - Specifieke bepalingen van de verzekering Privé-leven

- het **schadegeval** melden
- ons nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de oorzaken en de omvang van de schade, de identiteit van de getuigen en de schadelijders (daarbij zoveel mogelijk gebruik maken van het formulier dat wij u ter beschikking stellen) **uiterlijk binnen 8 dagen**
- meewerken aan de afwikkeling van het **schadegeval**
 - ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het bekomen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier.
 - onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken
 - ons binnen 48 uur na hun afgifte of betekening, alle oproepingen, dagvaardingen, alle gerechtelijke of buitengerechtelijke stukken bezorgen.

2 - Onze verplichtingen bij een schadegeval

Wij verbinden ons ertoe

- de gevolgen van het **schadegeval** zo goed mogelijk te beheren

Vanaf het ogenblik waarop de dekkingen worden toegekend en binnen de perken ervan, verbinden wij ons ertoe het voor u of voor de **verzekerde** op te nemen en in uw plaats en indien nodig, vergoeding uit te keren aan de schadelijder.

3 - Eigen risico

Bij een **schadegeval** in Burgerrechtelijke aansprakelijkheid Privé-leven blijft u uw eigen verzekeraar voor een eerste deel van 184, 23 EUR. Dit eigen risico is uitsluitend van toepassing voor de materiële schade.

Dit bedrag wordt automatisch aangepast volgens de verhouding tussen

het indexcijfer van de consumptieprijzen van kracht in de maand die aan het **schadegeval** voorafgaat

en

het indexcijfer van januari 2001, zijnde 177, 83 (basis 100 in 1981).

4 - Indexering

De verzekerde sommen voor de dekking Burgerlijke aansprakelijkheid en bijgevolg de overeenstemmende premie worden aangepast volgens de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarbij het basisindexcijfer dat van januari 2001 is, zijnde 177, 83 (basis 100 in 1981).

Het indexcijfer dat toegepast wordt bij een **schadegeval** is dat van de maand die aan het **schadegeval** voorafgaat.

Algemene bepalingen

Uw contract wordt beheerst door de Belgische wet en inzonderheid door de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en door de Koninklijke Besluiten betreffende de Brandverzekering, de verzekering van de Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privé-leven en de Rechtsbijstandsverzekering, of door enige andere geldende of in te voeren reglementering.

1. Het leven van het contract

1 - De partijen bij het verzekeringscontract

U

De verzekeringnemer, met andere woorden degene die het contract afsluit.

Wij

AXA Belgium

2 - Documenten die het verzekeringscontract vormen

Het verzekeringsvoorstel

Het bevat alle kenmerken van het risico die u ons mededeelt opdat wij aan uw wensen kunnen voldoen.

De bijzondere voorwaarden

Zij zijn de weergave van de gepersonaliseerde en aan uw specifieke toestand aangepaste verzekeringsvoorwaarden. Zij vermelden de dekkingen die effectief verleend worden.

De algemene voorwaarden

3 - Uw aangewezen gesprekspartner

Uw tussenpersoon is een specialist die u kan helpen. Zijn rol bestaat erin u in te lichten over uw contract en de prestaties die eruit voortvloeien, en voor u alle stappen bij ons te ondernemen. Hij staat u eveneens terzijde mocht er tussen u en ons een probleem rijzen.

Indien u vindt dat u op die manier niet de beste oplossing hebt verkregen, kunt u terecht bij de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35 te 1000 Brussel (fax 02 547 59 75, e-mail :info@ombudsman.as) of bij de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen, Congresstraat 10-16 te 1000 Brussel (fax 02 220 58 17, e-mail : info@cbfa.be).

U kunt zich ook altijd tot de rechtbank wenden.

Algemene bepalingen

4 - Aanvang

De dekking gaat in op de datum die is vermeld in de bijzondere voorwaarden voorzover de eerste premie betaald is.

5 - Duur

De duur van uw contract is vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Hij kan niet meer bedragen dan 1 jaar.

Op elke jaarvervaldag wordt het contract stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van 1 jaar, tenzij u of wij het hebben opgezegd bij een ter post aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de brief tegen ontvangstbewijs ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag.

6 - Einde van het contract

U kunt het contract opzeggen

Om welke redenen ?	Onder welke voorwaarden ?
na een schadegeval	uiterlijk 1 maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding
<ul style="list-style-type: none">■ bij wijziging van de algemene voorwaarden■ bij wijziging van het tarief tenzij de wijziging voortvloeit uit een algemene aanpassing die is opgelegd door de bevoegde overheden	<ul style="list-style-type: none">■ binnen 30 dagen na toezending van ons bericht van wijziging■ binnen de 3 maanden na toezending van ons bericht van wijziging van het tarief
bij aanzienlijke en blijvende vermindering van het risico	als wij het niet eens worden over het bedrag van de nieuwe premie binnen een termijn van 1 maand na uw aanvraag
wanneer de termijn tussen de datum van de contractsluiting en de aanvangsdatum van het contract groter is dan 1 jaar	uiterlijk 3 maanden vóór de aanvangsdatum
wanneer wij uw contract of één dekking van uw contract opzeggen	u kunt het contract in zijn geheel opzeggen.

Algemene bepalingen

Wij kunnen het contract opzeggen

Om welke redenen ?	Onder welke voorwaarden ?
na een schadegeval	uiterlijk 1 maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding
in de gevallen van aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico (blz. 22 en 38)	<ul style="list-style-type: none">■ binnen 1 maand na de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de verzwaring, als wij bewijzen dat wij in geen geval het verzwaarde risico zouden hebben verzekerd■ binnen 15 dagen, als u niet akkoord gaat met ons voorstel tot wijziging of als u niet binnen 1 maand op dat voorstel reageert
bij wanbetaling van de premie	onder de door de wet bepaalde voorwaarden die voorkomen in de ingebrekestellingsbrief die wij u zenden
wanneer u één van de dekkingen van het contract opzegt	wij kunnen het contract in zijn geheel opzeggen
bij wijziging van het Belgische of buitenlandse recht, die de omvang van de dekking kan aantasten	

Vorm van de opzegging

De kennisgeving van de opzegging gebeurt

- ofwel bij een ter post aangetekende brief
- ofwel bij deurwaardersexploot
- ofwel door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Uitwerking van de opzegging

Wanneer u het contract opzegt, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van 1 maand te rekenen van de dag volgend op

- de afgifte ter post van de aangetekende brief
- de betekening van het deurwaardersexploot
- de datum van het ontvangstbewijs van de afgifte van de opzeggingsbrief

Wanneer u het contract opzegt bij wijziging van de verzekeringsvoorwaarden en/of van het tarief, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van dezelfde termijn, maar ten vroegste op de jaarlijkse vervalddag waarop de wijziging in werking had kunnen treden.

Wanneer wij het contract opzeggen, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van dezelfde termijn, behalve wanneer de wet een kortere termijn toestaat. Wij melden u deze termijn in een aangetekende brief die wij u zenden.

In geval van opzegging door een van de partijen na **schadegeval**, heeft de opzegging uitwerking na afloop van een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de kennisgeving. Deze termijn wordt op 1 maand gebracht wanneer de **verzekerde** aan zijn verplichtingen is tekort gekomen met de bedoeling ons te misleiden.

Afloop van het contract van rechtswege

Bij verdwijning van het verzekerde belang of van het voorwerp van de verzekering.

Algemene bepalingen

7 - Bijzondere gevallen

Overlijden van de verzekeringnemer

- de verzekering Brand wordt overgedragen aan de nieuwe houder van het verzekerde belang
- de verzekering Privé-leven blijft behouden in het voordeel van de personen die wonen op het adres van de overledene.

Deze personen mogen het contract echter opzeggen per aangetekende brief binnen 3 maanden en 40 dagen na het overlijden. Ook wij mogen het contract opzeggen binnen 3 maanden na de dag waarop wij in kennis zijn gesteld van het overlijden.

Scheiding of echtscheiding

- de verzekering Brand wordt verder verleend voor het **gebouw** en zijn **inhoud**. Hij die een aparte woonplaats kiest, zal deze moeten laten verzekeren
- de verzekering Privé-leven blijft behouden in het voordeel van
 - de **verzekerden** die op het adres van de verzekeringnemer blijven wonen
 - de echtgenoot of de partner gedurende 1 jaar vanaf het ogenblik dat deze de woning verlaat.

Overdracht van het verzekerde onroerend goed

Het contract in zijn geheel (de verzekering Brand en de verzekering Privé-leven) eindigt van rechtswege 3 maanden na het verlijden van de authentieke akte

Verhuizing

Wanneer u in België verhuist, wordt de dekking van uw Brandverzekering u op de twee plaatsen verleend gedurende ten hoogste 60 dagen behalve voor diefstal waar de termijn wordt teruggebracht tot 30 dagen. Daarna wordt de verzekering nog slechts op de nieuwe ligging verleend.

Vergeet evenwel niet ons mee te delen dat u verhuist zoals wij u aanbevelen (bladzijde 23) in de rubriek "Onze aanbevelingen in de loop van het contract".

Wijziging van het tarief

Indien wij het tarief wijzigen, passen wij uw contract aan op de volgende jaarlijkse vervaldag. Wij brengen u hiervan op de hoogte, en u kunt het contract opzeggen zoals voorzien onder de titel "Einde van het contract".

8 - Briefwisseling

Alle voor ons bestemde correspondentie wordt geldig aan een van onze bedrijfszetels in België gezonden.

Alle voor u bestemde correspondentie wordt geldig verzonden aan het adres dat is opgegeven in het contract of dat ons later zou zijn meegedeeld. Alle correspondentie aan de **syndicus** van een mede-eigendom wordt beschouwd als geldig gedaan aan alle **verzekerden**.

9 - Hoofdelijkheid

De verzekeringnemers die eenzelfde contract ondertekenen, zijn, ieder voor het geheel, ertoe gehouden alle verbintenissen die uit het contract voortvloeien, na te leven.

Algemene bepalingen

10 - Administratiekosten

Indien wij u niet tijdig een vaststaande, opeisbare en onbetwiste geldsom betalen, en voorzover u ons via aangetekende brief een ingebrekestelling hebt gestuurd, betalen wij u uw algemene administratieve kosten terug die forfaitair zijn berekend op basis van twee en een halve keer het officiële tarief van de aangetekende verzendingen van De Post.

Voor elke aangetekende brief die wij u toezenden wanneer u zou nalaten ons een geldsom te betalen met voormelde kenmerken, betaalt u ons dezelfde vergoeding, bijvoorbeeld bij wanbetaling van de premie.

2. De premie

1 - Betaling van de premie

Bij de afsluiting van het contract, op elke vervaldag of bij de uitgifte van nieuwe bijzondere voorwaarden ontvangt u een verzoek om betaling of een vervaldagbericht.

De premie omvat enerzijds het nettobedrag en anderzijds de taksen, de bijdragen en de kosten.

2 - Wanbetaling van de premie

Wanbetaling van de premie kan zware gevolgen hebben.

Zij kan immers leiden tot onder meer schorsing van de dekkingen of tot opzegging van uw contract volgens de bepalingen van de wet.

Bij wanbetaling van de premie kan u ons administratiekosten verschuldigd zijn zoals hiervoor vermeld in de Algemene bepalingen onder de titel "Administratiekosten".

De vetgedrukte woorden worden hier omschreven

Aardbeving

elke aardbeving van natuurlijke oorsprong

- geregistreerd met een magnitude van minstens vier op de schaal van Richter of
 - die goederen die verzekeraar zijn tegen dit gevaar binnen een straal van 10 km van het aangewezen **gebouw** vernietigt, breekt of beschadigt
- evenals de **overstroming**, het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, de **aardverschuiving of grondverzakking** die eruit voortvloeit.

Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Aardverschuiving of grondverzakking

Beweging die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een natuurfenomeen, met uitzondering van **aardbevingen** en **overstromingen**, van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen vernietigt of beschadigt.

Collectie

Verzameling voorwerpen die een eenheid vertonen en gekozen werden om hun schoonheid, zeldzaamheid, eigenaardigheid of documentatiewaarde. Voorbeelden : postzegels, wapens, platen, oude en originele boeken, antiek aardewerk en porselein, antiek zilverwerk, kristalwerk, schilderijen, enz.

Collectieve gewelddaden

Oorlog, burgerlijke of militaire, gewelddaden met collectieve drijfveer (onverminderd de dekking aanslagen en arbeidsconflicten), opeising of bezetting (zoals de bezetting door een legermacht of andere strijders).

Dagwaarde

De beurs-, markt-of vervangingswaarde van een goed.

Derde

Voor de Brandverzekering

- Iedereen die niet als **verzekerde** wordt beschouwd.
- De mede-eigenaars van een flatgebouw worden onderling en ten opzichte van de gemeenschap als derden beschouwd.

Voor de Verzekering Privé-leven,

- iedere andere persoon dan
 - uzelf
 - uw samenwonende echtgeno(o)t(e)of samenwonende partner
 - alle personen die bij u inwonen, daarin begrepen de kinderen die, in het kader van hun studie, buitenshuis logeren, onder meer in het kader van taaluitwisselingen of uitwisselingen van studenten.
- uw minderjarige kinderen en die van uw samenwonende echtgeno(o)t(e)of samenwonende partner wanneer zij getroffen worden door **lichamelijke schade** veroorzaakt door minderjarige kinderen van derden die onder de bewaring van een **verzekerde** staan.

Evenredigheidsregel

Met de evenredigheidsregel kunnen wij de vergoeding die wij u bij een **schadegeval** verschuldigd zijn, verminderen, wanneer de inlichtingen die u ons hebt gegeven en die als grondslag voor het opmaken van het contract hebben gediend, niet juist zijn.

Woordenlijst

Er zijn twee soorten evenredigheidsregels :die van de bedragen en die van de premies.

1. De evenredigheidsregel van bedragen is binnen de door de wet toegestane perken van toepassing, wanneer de bedragen die u beslist hebt te verzekeren, ontoereikend zijn.

Zij werkt als volgt :
$$\frac{\text{vergoeding} \times \text{verzekerde bedrag}}{\text{bedrag dat verzekerd had moeten zijn}}$$

2. De evenredigheidsregel van premies is binnen de door de wet toegestane perken van toepassing, wanneer een element dat de premie kan beïnvloeden, niet of niet meer met de werkelijkheid overeenstemt.

Zij werkt als volgt :
$$\frac{\text{vergoeding} \times \text{betaalde premie}}{\text{premie die had moeten worden toegepast}}$$

Gebouw

Geheel van al dan niet gescheiden constructies op het adres dat in de bijzondere voorwaarden is aangegeven.

Het omvat

- funderingen, binnenkoeren, hagen en afsluitingen die bestemd zijn om de eigendom af te bakenen of in verschillende delen onder te verdelen
- de **inrichtingen en verfraaiingen** wanneer zij uitgevoerd zijn op kosten van de verzekerde eigenaar of verworven werden van een **huurder**
- naar het **gebouw** gebrachte materialen die bestemd zijn om erin verwerkt te worden.

Handelswaarde

De prijs van een goed die de **verzekerde** normaal zou krijgen als hij het op de binnenlandse markt te koop stelde.

Huurder

De **verzekerde** die gebonden is door een huurovereenkomst.

De kosteloze bewoner wordt gelijkgesteld met een huurder.

Huurdersaansprakelijkheid

De aansprakelijkheid voor materiële schade die de verzekerde **huurder** oploopt ten aanzien van de verhuurder of de eigenaar van het **gebouw** krachtens de artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

Inboedel

De roerende goederen voor particulier gebruik, met uitsluiting, voor wat de waarborg Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw betreft, van voertuigen en dieren.

Inhoud (inboedel +materieel +koopwaar)

Het geheel van de zich in het **gebouw** of de tuin ervan bevindende goederen die aan een **verzekerde** toebehoren of hem zijn toevertrouwd.

Inhoud omvat

- de huisdieren, die overal verzekerd zijn
- waarden, voor het deel dat 830 EUR niet overschrijdt, onder voorbehoud van wat de waarborg Diefstal Formule Plus bepaalt.
- de **inrichtingen en verfraaiingen** wanneer zij uitgevoerd zijn op kosten van de verzekerde **huurder** of verworven werden van een vorige huurder zonder dat ze intussen eigendom zijn geworden van de verhuurder

Inhoud omvat niet

- motorvoertuigen met een hogere cilinderinhoud dan 50 cc of waarvan de snelheid 45 km/uur kan overschrijden (motorboten en jetski's inbegrepen); voor diefstal omvat hij geen motorvoertuigen en aanhangwagens
- caravans
- **inboedel** die toebehoort aan de gasten van de **verzekerde**
- niet-ingezette edelstenen en echte parels
- **waarden**, behalve wat voor de diefstaldekking gezegd wordt
- cheques, betaal- en kredietkaarten
- huisdieren bestemd voor de fok of voor verkoop

Inrichtingen en verfraaiingen

De installaties die niet van het **gebouw** kunnen worden losgemaakt zonder schade op te lopen of zonder schade te berokkenen aan het **gebouwdeel** waaraan ze zijn bevestigd, zoals inbouwkeukens, geïnstalleerde badkamers, aansluitingen, leidingen, meters, schilderwerk, behang, lambriseringen, valse plafonds.

Juwelen

Als sieraad dienende voorwerpen van edelmetaal of die één of meer edelstenen bevatten of één of meer natuur- of kweekparels, daarin begrepen de uurwerken waarvan de **vervangingswaarde** meer bedraagt dan 912,50 EUR

Kelder

Elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het **gebouw**, met uitzondering van kelderlokalen die blijvend zijn ingericht als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep.

Kernongeval

De wijziging van de atoomkern of de voortbrenging van ioniserende stralingen.

Koopwaar

Voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, in bewerking zijnde producten, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de beroepsbezigheid of tot onderhouds- en herstelwerkzaamheden, alsook aan de cliënteel toebehorende goederen. De waarde ervan mag niet meer bedragen dan 4.149 EUR.

Kostprijs

De kosten die de **verzekerde** zou moeten maken om zijn **koopwaar** onder normale omstandigheden te vervangen.

Lichamelijke schade

Elke lichamelijke aantasting bij een natuurlijke persoon.

Lock-out

Voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

Materieel

De voor beroepsdoeleinden gebruikte **inhoud**, buiten **koopwaar**, met inbegrip van ieder goed dat toebehoort aan een van de bedienden of arbeiders van een **verzekerde**.

Materiële wedersamenstellingswaarde

De kosten voor het dupliceren, maar met uitsluiting van de onderzoeks- en studiekosten die u moet dragen

Nieuwwaarde

- Voor het **gebouw**, de kostprijs van de wederopbouw met inbegrip van het honorarium van architecten, veiligheidscoördinatoren en studiebureaus en, als zij fiscaal niet verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande.
- Voor de **inhoud**, de kostprijs voor wedersamenstelling, daarin begrepen, als zij niet fiscaal verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Overlopen of opstuwen van openbare riolen

Elk overlopen of opstuwen van de openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, storm, het smelten van sneeuw of ijs of een **overstroming**.

Overstroming

- Buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, als gevolg van atmosferische neerslag, smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of vloedgolf, evenals de **overstroming**, het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, de **aardverschuiving of grondverzakking** die eruit voortvloeit
- Overstromingen die het gevolg zijn van maatregelen genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van goederen en personen, met name door het openen of vernietigen van sluisen, stuwdammen of dijken met de bedoeling een eventuele overstroming of uitbreiding ervan te voorkomen
- Stroming of waterophoping veroorzaakt door hoogwater, uitzonderlijke neerslag, een storm of smeltende sneeuw of ijs.
Voor deze stroming of waterophoping verzekeren wij u echter uitsluitend in het kader van onze dekking Natuurrampen (met uitsluiting van de dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau).

Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien

Schadegeval

De schadelijke gebeurtenis die leidt tot schade aan de verzekerde goederen of tot de aansprakelijkheid van de **verzekerde** alsook tot de toepassing van onze dekking.

Slijtage

De waardevermindering van een goed volgens de ouderdom en het slijten ervan.

Staking

Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

Syndicus

Vertegenwoordiger van de vergadering van de mede-eigenaars van een appartementsgebouw. Hij heeft als enige de bevoegdheid om met de afgevaardigde van de maatschappij de als gevolg van een **schadegeval** veroorzaakte schade te ramen.

Terrorisme of sabotage (daad van)

Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme)
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

Veiligheidsslot

- voor kantelpoorten
 - een systeem waarbij de wieltes in hun rail worden geblokkeerd of
 - een slot (horizontaal of verticaal) met twee verankeringspunten of
 - twee veiligheidsgrendels of
 - een elektrische bediening
- voor schuifdeuren
 - een veiligheidsgrendel bovenop het sluitsysteem of
 - een elektrische bediening
- voor andere deuren
 - een tweeslagslot met een cilinder-of pompsysteem, behalve een hangslot.

Vervangingswaarde

De aankoopprijs die normaal op de binnenlandse markt voor een identiek of gelijkwaardig goed moet worden betaald.

Verzekerden

De volgende personen hebben altijd de hoedanigheid van verzekerde

- uzelf
- uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner
- alle bij u inwonende personen, hieronder begrepen de kinderen die voor hun studie buitenshuis logeren, onder meer in het kader van taaluitwisselingen of uitwisselingen van studenten

Als verzekerden worden eveneens beschouwd

- voor de **Brandverzekering**
 - uw personeel en dat van de personen die bij u inwonen, tijdens de uitoefening van hun functie
 - uw lasthebbers en vennoten tijdens de uitoefening van hun functie
 - voor schade aan het **gebouw**, iedere persoon die titularis is van een recht van vruchtgebruik op het **gebouw**
 - enig andere persoon die is aangewezen in de bijzondere voorwaarden
- voor de **Verzekering Privé-leven**
 - tot hun meerderjarigheid, uw kinderen of die van uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner, indien zij niet meer bij u inwonen,
 - na hun meerderjarigheid, uw kinderen of die van uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner, indien zij niet meer bij u inwonen en tegelijkertijd de volgende 3 voorwaarden vervullen

- niet sedert meer dan 1 jaar gehuwd zijn of samenwonen
 - niet sedert meer dan 1 jaar kinderen hebben
 - niet sedert meer dan 1 jaar een beroepsbezigheid begonnen zijn
 - voor de **Verzekering Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privé-leven**
- de minderjarige kinderen van **derden** wanneer zij onder de bewaring van een verzekerde staan die bij u inwoont
 - vast of occasioneel huispersoneel, daarin begrepen de tuinmannen, alsook de gezins-hulp(st)er wanneer zij in de particuliere dienst van een verzekerde werken die bij u inwonen
 - de personen die, buiten elke beroepswerkzaamheid, al dan niet kosteloos passen op
 - de verzekerde kinderen
 - de in de dekking begrepen dieren die aan de verzekerden toebehoren telkens als zij ingevolge deze oppas aansprakelijk worden gesteld.
 - de leden van uw familie, d.w.z. uw bloedverwanten tot de 3^e graad, en die van uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner, wanneer zij bij u op bezoek zijn en schade veroorzaken in de onmiddellijke omgeving van uw verblijfplaats.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde heden of onwettige daden.

Waarden

Staven edelmetaal, munten, bankbiljetten, zegels, aandelen, obligaties, of schuldbekentissen.

Werkelijke waarde

De **nieuwwaarde**, onder aftrek van de **slijtage**.

U wilt veilig door het leven en een zorgeloze toekomst.
Het is ons vak u oplossingen voor te stellen die uw familie en omgeving beschermen en helpen al uw plannen actief voor te bereiden

Dit verstaan wij bij AXA onder Financiële Bescherming



AXA Belgium, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (KB 04-07-1979, BS 14-07-1979)
Maatschappelijke zetel : Vorstlaan 25 - B-1170 Brussel (België)

Internet : www.axa.be ■ Tel.: 02 678 61 11 ■ Fax: 02 678 93 40 ■ KBO nr. : BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel

Leef vol vertrouwen